



İLİ :ŞANLIURFA  
KARAR TARİHİ :11/06/2025  
KARAR NO :2025/12

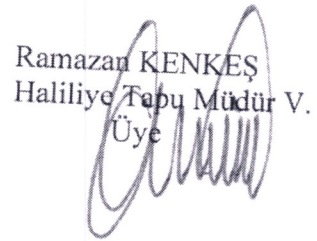
ARSALARLA İLGİLİ ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER TESPİTİNE AİT MERKEZ  
KOMİSYON KARARI

213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 49'uncu maddesinin (b) fıkrasının ikinci bendi hükmüne göre oluşturulan Merkez Komisyonu; İlimiz Vali Yardımcısı Onur ŞATIROĞLU Başkanlığında, Defterdar Güngör GÖNÜLTAŞ, Haliliye Tapu Müdür V. Ramazan KENKEŞ, Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası temsilcisi Bedir SÜZER, Şanlıurfa SMMM Odası temsilcisi Yakup DOĞAN ve Şanlıurfa Esnaf ve Sanatkarlar Odası temsilcisi Osman KARAKUŞ'un katılımıyla 11/06/2025 günü saat 09.30'da Şanlıurfa Valiliği'nde (Valilik Toplantı Salonunda) toplanarak; ilimiz Siverek Belediye Başkanlığı sınırları içinde bulunan ve arsalara ait takdir komisyonu tarafından tespit edilen ve 2026 yılından itibaren uygulanacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerini incelenmiştir.

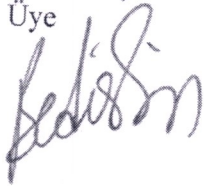
Yapılan inceleme sonucunda; Siverek Belediye Başkanlığı bünyesinde kurulan arsalara ait takdir komisyonu tarafından tespit edilen değerler komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, oy birliği ile karara bağlanmıştır.

  
Onur ŞATIROĞLU  
Şanlıurfa Vali Yardımcısı  
Komisyon Başkanı

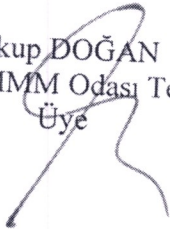
  
Güngör GÖNÜLTAŞ  
Defterdar  
Üye

  
Ramazan KENKEŞ  
Haliliye Tapu Müdür V.  
Üye

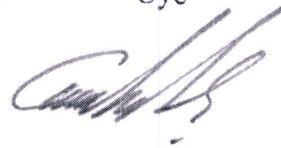
Bedir SÜZER  
Ticaret ve Sanayi Odası Temsilcisi  
Üye



Yakup DOĞAN  
SMMM Odası Temsilcisi  
Üye



Osman KARAKUŞ  
Esnaf ve Sanatkarlar Odası Temsilcisi  
Üye



## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	35831890	1201	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	89931513	1202	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	53896973	1203	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	70558176	ABDALAĞA	SOKAK	22.04.2025	1	450,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	58031246	ABDALAĞA 1	CADDE	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	29722147	ABDALAĞA 10	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	89867345	ABDALAĞA 11	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	65634503	ABDALAĞA 12	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	25763103	ABDALAĞA 13	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	35213990	ABDALAĞA 14	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	46800777	ABDALAĞA 15	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	74424516	ABDALAĞA 17	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	56876949	ABDALAĞA 18	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	53565131	ABDALAĞA 19	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	45685542	ABDALAĞA 2	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	29879806	ABDALAĞA 20	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	25591033	ABDALAĞA 21	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	78719507	ABDALAĞA 22	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	87384343	ABDALAĞA 23	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	36863587	ABDALAĞA 26	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	45201274	ABDALAĞA 27	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	15564636	ABDALAĞA 28	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	69883411	ABDALAĞA 29	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	43939826	ABDALAĞA 3	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	85737856	ABDALAĞA 30	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	40384406	ABDALAĞA 31	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	61383527	ABDALAĞA 32	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	38978441	ABDALAĞA 33	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	61368528	ABDALAĞA 4	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	79906491	ABDALAĞA 5	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	35537539	ABDALAĞA 6	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	85930162	ABDALAĞA 7	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	43037506	ABDALAĞA 8	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	26817007	ABDALAĞA 9	SOKAK	22.04.2025	1	200,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	41708231	ADNAN MENDERES	Cadde	22.04.2025	1	2.000,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSİ	Bulvar	22.04.2025	1	1.500,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	42724971	ESKİ URFA	Cadde	22.04.2025	1	1.500,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELEDDİNİ RUMİ	Bulvar	22.04.2025	1	500,00		
80398	ABDALAĞA	MAHALLE	89039747	UÇAR	Cadde	22.04.2025	1	500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Nihat KANLISU  
 Abdalağa Mah.Muh.  
 Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174899	ALAGÜN	MAHALLE	20827150	ALAGÜN	KÜME EVLERİ	22.04.2025	2	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Memduh KARAKEÇİLİ  
Alagün Mah.Muh.  
Üye



**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174993	ALANYURT	MAHALLE	32330615	ALANYURT	SOKAK	22.04.2025	3	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ali KIZILELMA  
Alanyurt Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174723	ALTAYLI	MAHALLE	10805646	ALANCIK	KumeEvler	22.04.2025	4	300,00		
174723	ALTAYLI	MAHALLE	24601544	ALTAYLI	KumeEvler	22.04.2025	4	300,00		
174723	ALTAYLI	MAHALLE	88599238	BEREKET	KumeEvler	22.04.2025	4	300,00		
174723	ALTAYLI	MAHALLE	18235986	ÇATAK	KumeEvler	22.04.2025	4	300,00		
174723	ALTAYLI	MAHALLE	87094389	KAZGÜL	KumeEvler	22.04.2025	4	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cuma ALOĞLU  
Altaylı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174945	ALTINAHİR	MAHALLE	44064475	AKYAZI	KumeEvler	22.04.2025	5	25,00		
174945	ALTINAHİR	MAHALLE	38327953	ALTINAHİR	KumeEvler	22.04.2025	5	35,00		
174945	ALTINAHİR	MAHALLE	29087681	ÇELEMLİ	KumeEvler	22.04.2025	5	25,00		
174945	ALTINAHİR	MAHALLE	41243965	KAZANÇLI	KumeEvler	22.04.2025	5	25,00		
174945	ALTINAHİR	MAHALLE	13168331	TÜRKMEN	KumeEvler	22.04.2025	5	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Kasım KARINCA  
Altınahır Mah.Muh.

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174901	ALTINLI	MAHALLE	46507398	ALTINLI	KumeEvler	22.04.2025	6	35,00		
174901	ALTINLI	MAHALLE	54829858	KONUTÇU	KumeEvler	22.04.2025	6	25,00		
174901	ALTINLI	MAHALLE	64373376	YENİCE	KumeEvler	22.04.2025	6	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İbrahim VELİOĞLU  
Altınli Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174903	ALTINPINAR	MAHALLE	35526698	ALTINPINAR	KumeEvler	22.04.2025	7	35,00		
174903	ALTINPINAR	MAHALLE	93308526	ÇOMAKLI	KumeEvler	22.04.2025	7	25,00		
174903	ALTINPINAR	MAHALLE	15040454	OYMUR	KumeEvler	22.04.2025	7	25,00		
174903	ALTINPINAR	MAHALLE	73880411	SÖYLEDİK	KumeEvler	22.04.2025	7	25,00		
174903	ALTINPINAR	MAHALLE	63161509	YENİHAMUR	KumeEvler	22.04.2025	7	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Orhan Eyyüp ALHAS  
Altınpınar Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174947	ANACAK	MAHALLE	17942020	ANACAK	KumeEvler	22.04.2025	8	35,00		
174947	ANACAK	MAHALLE	92318609	GÜZEK	KumeEvler	22.04.2025	8	25,00		
174947	ANACAK	MAHALLE	69017861	YİĞİNOT	KumeEvler	22.04.2025	8	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Şehmus GEÇGEL  
Anacak Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175019	ARMAĞANLI	MAHALLE	68274968	ARMAĞANLI	KumeEvler	22.04.2025	9	35,00		
175019	ARMAĞANLI	MAHALLE	49695018	KOŞARLAR	KumeEvler	22.04.2025	9	25,00		
175019	ARMAĞANLI	MAHALLE	70163035	YILDIZ	KumeEvler	22.04.2025	9	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet KOŞAR  
Armağanlı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174905	AŞAĞIALINC	MAHALLE	45226016	AŞAĞIALINCA	KumeEvler	22.04.2025	10	35,00		
174905	AŞAĞIALINC	MAHALLE	91672535	İĞDECİK	KumeEvler	22.04.2025	10	25,00		
174905	AŞAĞIALINC	MAHALLE	10090074	KARAFİRİK	KumeEvler	22.04.2025	10	25,00		
174905	AŞAĞIALINC	MAHALLE	63566699	YUKARIALINCA	KumeEvler	22.04.2025	10	25,00		
174905	AŞAĞIALINC	MAHALLE	65890477	ZÜMRÜTLÜ	KumeEvler	22.04.2025	10	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Can TOKDEMİR  
Aşağıalınca Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174839	AŞAĞIKARABA	MAHALLE	21983721	AŞAĞIKARABA	KumeEvler	24.04.2025	11	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet KARACA  
Aşağıkarabahçe Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174907	AŞAĞIKARACAÖREN	MAHALLE	79991147	ASLANTEPE	KumeEvler	24.04.2025	12	25,00		
174907	AŞAĞIKARACAÖREN	MAHALLE	21319181	AŞAĞIKARACAÖREN	KumeEvler	24.04.2025	12	35,00		
174907	AŞAĞIKARACAÖREN	MAHALLE	10087559	KANDİL	KumeEvler	24.04.2025	12	25,00		
174907	AŞAĞIKARACAÖREN	MAHALLE	59270769	YEŞİLTEPE	KumeEvler	24.04.2025	12	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Esat AKIL  
Aşağıkaracaören Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174789	AŞAĞIYALANKOZ	MAHALLE	39606439	AŞAĞIYALANKOZ	KumeEvler	24.04.2025	13	35,00		
174789	AŞAĞIYALANKOZ	MAHALLE	26569483	ÇAMURLU	KumeEvler	24.04.2025	13	25,00		
174789	AŞAĞIYALANKOZ	MAHALLE	76394550	KAVŞAKDERE	KumeEvler	24.04.2025	13	25,00		
174789	AŞAĞIYALANKOZ	MAHALLE	19064377	ŞEFTALİ	KumeEvler	24.04.2025	13	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Salih Serdal BUCAK  
Aşağıyalankoz Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174725	AŞLICA	MAHALLE	71016745	AĞILCIK	KumeEvler	24.04.2025	14	25,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	85682003	AKARLI	KumeEvler	24.04.2025	14	25,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	34427039	AŞLICA	KumeEvler	24.04.2025	14	25,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	60324811	AŞLICA 1.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	97791974	AŞLICA 10.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	56884471	AŞLICA 2.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	44680585	AŞLICA 3.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	85640928	AŞLICA 4.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	18668673	AŞLICA 5.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	79620605	AŞLICA 6.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	65228850	AŞLICA 7.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	80964588	AŞLICA 8.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	18540757	AŞLICA 9.	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	73196230	ÇİFTLİK	KumeEvler	24.04.2025	14	25,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	41519661	HATUNDERE	KumeEvler	24.04.2025	14	25,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	17846353	KÜMETAŞ	Sokak	24.04.2025	14	35,00		
174725	AŞLICA	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	24.04.2025	14	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerine bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

