



İLİ :ŞANLIURFA  
KARAR TARİHİ :11/06/2025  
KARAR NO :2025/01

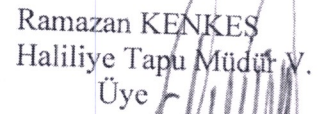
ARAZİLERLE İLGİLİ ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER TESPİTİNE AİT MERKEZ  
KOMİSYON KARARI

213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 49'uncu maddesinin (b) fıkrasının ikinci bendi hükmüne göre oluşturulan Merkez Komisyonu; İlimiz Vali Yardımcısı Onur ŞATIROĞLU Başkanlığında, Defterdar Güngör GÖNÜLTAŞ, Haliliye Tapu Müdür V. Ramazan KENKEŞ, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası temsilcisi Bedir SÜZER, Şanlıurfa SMMM Odası temsilcisi Yakup DOĞAN ve Şanlıurfa Esnaf ve Sanatkarlar Odası temsilcisi Osman KARAKUŞ'un katılımıyla araziye ait takdir komisyonunun ilimiz merkez ve diğer ilçeleri itibarıyla kıraç, taban ve sulak olarak tespit ettiği ve 2026 yılından itibaren uygulanacak olan asgari ölçüde arazi metrekare birim değerlerini içeren 26.05.2025/1 sayılı kararını incelemek üzere 11/06/2025 günü saat 09.30'da Şanlıurfa Valiliği'nde (Valilik Toplantı Salonunda) toplanmıştır.

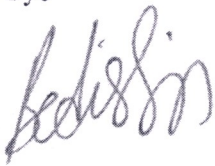
Yapılan inceleme sonucunda; araziye ait takdir komisyonunun ilimiz merkez ve diğer ilçeleri itibarıyla kıraç, taban ve sulak olarak tespit ettiği asgari ölçüde arazi metrekare birim değerleri komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, oy birliği ile karara bağlanmıştır.

  
Onur ŞATIROĞLU  
Şanlıurfa Vali Yardımcısı  
Komisyon Başkanı

  
Güngör GÖNÜLTAŞ  
Defterdar  
Üye

  
Ramazan KENKEŞ  
Haliliye Tapu Müdür V.  
Üye

Bedir SÜZER  
Ticaret ve Sanayi Odası Temsilcisi  
Üye



  
Yakup DOĞAN  
SMMM Odası Temsilcisi  
Üye

Osman KARAKUŞ  
Esnaf ve Sanatkarlar Odası Temsilcisi  
Üye



KARAR NO: 2025/1

KARAR TARİHİ: 26/05/2025

**ARAZİLERE AİT ASGARI ÖLÇÜDE BİRİM DEĞER TESPİTİ  
TAKDİR KOMİSYONU KARARI**

2026 Emlak Vergisi genel beyan döneminde ilimiz merkez ilçeleri ile diğer ilçelerindeki arazilere uygulanacak olan asgari ölçüde metrekare birim fiyatlarını belirlemek üzere; 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72. Maddesi gereğince komisyonumuz ilimiz Valisi Hasan ŞILDAK'ın başkanlığında üyelerden Defterdar V. Güngör GÖNÜLTAŞ, İl Tarım ve Orman Müdürü Mehmet Salih SÖĞÜT, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyesi Bedir SÜZER ve Şanlıurfa Ziraat Odası Başkanı Ahmet EYYÜPOĞLU'nun iştiraki ile toplandı.

Şanlıurfa ili merkez ilçeleri ve diğer ilçelerinin coğrafi durumu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 31. Maddesinde yer alan normlardan ve bu maddeye göre hazırlanmış olan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük Hükümleri göz önünde bulundurularak asgari ölçüde metrekare birim değerleri "Sulak", "Taban" ve "Kıraç" arazi olarak üç kategoride değerlendirilmiş olup, aşağıda belirtildiği üzere tespit ve takdir oy birliği ile karara bağlanmıştır.

BULUNDUĞU YER	SULAK		TABAN		KIRAÇ	
	Rakamla	Yazıyla	Rakamla	Yazıyla	Rakamla	Yazıyla
ŞANLIURFA İLİ						
Akçakale	21,35 TL	Yirmibir TL Otuzbeş Kr.	12,71 TL	Oniki TL Yetmişbir Kr.	6,10 TL	Altı TL On Kr.
Birecik	19,83 TL	Ondokuz TL Seksenüç Kr.	11,69 TL	Onbir TL Altmışdokuz Kr.	5,59 TL	Beş TL Ellidokuz Kr.
Bozova	20,85 TL	Yirmi TL Seksenbeş Kr.	12,20 TL	Oniki TL Yirmi Kr.	6,10 TL	Altı TL On Kr.
Ceylanpınar	19,83 TL	Ondokuz TL Seksenüç Kr.	11,69 TL	Onbir TL Altmışdokuz Kr.	5,59 TL	Beş TL Ellidokuz Kr.
Eyyübiye	29,49 TL	Yirmidokuz TL Kırkdokuz Kr.	19,83 TL	Ondokuz TL Seksenüç Kr.	10,68 TL	On TL Altmışsekiz Kr.
Halfeti	13,73 TL	Onüç TL Yetmişüç Kr.	9,15 TL	Dokuz TL Onbeş Kr.	5,08 TL	Beş TL Sekiz Kr.
Haliliye	29,49 TL	Yirmidokuz TL Kırkdokuz Kr.	19,83 TL	Ondokuz TL Seksenüç Kr.	10,68 TL	On TL Altmışsekiz Kr.
Harran	21,35 TL	Yirmibir TL Otuzbeş Kr.	12,71 TL	Oniki TL Yetmişbir Kr.	6,10 TL	Altı TL On Kr.
Hilvan	13,73 TL	Onüç TL Yetmişüç Kr.	8,64 TL	Sekiz TL Altmışdört Kr.	5,08 TL	Beş TL Sekiz Kr.
Karaköprü	29,49 TL	Yirmidokuz TL Kırkdokuz Kr.	19,83 TL	Ondokuz TL Seksenüç Kr.	10,68 TL	On TL Altmışsekiz Kr.
Siverek	14,74 TL	Ondört TL Yetmişdört Kr.	9,66 TL	Dokuz TL Altmışaltı Kr.	5,08 TL	Beş TL Sekiz Kr.
Suruç	20,34 TL	Yirmi TL Otuzdört Kr.	12,20 TL	Oniki TL Yirmi Kr.	6,10 TL	Altı TL On Kr.
Viranşehir	14,74 TL	Ondört TL Yetmişdört Kr.	9,66 TL	Dokuz TL Altmışaltı Kr.	5,08 TL	Beş TL Sekiz Kr.

BAŞKAN

Hasan ŞILDAK  
Şanlıurfa Valisi

ÜYE

Güngör GÖNÜLTAŞ  
Defterdar V.

ÜYE

Mehmet Salih SÖĞÜT  
İl Tarım ve Orman Müdürü

ÜYE

Ahmet EYYÜPOĞLU  
Şanlıurfa Ziraat Odası Başkanı

ÜYE

Bedir SÜZER  
Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası  
Meclis Üyesi