'unus Emre EREN  
Gepu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hasan PİRİNÇ  
Organize Sanayi Bölgesi  
Üye

İhsan KORKMAZOĞLU  
Aşlıca Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175013	ATMACA	MAHALLE	67363572	ATMACA	KumeEvler	24.04.2025	15	35,00		
175013	ATMACA	MAHALLE	44573491	KARAKÜTÜK	KumeEvler	24.04.2025	15	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa SİYAROĞLU  
Atmaca Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174841	AVURTEPE	MAHALLE	72086143	ATLICA	KumeEvler	24.04.2025	16	25,00		
174841	AVURTEPE	MAHALLE	30761670	AVURTEPE	KumeEvler	24.04.2025	16	35,00		
174841	AVURTEPE	MAHALLE	27503101	BOZTEPE	KumeEvler	24.04.2025	16	25,00		
174841	AVURTEPE	MAHALLE	50959196	KIRAN	KumeEvler	24.04.2025	16	25,00		
174841	AVURTEPE	MAHALLE	81950040	OTLU	KumeEvler	24.04.2025	16	25,00		
174841	AVURTEPE	MAHALLE	88935457	SUNGUR	KumeEvler	24.04.2025	16	25,00		
174841	AVURTEPE	MAHALLE	88235122	YENİKÖY1	KumeEvler	24.04.2025	16	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Faruk KIRAN  
Avurtepe Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174909	AYRANCI	MAHALLE	93524437	AŞAĞI İNİŞLİ	KumeEvler	24.04.2025	17	25,00		
174909	AYRANCI	MAHALLE	66171315	AYRANCI	KumeEvler	24.04.2025	17	35,00		
174909	AYRANCI	MAHALLE	68583731	ÇUKURYANI	KumeEvler	24.04.2025	17	25,00		
174909	AYRANCI	MAHALLE	24100174	YUKARI İNİŞLİ	KumeEvler	24.04.2025	17	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Sertaç ALİŞİROĞLU  
Ayrancı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80399	AYVANAT	MAHALLE	74865577	1001	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	37461597	1002	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	25672999	1003	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	90462037	264	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	58748377	AYVANAT 120	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	24589004	AYVANAT 122	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	81400962	AYVANAT 93	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	26380030	AYVANAT 1	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	36835841	AYVANAT 10	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	83229583	AYVANAT 100	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	89631014	AYVANAT 101	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	30985758	AYVANAT 103	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	77694263	AYVANAT 104	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	88735238	AYVANAT 107	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	28285880	AYVANAT 108	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	49368830	AYVANAT 109	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	47778485	AYVANAT 11	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	51795540	AYVANAT 110	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	79446076	AYVANAT 111	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	19843861	AYVANAT 112	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	83872358	AYVANAT 113	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	41077223	AYVANAT 114	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	18844068	AYVANAT 115	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	81447641	AYVANAT 116	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	76087048	AYVANAT 117	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	49620354	AYVANAT 118	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	93765352	AYVANAT 119	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	59761833	AYVANAT 12	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	68646785	AYVANAT 12/1	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	83451054	AYVANAT 120	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	58504333	AYVANAT 123	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	85755635	AYVANAT 124	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	47849336	AYVANAT 125	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	23746563	AYVANAT 126	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	73836090	AYVANAT 13	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	71094031	AYVANAT 137	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	40813099	AYVANAT 14	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	76851153	AYVANAT 143	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	69019065	AYVANAT 145	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	54034640	AYVANAT 147	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	26048298	AYVANAT 148	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	37556511	AYVANAT 15	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	97203111	AYVANAT 151	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	32914020	AYVANAT 16	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	26260869	AYVANAT 161	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	78740529	AYVANAT 162	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	25145657	AYVANAT 163	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	41029182	AYVANAT 164	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	11548336	AYVANAT 168	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	82611898	AYVANAT 17	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	51049039	AYVANAT 18	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	44664407	AYVANAT 181	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	74034901	AYVANAT 185	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	77184794	AYVANAT 189	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	14168694	AYVANAT 19	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	63910830	AYVANAT 194	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	89697577	AYVANAT 195	Sokak	24.04.2025	18	350,00		

80399	AYVANAT	MAHALLE	65409138	AYVANAT 2	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	36588135	AYVANAT 2/1	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	66555459	AYVANAT 20	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	39625082	AYVANAT 202	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	35377068	AYVANAT 206	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	12384475	AYVANAT 208	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	89128326	AYVANAT 209	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	74345752	AYVANAT 21	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	34301655	AYVANAT 210	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	82624297	AYVANAT 213	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	99074296	AYVANAT 219	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	44093540	AYVANAT 22	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	30620686	AYVANAT 220	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	33280348	AYVANAT 221	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	30806335	AYVANAT 222	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	37509445	AYVANAT 223	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	50969211	AYVANAT 23	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	21456405	AYVANAT 234	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	64124035	AYVANAT 24	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	59353581	AYVANAT 243	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	39629498	AYVANAT 245	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	28917169	AYVANAT 246	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	45927233	AYVANAT 247	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	62038823	AYVANAT 248	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	62341995	AYVANAT 249	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	45541356	AYVANAT 25	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	62877477	AYVANAT 250	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	27289743	AYVANAT 251	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	15880966	AYVANAT 252	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	32537516	AYVANAT 253	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	32166282	AYVANAT 259	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	84386812	AYVANAT 26	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	35764976	AYVANAT 260	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	76053610	AYVANAT 262	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	68646801	AYVANAT 263	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	52611860	AYVANAT 265	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	95093381	AYVANAT 266	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	19373307	AYVANAT 267	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	22669121	AYVANAT 269	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	78719150	AYVANAT 271	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	30445167	AYVANAT 276	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	49411887	AYVANAT 277	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	13793237	AYVANAT 278	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	19426113	AYVANAT 279	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	66590704	AYVANAT 28	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	19973437	AYVANAT 280	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	26738963	AYVANAT 281	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	62453063	AYVANAT 282	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	91837666	AYVANAT 284	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	17710336	AYVANAT 285	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	49384514	AYVANAT 286	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	42058677	AYVANAT 287	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	35892595	AYVANAT 288	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	57428393	AYVANAT 289	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	70685987	AYVANAT 29	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	39191499	AYVANAT 290	Sokak	24.04.2025	18	350,00		

80399	AYVANAT	MAHALLE	25165911	AYVANAT 291	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	12424438	AYVANAT 3	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	27103449	AYVANAT 30	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	86043643	AYVANAT 31	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	10290666	AYVANAT 33	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	44119782	AYVANAT 34	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	13766696	AYVANAT 35	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	42211508	AYVANAT 36	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	92431287	AYVANAT 37	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	85835114	AYVANAT 38	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	41147075	AYVANAT 39	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	78593597	AYVANAT 4	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	12466025	AYVANAT 40	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	17976911	AYVANAT 41	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	39710983	AYVANAT 42	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	47477872	AYVANAT 43	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	59764274	AYVANAT 44	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	44943637	AYVANAT 46	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	68095967	AYVANAT 47	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	55527808	AYVANAT 48	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	47615695	AYVANAT 49	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	51773158	AYVANAT 5	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	57307290	AYVANAT 50	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	93664761	AYVANAT 51	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	80510316	AYVANAT 52	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	68722149	AYVANAT 53	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	65025900	AYVANAT 54	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	76343847	AYVANAT 55	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	57620890	AYVANAT 56	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	71346597	AYVANAT 57	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	40553109	AYVANAT 58	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	70408455	AYVANAT 59	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	65270845	AYVANAT 6	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	92684802	AYVANAT 60	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	41803610	AYVANAT 61	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	92985183	AYVANAT 66	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	68868058	AYVANAT 67	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	17908740	AYVANAT 68	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	40442592	AYVANAT 69	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	58690124	AYVANAT 7	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	72503071	AYVANAT 72	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	65395709	AYVANAT 73	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	80258619	AYVANAT 74	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	54329040	AYVANAT 75	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	38743183	AYVANAT 76	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	14431621	AYVANAT 77	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	20415055	AYVANAT 78	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	56598121	AYVANAT 8	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	75496091	AYVANAT 80	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	44923548	AYVANAT 82	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	58750043	AYVANAT 83	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	81678492	AYVANAT 86	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	51115020	AYVANAT 88	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	43291293	AYVANAT 89	Sokak	24.04.2025	18	350,00		

80399	AYVANAT	MAHALLE	41257676	AYVANAT 9	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	93380798	AYVANAT 90	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	57170003	AYVANAT 91	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	85764256	AYVANAT 93	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	71556229	AYVANAT 96	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	39049168	AYVANAT 97	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	68025691	AYVANAT 98	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	63911515	AYVANAT 99	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	79964029	AYVANAT KÜMEEVLERİ	KümeEvler	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	51352847	AYVANAT11	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	40469991	AYVANT 163	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	17267048	AYVANT 283	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSI	Bulvar	24.04.2025	18	1.500,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	77555779	GÖKSÜGÜZEL	KümeEvler	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	39499314	HASTAHANE 1	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	64818131	HASTAHANE 2	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	65521791	HASTAHANE 3	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	41532128	HASTAHANE 4	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	85732295	OTO GALERİCİLER A	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	62613484	OTO GALERİCİLER B	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	62482930	OTO GALERİCİLER C	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	16826554	SANAYİ 1	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	58122953	SANAYİ 10	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	25038134	SANAYİ 101	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	14988588	SANAYİ 102	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	38788014	SANAYİ 103	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	61350435	SANAYİ 2	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	53552774	SANAYİ 3	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	24435950	SANAYİ 4	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	78039880	SANAYİ 5	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	21258355	SANAYİ 6	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	92031723	SANAYİ 7	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	50799147	SANAYİ 8	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	19990761	SANAYİ 9	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	25721739	SELAHADDİN İ EYYUBİ	Bulvar	24.04.2025	18	1.200,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	19451194	ŞEYHMUS AYDIN	Cadde	24.04.2025	18	450,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	42724328	ŞİRİNKUYU 41	Sokak	24.04.2025	18	350,00		
80399	AYVANAT	MAHALLE	50272202	YUNUS EMRE	Cadde	24.04.2025	18	1.000,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve diğer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet BÜYÜK  
Ayvanat Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174791	AZIKLI	MAHALLE	82318643	AKYAKA	KumeEvler	24.04.2025	19	25,00		
174791	AZIKLI	MAHALLE	80254113	AZIKLI	KumeEvler	24.04.2025	19	35,00		
174791	AZIKLI	MAHALLE	14217285	ERDEK	KumeEvler	24.04.2025	19	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa PEDİZ  
Azıklı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174751	BAĞCI	MAHALLE	67720151	BAĞCI	KumeEvler	24.04.2025	20	35,00		
174751	BAĞCI	MAHALLE	71538623	GÜRBÜZ	KumeEvler	24.04.2025	20	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hakkı GÜN  
Bağcı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80400	BAĞLAR	MAHALLE	42388561	1401	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	75117572	BAĞLAR	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	57550691	BAĞLAR 1	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	30812887	BAĞLAR 10	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	11239860	BAĞLAR 11	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	13799184	BAĞLAR 12	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	92442730	BAĞLAR 13	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	17951161	BAĞLAR 14	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	54719216	BAĞLAR 15	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	74906702	BAĞLAR 16	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	85024586	BAĞLAR 17	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	50686971	BAĞLAR 19	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	11909025	BAĞLAR 20	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	26557074	BAĞLAR 20	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	37930500	BAĞLAR 21	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	83801498	BAĞLAR 22	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	32660979	BAĞLAR 23	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	15484157	BAĞLAR 24	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	74052333	BAĞLAR 25	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	92139443	BAĞLAR 26	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	36458560	BAĞLAR 27	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	79656294	BAĞLAR 28	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	66272212	BAĞLAR 29	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	27555929	BAĞLAR 3	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	28474914	BAĞLAR 30	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	51775773	BAĞLAR 31	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	15104060	BAĞLAR 32	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	48840458	BAĞLAR 33	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	52682705	BAĞLAR 34	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	10625549	BAĞLAR 35	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	51021517	BAĞLAR 36	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	61356044	BAĞLAR 37	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	90119660	BAĞLAR 38	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	65739021	BAĞLAR 39	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	90414715	BAĞLAR 4	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	42527721	BAĞLAR 40	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	19746742	BAĞLAR 42	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	40555419	BAĞLAR 43	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	26362947	BAĞLAR 44	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	52462983	BAĞLAR 45	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	63843841	BAĞLAR 48	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	73033771	BAĞLAR 49	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	63172712	BAĞLAR 5	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	98813256	BAĞLAR 50	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	25373317	BAĞLAR 51	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	89690663	BAĞLAR 53	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	30388979	BAĞLAR 54.	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	51907954	BAĞLAR 55	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	41236696	BAĞLAR 56	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	80094550	BAĞLAR 57	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	19324540	BAĞLAR 7	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	73704942	BAĞLAR 7/1	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	33863770	BAĞLAR 70	KumeEvler	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	58591363	BAĞLAR 71	KumeEvler	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	52735883	BAĞLAR 8	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	77774479	BAĞLAR 9	Sokak	24.04.2025	21	200,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELEDDİNİ RUMİ	Bulvar	24.04.2025	21	500,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	80628225	PROF.DR.A.KADIR KARAHAN	Cadde	24.04.2025	21	600,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	53545067	ŞEYH LÜTFÜ	Cadde	24.04.2025	21	750,00		
80400	BAĞLAR	MAHALLE	27084953	TOP YOLU	Cadde	24.04.2025	21	600,00		

(\* ) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\* ) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Sinan ARPACIK  
 Bağlar Mah.Muh.  
 Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174999	BAHÇE	MAHALLE	66114786	BAHÇE	KumeEvler	25.04.2025	22	35,00		
174999	BAHÇE	MAHALLE	62382981	ÖRÜKLÜ	KumeEvler	25.04.2025	22	25,00		
174999	BAHÇE	MAHALLE	56192305	SUNDURLU	KumeEvler	25.04.2025	22	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Seval AYDINLIKTA  
Bahçe Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Ko : 63009  
 Belediye Ad : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	70431010	1101	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	78910353	1102	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	60223500	3001	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	89976260	BAHÇELİEVLER	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	87700183	BAHÇELİEVLER 10	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	68064450	BAHÇELİEVLER 11	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	92650787	BAHÇELİEVLER 12	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	71869457	BAHÇELİEVLER 13	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	40816027	BAHÇELİEVLER 14	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	56816382	BAHÇELİEVLER 16	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	17248881	BAHÇELİEVLER 17	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	46544706	BAHÇELİEVLER 18	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	80799000	BAHÇELİEVLER 19	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	15374507	BAHÇELİEVLER 20	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	84616036	BAHÇELİEVLER 21-	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	53365094	BAHÇELİEVLER 22	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	48134746	BAHÇELİEVLER 23	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	67202812	BAHÇELİEVLER 24	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	81720021	BAHÇELİEVLER 25	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	48579122	BAHÇELİEVLER 26	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	68643923	BAHÇELİEVLER 27	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	39403886	BAHÇELİEVLER 28	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	48744304	BAHÇELİEVLER 29	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	72230394	BAHÇELİEVLER 3	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	67849463	BAHÇELİEVLER 30	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	37119252	BAHÇELİEVLER 31	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	81240798	BAHÇELİEVLER 32	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	21491576	BAHÇELİEVLER 33	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	55014286	BAHÇELİEVLER 34	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	23838642	BAHÇELİEVLER 35	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	24986945	BAHÇELİEVLER 36	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	26203059	BAHÇELİEVLER 37	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	67566646	BAHÇELİEVLER 38	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	73305567	BAHÇELİEVLER 39	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	24247504	BAHÇELİEVLER 4	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	29141249	BAHÇELİEVLER 40	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	60599149	BAHÇELİEVLER 41	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	92366376	BAHÇELİEVLER 42	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	71846729	BAHÇELİEVLER 43	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	66507377	BAHÇELİEVLER 44	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	91883561	BAHÇELİEVLER 45	Sokak	25.04.2025	23	500,00		

80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	39416524	BAHÇELİEVLER 46	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	96393749	BAHÇELİEVLER 47	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	44977676	BAHÇELİEVLER 48	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	56189459	BAHÇELİEVLER 49	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	89675557	BAHÇELİEVLER 5	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	11128048	BAHÇELİEVLER 50	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	62291539	BAHÇELİEVLER 51	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	94058682	BAHÇELİEVLER 58	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	30509855	BAHÇELİEVLER 6	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	18476614	BAHÇELİEVLER 8	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	13113394	BAHÇELİEVLER 80	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	45330610	BAHÇELİEVLER 81	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	71834428	BAHÇELİEVLER 82	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	46870077	BAHÇELİEVLER 83	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	49546377	BAHÇELİEVLER 9	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	83159418	BAHÇELİEVLER 96	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	84095934	BAHÇELİEVLER15	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	20378956	BAHÇELİEVLER 2	Sokak	25.04.2025	23	500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSİ	Bulvar	25.04.2025	23	1.500,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	27280726	BEKİR SAMİ KARAHAHLI	Bulvar	25.04.2025	23	1.000,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	89621841	HANİFİ BALABAN	Cadde	25.04.2025	23	1.000,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	37508512	MİTHAT KANDEMİR	Bulvar	25.04.2025	23	1.000,00		
80401	BAHÇELİEVLER	MAHALLE	48291082	MUSTAFA REMZİ BUCAK	Bulvar	25.04.2025	23	2.500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San. Odası  
Üye

Abdullah ŞENATEŞ  
Bahçelievler Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174911	BAKIRCA	MAHALLE	46507398	ALTINLI	KumeEvler	25.04.2025	25	25,00		
174911	BAKIRCA	MAHALLE	79331070	BAKIRCA	KumeEvler	25.04.2025	25	35,00		
174911	BAKIRCA	MAHALLE	18280974	DİKBİYİK	KumeEvler	25.04.2025	25	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hanım AKIL  
Bakırca Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174949	BAKMAÇ	MAHALLE	13484472	BAKMAÇ	KumeEvler	25.04.2025	26	35,00		
174949	BAKMAÇ	MAHALLE	61608386	EKELGE	KumeEvler	25.04.2025	26	25,00		
174949	BAKMAÇ	MAHALLE	27244458	KALFALAR	KumeEvler	25.04.2025	26	25,00		
174949	BAKMAÇ	MAHALLE	19284512	NURÇAY	KumeEvler	25.04.2025	26	25,00		
174949	BAKMAÇ	MAHALLE	17950361	YENİŞLİ	KumeEvler	25.04.2025	26	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Salih ERDEM  
Bakmaç Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174995	BARDAKÇI	MAHALLE	20039863	BARDAKÇI	KumeEvler	25.04.2025	27	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ali ALBAYRAK  
Bardakçı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	23062789	AKÇABAĞ	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	51563294	ARALIK	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	84188648	BAŞBÜK	KumeEvler	25.04.2025	28	35,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	66206368	BAŞBÜK5	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	89085286	BELVEREN	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	79700829	DÖRTPARMAK	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	15587272	GÜZELTEPE	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		
174913	BAŞBÜK	MAHALLE	74633991	ŞEYHCAFER	KumeEvler	25.04.2025	28	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Süleyman PALUCE  
Başbük Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kıt : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174755	BAŞDEĞİRMEN	MAHALLE	51178531	BAŞDEĞİRMEN	KumeEvler	25.04.2025	29	35,00		
174755	BAŞDEĞİRMEN	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	25.04.2025	29	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Salih ACAR  
Başdeğirmen Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174951	BATI	MAHALLE	94819034	BATI	KumeEvler	24.05.2025	30	35,00		
174951	BATI	MAHALLE	61741823	ÇİFTÇİLER	KumeEvler	24.05.2025	30	25,00		
174951	BATI	MAHALLE	42296749	SARAÇLAR	KumeEvler	24.05.2025	30	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Evren Şükrü KARATAŞ  
Batı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174817	BAYIRÖZÜ	MAHALLE	11137320	BAYIRÖZÜ	KumeEvler	25.04.2025	31	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa YAVUZASLAN  
Bayırözü Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174811	BENEK	MAHALLE	67088435	BENEK	KumeEvler	25.04.2025	32	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ali İSTEMİ  
Benek Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
197783	BEYALİ	MAHALLE	24958092	BEYALİ	KÜME EVLER	26.06.2025	33	35,00		
197783	BEYALİ	MAHALLE	34979062	YILDIZLAR	KÜME EVLER	26.06.2025	33	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cenap ŞEYHANLIOĞLU  
Beyalî Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174785	BEYBABA	MAHALLE	86422763	BEYBABA	KumeEvler	26.04.2025	34	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Turan BUCAK  
Beybaba Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174793	BEYÇERİ	MAHALLE	79221958	ALACA	KumeEvler	26.04.2025	35	25,00		
174793	BEYÇERİ	MAHALLE	89314371	ARPAÇ	KumeEvler	26.04.2025	35	25,00		
174793	BEYÇERİ	MAHALLE	64828312	BEKİRAĞA	KumeEvler	26.04.2025	35	25,00		
174793	BEYÇERİ	MAHALLE	53769360	BEYÇERİ	KumeEvler	26.04.2025	35	35,00		
174793	BEYÇERİ	MAHALLE	65371288	BÜKEÇ	KumeEvler	26.04.2025	35	25,00		
174793	BEYÇERİ	MAHALLE	20074415	SADETTİN	KumeEvler	26.04.2025	35	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ahmet ÇİFTEL  
Beçeri Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174757	BEYDEŞ	MAHALLE	72531833	BEYDEŞ	KumeEvler	26.04.2025	36	35,00		
174757	BEYDEŞ	MAHALLE	38098190	BEYDEŞ YALANKOZ	KumeEvler	26.04.2025	36	25,00		
174757	BEYDEŞ	MAHALLE	68324938	CUMA KALESİ	KumeEvler	26.04.2025	36	25,00		
174757	BEYDEŞ	MAHALLE	30191621	SARIBALTA	KumeEvler	26.04.2025	36	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Ali TÜYSÜZ  
Beydeş Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174977	BOZKUYU	MAHALLE	13709340	BOZKUYU	KumeEvler	26.04.2025	37	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Yekbun Avcıkıran YATKIN  
Bozkuyu Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174987	BOZLAK	MAHALLE	76032580	BOZLAK	KumeEvler	26.04.2025	38	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Sedat ŞENATEŞ  
Bozlak Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kod : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174843	BÖĞÜRTLEN	MAHALLE	64950629	BÖĞÜRTLEN	KümeEvler	26.04.2025	39	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mahmut MİSKAR  
Böğürtlen Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kod : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174819	BÜRÜNCEK	MAHALLE	91847962	BÜRÜNCEK	KumeEvler	26.04.2025	40	35,00		
174819	BÜRÜNCEK	MAHALLE	53315669	DÖLEK	KumeEvler	26.04.2025	40	25,00		
174819	BÜRÜNCEK	MAHALLE	53850483	KALKANKAYA	KumeEvler	26.04.2025	40	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Gültekin KÜK  
Bürüncek Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174759	BÜYÜKGÖL	MAHALLE	25233883	BÜYÜKGÖL	KumEvler	26.04.2025	41	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Abdulkadir GİZLİGÖL  
Büyükgöl Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174953	BÜYÜKKAZANLI	MAHALLE	87003109	AŞAĞI MENZİLCİK	KumeEvler	26.04.2025	42	25,00		
174953	BÜYÜKKAZANLI	MAHALLE	56655012	BÜYÜKKAZANLI	KumeEvler	26.04.2025	42	35,00		
174953	BÜYÜKKAZANLI	MAHALLE	35450006	TATIK	KumeEvler	26.04.2025	42	25,00		
174953	BÜYÜKKAZANLI	MAHALLE	52588878	UZUNCA	KumeEvler	26.04.2025	42	25,00		
174953	BÜYÜKKAZANLI	MAHALLE	92398262	YUKARI MENZİLCİK	KumeEvler	26.04.2025	42	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İsmail DEMİRTAŞ  
Büyükkazanlı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174795	BÜYÜKOBA	MAHALLE	21509526	BÜYÜKOBA	KumEvler	26.04.2025	43	35,00		
174795	BÜYÜKOBA	MAHALLE	58316498	BÜYÜKOBA SÖĞÜTLÜ	KumEvler	26.04.2025	43	25,00		
174795	BÜYÜKOBA	MAHALLE	44577104	ÇİFTLİK2	KumEvler	26.04.2025	43	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

M. Nüsret BUCAK  
Büyükooba Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	71387534	BÜYÜKTEPE	KumeEvler	26.04.2025	44	35,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	50094200	BÜYÜKTEPE UZUNPINAR	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	87188124	GÜLDORUĞU	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	34818393	KÜÇÜKTEPE	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	33837105	ORTAKÖY	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	23746647	SÖĞÜTLÜ	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	11689445	TEPECİK	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		
174821	BÜYÜKTEPE	MAHALLE	42520809	YUKARIBEŞ YAMAÇ	KumeEvler	26.04.2025	44	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hüseyin KIRVAR  
Büyüktepe Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174823	BÜYÜKYAKITLI	MAHALLE	41796616	BÜYÜKYAKITLI	KumeEvler	28.04.2025	45	35,00		
174823	BÜYÜKYAKITLI	MAHALLE	74449489	KÜÇÜKYAKITLI	KumeEvler	28/04/205	45	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cuma ETÜŞ  
Büyükoyaklı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kr : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	74499435	15 TEMMUZ DEMOKRASİ	Cadde	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	63821094	ABDÜLKADİR ODABAŞI	Cadde	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	41708231	ADNAN MENDERES	Cadde	28.04.2025	46	2.000,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	53254751	ATATÜRK	Bulvar	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	92384585	CAMIKEBİR 1	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	75948810	CAMIKEBİR 10	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	12136446	CAMIKEBİR 11	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	18985283	CAMIKEBİR 12	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	58363490	CAMIKEBİR 13	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	35348473	CAMIKEBİR 14	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	22038020	CAMIKEBİR 15	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	20356077	CAMIKEBİR 16	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	62608575	CAMIKEBİR 17	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	70455167	CAMIKEBİR 18	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	90758772	CAMIKEBİR 19	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	60941036	CAMIKEBİR 2	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	54769211	CAMIKEBİR 20	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	88109657	CAMIKEBİR 21	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	22356018	CAMIKEBİR 22	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	17884198	CAMIKEBİR 23	Sokak	28.04.2025	46	200,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	79129441	CAMIKEBİR 24	Sokak	28.04.2025	46	200,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	80845217	CAMIKEBİR 25	Sokak	28.04.2025	46	200,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	86332699	CAMIKEBİR 26	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	21609169	CAMIKEBİR 27	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	77727774	CAMIKEBİR 28	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	63900690	CAMIKEBİR 29	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	25347873	CAMIKEBİR 3	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	62805619	CAMIKEBİR 30	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	89795280	CAMIKEBİR 31	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	23513013	CAMIKEBİR 32	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	86714227	CAMIKEBİR 33	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	69522688	CAMIKEBİR 35	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	78073566	CAMIKEBİR 36	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	27271220	CAMIKEBİR 37	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	79672119	CAMIKEBİR 38	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	58391764	CAMIKEBİR 39	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	83310714	CAMIKEBİR 4	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	84155001	CAMIKEBİR 40	Sokak	28.04.2025	46	200,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	66933821	CAMIKEBİR 41	Sokak	28.04.2025	46	200,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	60404753	CAMIKEBİR 42	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	11085800	CAMIKEBİR 43	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	24615668	CAMIKEBİR 5	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	94858818	CAMIKEBİR 6	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	78411303	CAMIKEBİR 7	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	63844021	CAMIKEBİR 8	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	62421888	CAMIKEBİR 9	Sokak	28.04.2025	46	300,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	28111094	CUDİ PAŞA	Cadde	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	22330096	DR.FUAT KILIÇ	Cadde	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	73075509	HÜRRIYET	Cadde	28.04.2025	46	2.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	75192963	PROF.DR.NEDİM ÇOBANOĞLU	Cadde	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	62343504	SEVİL FİGEN EROL	Cadde	28.04.2025	46	1.500,00		
80402	CAMIKEBİR	MAHALLE	29216850	TAHSİN KAPLAN	Cadde	28.04.2025	46	2.000,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Enlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Remzi AKGÜLER  
 Camikebir Mah.Muh.  
 Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174915	CANPOLAT	MAHALLE	67252924	ALİYUNUS	KumeEvler	28.04.2025	47	25,00		
174915	CANPOLAT	MAHALLE	86583267	CANPOLAT	KumeEvler	28.04.2025	47	35,00		
174915	CANPOLAT	MAHALLE	69999845	ÇAKIR	KumeEvler	28.04.2025	47	25,00		
174915	CANPOLAT	MAHALLE	14117618	ÇOLAKLI	KumeEvler	28.04.2025	47	25,00		
174915	CANPOLAT	MAHALLE	37238771	EMEK	KumeEvler	28.04.2025	47	25,00		
174915	CANPOLAT	MAHALLE	82897422	KURÇAY	KumeEvler	28.04.2025	47	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/ç ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustaf SANCAR  
Canpolat Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174845	CİNHİSAR	MAHALLE	86033578	BAHÇECİK	KumeEvler	28.04.2025	48	25,00		
174845	CİNHİSAR	MAHALLE	13048392	CİNHİSAR	KumeEvler	28.04.2025	48	35,00		
174845	CİNHİSAR	MAHALLE	47701834	DAMLAPINAR	KumeEvler	28.04.2025	48	25,00		
174845	CİNHİSAR	MAHALLE	27382514	ERİCEK	KumeEvler	28.04.2025	48	25,00		
174845	CİNHİSAR	MAHALLE	63990261	GEYİKLİ	KumeEvler	28.04.2025	48	25,00		
174845	CİNHİSAR	MAHALLE	56190259	ÖZDEMİR	KumeEvler	28.04.2025	48	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mahmut GEYİK  
Cinhisar Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174727	ÇAĞA	MAHALLE	78510591	ÇAĞA	KumeEvler	28.04.2025	49	25.00		
174727	ÇAĞA	MAHALLE	49480973	ÖRENTAŞ	KumeEvler	28.04.2025	49	35.00		
174727	ÇAĞA	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	28.04.2025	49	25.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Halil GÜLDİKEN  
Çağa Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174955	ÇAĞDAŞ	MAHALLE	30887913	BALGÖZÜ	KumeEvler	28.04.2025	50	25,00		
174955	ÇAĞDAŞ	MAHALLE	92856293	ÇAĞDAŞ1	KumeEvler	28.04.2025	50	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Abdulkadir İLHAN  
Çağdaş Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174797	ÇANAKÇI	MAHALLE	13393087	ÇANAKÇI	KumeEvler	28.04.2025	51	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Nihat USLU  
Çanakçı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174847	ÇATLI	MAHALLE	10686012	BEREKETOĞLU	KumeEvler	28.04.2025	52	25,00		
174847	ÇATLI	MAHALLE	93094514	ÇATLI	KumeEvler	28.04.2025	52	35,00		
174847	ÇATLI	MAHALLE	79928834	DABAN	KumeEvler	28.04.2025	52	25,00		
174847	ÇATLI	MAHALLE	72166085	HACI AHMET TAŞ	Sokak	28.04.2025	52	25,00		
174847	ÇATLI	MAHALLE	39656293	KÜÇÜKÇATLI	KumeEvler	28.04.2025	52	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genselgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Halef CULFA  
Çatlı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174849	ÇAVUŞLU	MAHALLE	64620099	ÇAVUŞLU	KümeEvler	28.04.2025	53	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İsmail AL  
Çavuşlu Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Ko : 63009  
Belediye Ad : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174787	ÇAYLARBAŞI	MAHALLE	68254408	AKÇAKENT	KümeEvler	28.04.2025	54	25,00		
174787	ÇAYLARBAŞI	MAHALLE	29020203	ÇAYLARBAŞI	KümeEvler	28.04.2025	54	25,00		
174787	ÇAYLARBAŞI	MAHALLE	73622383	ÇİFTLİK1	KümeEvler	28.04.2025	54	35,00		
174787	ÇAYLARBAŞI	MAHALLE	91348904	OLĞUN	KümeEvler	28.04.2025	54	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Osman ALTINTAS  
Çaylarbaşı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası/)**	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174799	ÇELTİK	MAHALLE	63889844	ÇELTİK	KumeEvler	28.04.2025	55	35.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cihan İZOL  
Çeltik Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174957	ÇEPNİ	MAHALLE	91541854	AKTEPE	KumeEvler	29.04.2025	56	25,00		
174957	ÇEPNİ	MAHALLE	23784168	ÇEPNİ	KumeEvler	29.04.2025	56	35,00		
174957	ÇEPNİ	MAHALLE	65982357	PAMUKLU	KumeEvler	29.04.2025	56	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Yaşar KÜÇÜKBAYRAK  
Çepni Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175009	ÇEVİRME	MAHALLE	16882060	ÇEVİRME	KumeEvler	29.04.2025	57	35.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genselgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cengiz DELİBALTA  
Çevirme Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174917	ÇİFTÇİBAŞI	MAHALLE	92117563	AKILLI	KumeEvler	29.04.2025	58	25.00		
174917	ÇİFTÇİBAŞI	MAHALLE	11560844	ÇİFTÇİBAŞI	KumeEvler	29.04.2025	58	35.00		
174917	ÇİFTÇİBAŞI	MAHALLE	89208607	SALINCAK	KumeEvler	29.04.2025	58	25.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Ali SUNKAR  
Çiftçibaşı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174919	ÇUBUKLI	MAHALLE	48383145	ALICAN	KumeEvler	29.04.2025	59	25,00		
174919	ÇUBUKLI	MAHALLE	37655404	ÇUBUKLU	KumeEvler	29.04.2025	59	35,00		
174919	ÇUBUKLI	MAHALLE	42127811	EKİNLİK	KumeEvler	29.04.2025	59	25,00		
174919	ÇUBUKLI	MAHALLE	64920457	KOÇKÖPRÜ	KumeEvler	29.04.2025	59	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hasan CANPOLAT  
Çubuklu Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	24355919	ALACIK	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	76408806	BULANIK	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	12122834	DAĞBAŞI B.M	KumeEvler	29.04.2025	60	35,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	17553298	ESKİ HAN	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	12599379	HALEFLİ	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	73942625	KARATAŞ	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	68458660	KATIR KUYU	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	94873544	KEÇİ KUYU	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	76301332	KOÇYİĞİT	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	25110685	YENİ KÖY/1	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		
174815	DAĞBAŞI	MAHALLE	67771261	UKARI KARAHAN	KumeEvler	29.04.2025	60	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

A.Kafur KARAHAN  
Dağbaşı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174991	DAMLICA	MAHALLE	75769208	DAMLICA	KumeEvler	29.04.2024	61	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet GÜRKAN  
Damlıca Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
198199	DARDAĞAN	MAHALLE	48858401	DAĞDAĞAN	KümeEvler	29.04.2025	62	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Halil ALHAS  
Dardağan Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174729	DARICALI	MAHALLE	53929436	DARICALI	KumeEvler	29.04.2025	63	35,00		
174729	DARICALI	MAHALLE	76928134	KADIOĞLU	KumeEvler	29.04.2025	63	25,00		
174729	DARICALI	MAHALLE	51993806	SÖKÜM	KumeEvler	29.04.2025	63	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hacı YAPICI  
Darıcalı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174959	DELIKTAŞ	MAHALLE	29139912	DELIKTAŞ	KumeEvler	29.04.2025	64	35.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İhsan KARAKEÇİLİ  
Deliktaş Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80403	DICLE	MAHALLE	42388561	1401	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	39643374	BAVUŞ	Cadde	29.04.2025	65	250,00		
80403	DICLE	MAHALLE	66205816	DICLE	KumeEvler	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	57000374	DICLE 1	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	20910477	DICLE 10	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	26859611	DICLE 11	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	59093583	DICLE 110	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	58782988	DICLE 111	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	76833177	DICLE 112	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	80837644	DICLE 113	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	95189213	DICLE 114	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	24430852	DICLE 115	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	78653342	DICLE 117	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	62303227	DICLE 118	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	71715114	DICLE 119	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	39452784	DICLE 12	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	80897259	DICLE 120	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	73177214	DICLE 121	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	27698208	DICLE 122	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	72992217	DICLE 123	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	92302702	DICLE 124	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	62681242	DICLE 125	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	39814835	DICLE 126	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	24455222	DICLE 127	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	87124517	DICLE 128	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	14300636	DICLE 129	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	80763626	DICLE 13	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	24361131	DICLE 130	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	90849779	DICLE 131	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	34199034	DICLE 132	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	95956793	DICLE 133	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	63957419	DICLE 14	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	50283597	DICLE 15	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	20474987	DICLE 16	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	93633386	DICLE 17	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	38618096	DICLE 18	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	24449175	DICLE 19	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	73703670	DICLE 2	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	10134377	DICLE 2.KÜME EVLER	KumeEvler	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	10132561	DICLE 20	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	86727096	DICLE 21	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	39606116	DICLE 22	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	85899102	DICLE 23	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	89136261	DICLE 24	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	61230538	DICLE 25	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	90323981	DICLE 26	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	92848696	DICLE 27	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	14993646	DICLE 28	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	25405580	DICLE 29	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	12696829	DICLE 3	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	54708011	DICLE 30	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	43048446	DICLE 31	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	74351222	DICLE 32	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	58583576	DICLE 33	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	40049504	DICLE 34	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	72865090	DICLE 36	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	69917466	DICLE 38	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	39272588	DICLE 39	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	37215241	DICLE 4	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	29232311	DICLE 40	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	67436576	DICLE 41	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	38972824	DICLE 42	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	31458011	DICLE 43	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	57712150	DICLE 44	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	25515693	DICLE 45	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	67583963	DICLE 46	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	78204658	DICLE 47	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	51297935	DICLE 48	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	65457970	DICLE 49	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	23426273	DICLE 5	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	78496296	DICLE 50	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	39485933	DICLE 51	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	62870605	DICLE 52	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	55393045	DICLE 53	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	69159515	DICLE 55	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	74568361	DICLE 56	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	57986788	DICLE 58	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	66649807	DICLE 6	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	45220217	DICLE 68	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	43452374	DICLE 7	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	50836998	DICLE 78	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	37436557	DICLE 79	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	28324275	DICLE 8	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DICLE	MAHALLE	52152782	DICLE 80	Sokak	29.04.2025	65	200,00		

80403	DİCLE	MAHALLE	80531916	DİCLE 81	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	53212163	DİCLE 82	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	72000136	DİCLE 83	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	37106820	DİCLE 84	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	14172803	DİCLE 85	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	94926615	DİCLE 86	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	92033919	DİCLE 87	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	79605911	DİCLE 88	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	59569301	DİCLE 89	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	58925058	DİCLE 9	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	41243767	DİCLE 90	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	17951914	DİCLE 91	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	84394782	DİCLE 92	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	33421660	DİCLE 93	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	12743340	DİCLE 94	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	81544587	DİCLE 95	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	63176804	DİCLE 96	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	44880912	GERGERLİ	Sokak	29.04.2025	65	200,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	79793121	İZOLLU BOZAN AĞA	Cadde	29.04.2025	65	400,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	38188777	MEVLÜT KORKMAZOĞLU	Cadde	29.04.2025	65	400,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	80628225	PROF.DR.A.KADİR KARAHAN	Cadde	29.04.2025	65	600,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	68758887	RAMAZAN BARAN	Bulvar	29.04.2025	65	350,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	27084953	TOP YOLU	Cadde	29.04.2025	65	400,00		
80403	DİCLE	MAHALLE	71866552	USTA İBRAHİM KURAN	Cadde	29.04.2025	65	400,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Şeyhmus YAKIŞAN  
Dicle Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
185408	DİLEKLİ	MAHALLE	42414417	DİLEKLİ	KumeEvler	29.04.2025	66	35,00		
185408	DİLEKLİ	MAHALLE	34813105	KURCAKLI	KumeEvler	29.04.2025	66	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cuma BARUT  
Dilekli Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174941	DİREKLİ	MAHALLE	25691775	DİREKLİ	KumeEvler	30.04.2025	67	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Çizik  
Direkli Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174761	DİVAN	MAHALLE	32797680	DİVAN	KumeEvler	30.04.2025	68	35,00		
174761	DİVAN	MAHALLE	77380905	DİVAN 1	KumeEvler	30.04.2025	68	35,00		
174761	DİVAN	MAHALLE	30076558	KUCAK	KumeEvler	30.04.2025	68	25,00		
174761	DİVAN	MAHALLE	54605365	KÜMEKAVAK	KumeEvler	30.04.2025	68	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Halil AĞIRAĞAÇ  
Divan Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174851	DOĞUKENT	MAHALLE	31517691	DOĞUKENT	KumeEvler	30.04.2025	69	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genselgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Belediye  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet İRGİN  
Doğukent Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
175015	DÖNEMEÇ	MAHALLE	89509095	DÖNEMEÇ	KumeEvler	30.04.2025	70	35.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mahmut HATİPOĞLU  
Dönemeç Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174835	DÜĞERİN	MAHALLE	90437724	AŞAĞIDÜĞERİN	KumeEvler	30.04.2025	71	35.00		
174835	DÜĞERİN	MAHALLE	78413655	YUKARIDÜĞERİN	KumeEvler	30.04.2025	71	35.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Belediye  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cuma KARAMANLI  
Düğerin Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174731	EDİZ	MAHALLE	48302665	EDİZ	KumeEvler	30.04.2025	72	35,00		
174731	EDİZ	MAHALLE	14879076	KARASU	KumeEvler	30.04.2025	72	25,00		
174731	EDİZ	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	30.04.2025	72	25,00		
174731	EDİZ	MAHALLE	70424908	YÜKSEK OKUL1	KumeEvler	30.04.2025	72	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hidayet POLATOĞLU  
Ediz Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174853	EĞRİÇAY	MAHALLE	64001696	EĞRİCE	KumeEvler	30.04.2025	73	25,00		
174853	EĞRİÇAY	MAHALLE	72509243	EĞRİÇAY	KumeEvler	30.04.2025	73	35,00		
174853	EĞRİÇAY	MAHALLE	52471356	YOĞURTCU 1	KumeEvler	30.04.2025	73	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet ÇAĞIR  
Eğriçay Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174893	ENDARLI	MAHALLE	28962975	ENDARLI	KumeEvler	30.04.2025	74	35,00		
174893	ENDARLI	MAHALLE	54064985	HALLAÇ	KumeEvler	30.04.2025	74	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Abdulvahap ERÇEK  
Endarlı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174983	ERBEY	MAHALLE	43682400	DEVEBOYNU	KumeEvler	30.04.2025	75	25,00		
174983	ERBEY	MAHALLE	48930739	ERBEY	KumeEvler	30.04.2025	75	35,00		
174983	ERBEY	MAHALLE	81426827	ESKİ GEÇİT	KumeEvler	30.04.2025	75	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Abuzer BUCAK  
Erbey Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
174763	ERGEN	MAHALLE	31665300	ERGEN	KumeEvler	30.04.2025	76	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Süleyman YEŞİLYAPRAK  
Ergen Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174855	ERKONAĞI	MAHALLE	67102293	ERKONAĞI	KumeEvler	30.04.2025	77	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İbrahim ÇETRAZ  
Erkonağı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kc : 63009  
Belediye Ac : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174765	ERTEM	MAHALLE	88039763	ALAN	KumeEvler	2.05.2025	78	25,00		
174765	ERTEM	MAHALLE	55848907	AŞAĞI BAŞEKİN	KumeEvler	2.05.2025	78	25,00		
174765	ERTEM	MAHALLE	47306600	BAŞEKİN	KumeEvler	2.05.2025	78	25,00		
174765	ERTEM	MAHALLE	63567283	ERTEM	KumeEvler	2.05.2025	78	35,00		
174765	ERTEM	MAHALLE	22190706	KAPIKAYA	KumeEvler	2.05.2025	78	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hadi GÜMÜŞTAŞ  
Ertem Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174857	ESKİHAN	MAHALLE	70561758	ESKİHAN	KumeEvler	2.05.2025	79	35.00		
174857	ESKİHAN	MAHALLE	64983794	HURMAPINAR	KumeEvler	2.05.2025	79	25.00		
174857	ESKİHAN	MAHALLE	15359227	KÜÇÜKHAN	KumeEvler	2.05.2025	79	25.00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Bînlîk ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ali AY  
Eskihan Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	55438576	AHMET BEG	Cadde	2.05.2025	80	400,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	39643374	BAVUŞ	Cadde	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	67310953	EMERÇAYI 120	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	19935279	ESMERÇAYI 93	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	28963668	ESMERÇAYI 10	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	80352222	ESMERÇAYI 100	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	58418070	ESMERÇAYI 101	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	53541926	ESMERÇAYI 102	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	61708087	ESMERÇAYI 103	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	75802124	ESMERÇAYI 104	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	94131927	ESMERÇAYI 105	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	66379306	ESMERÇAYI 106	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	85256972	ESMERÇAYI 108	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	41691817	ESMERÇAYI 109	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	50128909	ESMERÇAYI 11	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	75437061	ESMERÇAYI 110	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	17558644	ESMERÇAYI 111	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	32431165	ESMERÇAYI 112	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	24186363	ESMERÇAYI 113	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	54159355	ESMERÇAYI 114	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	50725761	ESMERÇAYI 115	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	47910641	ESMERÇAYI 12	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	29755295	ESMERÇAYI 13	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	72698509	ESMERÇAYI 14	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	30548325	ESMERÇAYI 15	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	41578329	ESMERÇAYI 16	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	51131704	ESMERÇAYI 17	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	21137492	ESMERÇAYI 18	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	65291932	ESMERÇAYI 19	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	38406096	ESMERÇAYI 2	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	42061838	ESMERÇAYI 20	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	92591965	ESMERÇAYI 21	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	62106414	ESMERÇAYI 22	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	49384985	ESMERÇAYI 23	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	47006655	ESMERÇAYI 24	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	48509491	ESMERÇAYI 25	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	35477579	ESMERÇAYI 26	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	45446119	ESMERÇAYI 27	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	67637074	ESMERÇAYI 28	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	79944377	ESMERÇAYI 29	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	24114415	ESMERÇAYI 3	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	14392856	ESMERÇAYI 30	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	13875521	ESMERÇAYI 31	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	44307056	ESMERÇAYI 32	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	65564023	ESMERÇAYI 33	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	33035239	ESMERÇAYI 34	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	73344681	ESMERÇAYI 35	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	87193868	ESMERÇAYI 36	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	44892156	ESMERÇAYI 37	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	96716998	ESMERÇAYI 38	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	56991268	ESMERÇAYI 39	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	24669616	ESMERÇAYI 40	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	55145130	ESMERÇAYI 41	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	97241962	ESMERÇAYI 42	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	15911555	ESMERÇAYI 43	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	90379504	ESMERÇAYI 44	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	87803920	ESMERÇAYI 45	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	27862937	ESMERÇAYI 46	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	43677954	ESMERÇAYI 47	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	57902603	ESMERÇAYI 48	Cadde	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	62692082	ESMERÇAYI 5	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	26771030	ESMERÇAYI 50	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	66273632	ESMERÇAYI 51	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	41071366	ESMERÇAYI 52	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	48767503	ESMERÇAYI 53	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	69037018	ESMERÇAYI 54	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	98383987	ESMERÇAYI 55	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	69162626	ESMERÇAYI 56	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	10293561	ESMERÇAYI 57	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	16421943	ESMERÇAYI 58	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	47684428	ESMERÇAYI 59	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	55328447	ESMERÇAYI 6	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	56900863	ESMERÇAYI 60	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	11361599	ESMERÇAYI 61	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	26337154	ESMERÇAYI 62	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	98247356	ESMERÇAYI 63	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	23575319	ESMERÇAYI 64	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	94772704	ESMERÇAYI 65	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	43064716	ESMERÇAYI 66	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	16864324	ESMERÇAYI 67	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	55585855	ESMERÇAYI 68	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	37857422	ESMERÇAYI 69	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	90223827	ESMERÇAYI 7	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	63288609	ESMERÇAYI 70	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	49515174	ESMERÇAYI 71	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	80651474	ESMERÇAYI 72	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	93751741	ESMERÇAYI 73	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	75036202	ESMERÇAYI 74	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	42675884	ESMERÇAYI 75	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	31612294	ESMERÇAYI 76	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	61230561	ESMERÇAYI 77	Sokak	2.05.2025	80	250,00		

80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	24921116	ESMERÇAYI 78	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	55736482	ESMERÇAYI 79	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	47022033	ESMERÇAYI 8	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	20158325	ESMERÇAYI 80	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	91547190	ESMERÇAYI 81	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	72325376	ESMERÇAYI 82	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	63278717	ESMERÇAYI 83	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	19007988	ESMERÇAYI 84	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	90551037	ESMERÇAYI 85	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	53977146	ESMERÇAYI 86	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	65318206	ESMERÇAYI 87	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	38934436	ESMERÇAYI 88	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	60985033	ESMERÇAYI 89	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	24260077	ESMERÇAYI 9	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	51600815	ESMERÇAYI 90	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	38416707	ESMERÇAYI 91	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	70591086	ESMERÇAYI 92	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	14962146	ESMERÇAYI 94	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	94855442	ESMERÇAYI 95	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	67323980	ESMERÇAYI 96	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	12990586	ESMERÇAYI 97	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	18956623	ESMERÇAYI 98	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	61662185	ESMERÇAYI 99	Sokak	2.05.2025	80	250,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	68758887	RAMAZAN BARAN	Bulvar	2.05.2025	80	350,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	79841458	ŞEYH SAMIL	Cadde	2.05.2025	80	300,00		
80404	ESMER ÇAYI	MAHALLE	71866552	USTA İBRAHİM KURAN	Cadde	2.05.2025	80	400,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İrfan DAĞKESEN  
Esmer çayı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80405	FIRAT	MAHALLE	49904428	FAİK BUCAK	Bulvar	2.05.2025	81	500,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	34274423	FIRAT	KurmeEvler	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	55766752	FIRAT 10	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	23597859	FIRAT 100	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	56308489	FIRAT 103	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	36935138	FIRAT 104	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	28980944	FIRAT 105	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	70991401	FIRAT 107	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	32429714	FIRAT 109	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	80718224	FIRAT 111	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	80173412	FIRAT 111	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	72969736	FIRAT 112	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	63486757	FIRAT 113	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	84160472	FIRAT 114	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	96672308	FIRAT 115	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	13230727	FIRAT 116	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	10882124	FIRAT 117	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	49425929	FIRAT 118	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	24496903	FIRAT 12	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	78190915	FIRAT 120	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	74007899	FIRAT 121	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	23089618	FIRAT 122	KurmeEvler	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	80831175	FIRAT 123	KurmeEvler	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	48400857	FIRAT 13	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	29034873	FIRAT 14	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	10936896	FIRAT 15	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	18570739	FIRAT 16	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	49859028	FIRAT 17	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	23559636	FIRAT 18	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	83283226	FIRAT 19	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	70677364	FIRAT 2	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	51734796	FIRAT 2. KÜME EVLER-	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	43417989	FIRAT 20	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	52425709	FIRAT 21	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	50327667	FIRAT 22	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	31918733	FIRAT 23	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	92885607	FIRAT 24	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	48025126	FIRAT 25	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	47237334	FIRAT 26	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	56194061	FIRAT 27	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	20555934	FIRAT 28	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	77596013	FIRAT 29	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	91964585	FIRAT 3	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	52241643	FIRAT 30	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	59862243	FIRAT 31	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	78384740	FIRAT 33	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	80766470	FIRAT 34	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	10630598	FIRAT 35	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	83445700	FIRAT 36	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	65419947	FIRAT 37	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	62308010	FIRAT 38	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	87594248	FIRAT 39	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	85354207	FIRAT 4	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	66084765	FIRAT 40	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	94422011	FIRAT 41	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	28846624	FIRAT 42	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	13016688	FIRAT 44	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	33193111	FIRAT 45	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	75088096	FIRAT 46	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	79590493	FIRAT 47	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	41341686	FIRAT 48	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	55903116	FIRAT 49	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	18392589	FIRAT 5	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	41351446	FIRAT 51	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	39304357	FIRAT 52	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	50128073	FIRAT 53	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	81194698	FIRAT 54	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	37620010	FIRAT 55	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	77468270	FIRAT 56	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	91641977	FIRAT 57	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	85448074	FIRAT 58	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	81860579	FIRAT 59	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	59651257	FIRAT 6	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	56085269	FIRAT 60	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	91739664	FIRAT 61	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	34637686	FIRAT 62	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	58370057	FIRAT 63	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	36631604	FIRAT 64	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	61039376	FIRAT 65	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	38072591	FIRAT 68	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	31106917	FIRAT 7	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	86678398	FIRAT 71	Sokak	2.05.2025	81	200,00		

80405	FIRAT	MAHALLE	79977179	FIRAT 72	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	69552883	FIRAT 73	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	75047977	FIRAT 75	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	58610411	FIRAT 76	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	70739644	FIRAT 8	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	90663493	FIRAT 80	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	61871224	FIRAT 81	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	73835225	FIRAT 83	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	36540540	FIRAT 84	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	35628700	FIRAT 87	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	67380931	FIRAT 88	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	86275302	FIRAT 89	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	79021192	FIRAT 9	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	48199616	FIRAT 91	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	88795364	FIRAT 92	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	25068750	FIRAT 93	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	26316927	FIRAT 94	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	52842085	FIRAT 95	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	33010216	FIRAT 96	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	84667138	FIRAT 97	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	59061762	FIRAT 98	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	93293439	FIRAT 99	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	24458549	FIRAT110	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	75927129	FIRAT69	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	84030501	FIRAT90	Sokak	2.05.2025	81	200,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELALEDDİNİ RUMİ	Bulvar	2.05.2025	81	500,00		
80405	FIRAT	MAHALLE	25721739	SELAHADDİN İ EYYUBİ	Bulvar	2.05.2025	81	1.200,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Orhan YEŞİLDAĞ  
Fırat Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
185412	FIRIN	MAHALLE	93759850	FIRIN	KumeEvler	2.05.2025	82	35,00		
185412	FIRIN	MAHALLE	71874697	SUSUZ	KumeEvler	2.05.2025	82	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

M. Nezir KARAOĞLAN  
Fırın Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174859	GAZİKÖY	MAHALLE	22799217	GAZİKÖY	KümeEvler	2.05.2025	83	35,00		
174859	GAZİKÖY	MAHALLE	53067518	KÜME EV	KümeEvler	2.05.2025	83	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ali SARRAFOĞLU  
Gaziköy Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174861	GEDİK	MAHALLE	39753462	GEDİK	KumeEvler	2.05.2025	84	35,00		
174861	GEDİK	MAHALLE	11218070	TAŞHAN	KumeEvler	2.05.2025	84	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Vahap MINİGÜL  
Gedik Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174733	GERÇEK	MAHALLE	12516068	GERÇEK	KumeEvler	2.05.2025	85	300,00		
174733	GERÇEK	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	2.05.2025	85	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Yavuz GELGÖR  
Gerçek Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174825	GÜVERCİN	MAHALLE	73504789	GÜVERCİN	KumeEvler	9.05.2025	86	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

2

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Şehmuz GEYİK  
Göğercin Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174813	GÖZCEK	MAHALLE	32337131	GÖZCEK	KumeEvler	2.05.2025	87	35,00		
174813	GÖZCEK	MAHALLE	16017998	KALEMLİ	KumeEvler	2.05.2025	87	25,00		
174813	GÖZCEK	MAHALLE	12865911	KARABURÇ	KumeEvler	2.05.2025	87	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İsmail BUCAK  
Gözcek Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174735	GÖZELEK	MAHALLE	90499153	DELİKTAŞ/2	Sokak	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	84973742	DELİKTAŞ/3	Sokak	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	36097780	DELİKTAŞ/GÖZELEK	Sokak	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	82156415	DELİKTAŞ1	Sokak	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	15539463	GÖZELEK	Sokak	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	27066927	GÖZELEK 1-	Sokak	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	79061222	KAYRAK	KumeEvler	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	39917000	KIRKPINAR	KumeEvler	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	25721739	SELAHADDİN İ EYYUBİ	Bulvar	2.05.2025	88	300,00		
174735	GÖZELEK	MAHALLE	31449192	YENİKÖY	KumeEvler	2.05.2025	88	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Birlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Vedat ÇETİNER  
Gözelek Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174921	GÖZELİ	MAHALLE	59700328	GÖZELİ	KumeEvler	2.05.2025	89	35,00		
174921	GÖZELİ	MAHALLE	45868312	VERİMLİ	KumeEvler	2.05.2025	89	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ömer KILIÇ  
Gözel Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (****) (TL)	Açıklama
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	57089955	ESMERÇAYI	Cadde	3.05.2025	90	1.200,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	80203201	GÜLABİBEY 1	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	35449842	GÜLABİBEY 10	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	63757876	GÜLABİBEY 11	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	58674854	GÜLABİBEY 12	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	31662893	GÜLABİBEY 14	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	40714792	GÜLABİBEY 15	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	85247757	GÜLABİBEY 16	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	38358180	GÜLABİBEY 17	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	53800678	GÜLABİBEY 18	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	94075223	GÜLABİBEY 19	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	72455462	GÜLABİBEY 2	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	60926441	GÜLABİBEY 20	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	31863863	GÜLABİBEY 21-	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	73334187	GÜLABİBEY 22	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	43934207	GÜLABİBEY 23	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	30533301	GÜLABİBEY 24	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	24764508	GÜLABİBEY 25	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	33191479	GÜLABİBEY 26	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	71717680	GÜLABİBEY 27	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	50060433	GÜLABİBEY 28	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	37084225	GÜLABİBEY 29	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	35415892	GÜLABİBEY 3	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	42373886	GÜLABİBEY 30	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	78801222	GÜLABİBEY 31	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	68251867	GÜLABİBEY 32	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	59390963	GÜLABİBEY 33	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	43097617	GÜLABİBEY 34	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	52717204	GÜLABİBEY 35	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	28518736	GÜLABİBEY 36	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	31218522	GÜLABİBEY 37	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	84159003	GÜLABİBEY 38	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	15578362	GÜLABİBEY 39	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	50820364	GÜLABİBEY 4	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	72970015	GÜLABİBEY 40	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	86655537	GÜLABİBEY 41	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	61704185	GÜLABİBEY 42	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	83836536	GÜLABİBEY 43	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	51463412	GÜLABİBEY 44	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	58433434	GÜLABİBEY 45	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	19107838	GÜLABİBEY 46	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	93873875	GÜLABİBEY 47	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	23409956	GÜLABİBEY 48	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	60930104	GÜLABİBEY 49	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	24401523	GÜLABİBEY 5	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	74923673	GÜLABİBEY 50	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	20922118	GÜLABİBEY 51	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	33638990	GÜLABİBEY 52	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	85703593	GÜLABİBEY 6	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	49391360	GÜLABİBEY 7	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	11580255	GÜLABİBEY 8	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	91428987	GÜLABİBEY 9	Sokak	3.05.2025	90	250,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	74256298	MEHMET ALI ŞİRİN	Cadde	3.05.2025	90	400,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	80628225	PROF.DR.A.KADIR KARAHAN	Cadde	3.05.2025	90	600,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	27084953	TOP YOLU	Cadde	3.05.2025	90	600,00		
80406	GÜLABİBEY	MAHALLE	71866552	USTA İBRAHİM KURAN	Cadde	3.05.2025	90	400,00		

İçer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

alı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır. İki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Şeymus SANCAK  
Gülabibey Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174989	GÜLLİCE	MAHALLE	23609183	GÜLLİCE	KumeEvler	3.05.2025	91	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Şihmus GÜLİCE  
Güllüce Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174863	GÜLPINAR	MAHALLE	39572672	EKİNTEPE	KumeEvler	3.05.2025	92	25,00		
174863	GÜLPINAR	MAHALLE	48058796	GÜLPINAR	KumeEvler	3.05.2025	92	35,00		
174863	GÜLPINAR	MAHALLE	69766038	GÜNALIR	KumeEvler	3.05.2025	92	25,00		
174863	GÜLPINAR	MAHALLE	19386010	KAYNAK BAŞI	KumeEvler	3.05.2025	92	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genselgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Müheydin AKAY  
Gülpınar Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Ko : 63009  
 Belediye Ad : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80407	GÜNEY	MAHALLE	41708231	ADNAN MENDERES	Cadde	3.05.2025	93	2.000,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	17267311	AHMED ARIF	Cadde	3.05.2025	93	500,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	73990483	ALAY 11	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	34594028	ALAY 12	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	79314548	ALAY 13	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	33760026	ALAY10	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	53254751	ATATÜRK	Bulvar	3.05.2025	93	1.500,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSI	Bulvar	3.05.2025	93	1.500,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	42724971	ESKİ URFA	Cadde	3.05.2025	93	1.500,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	66531971	GÜNEY 1	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	29818333	GÜNEY 10	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	66266727	GÜNEY 11	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	72283278	GÜNEY 12	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	45812765	GÜNEY 13	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	94934825	GÜNEY 14	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	20233078	GÜNEY 15	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	84346634	GÜNEY 16	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	62663034	GÜNEY 17	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	28744746	GÜNEY 18	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	43421015	GÜNEY 20	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	46183059	GÜNEY 21	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	43999911	GÜNEY 22	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	80326523	GÜNEY 23	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	58588377	GÜNEY 24	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	77732337	GÜNEY 25	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	18438341	GÜNEY 3	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	54241351	GÜNEY 4	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	78182128	GÜNEY 5	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	44940294	GÜNEY 6	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	18603480	GÜNEY 7	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	47234737	GÜNEY 8	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	59357178	GÜNEY 9	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	37243102	SANAYİ1	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	28882868	SANAYİ2	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	39625314	SANAYİ3	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	94275690	SANAYİ4	Sokak	3.05.2025	93	400,00		
80407	GÜNEY	MAHALLE	62343504	SEVİL FİGEN EROL	Cadde	3.05.2025	93	1.500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Osman ÖĞRETMİŞ  
 Güney Mah.Muh.  
 Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
183268	GÜNEY KARABAĞÇE	MAHALLE	27748748	GÜNEY KARABAĞÇE	KumeEvler	2.05.2025	94	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Habip TEKİN  
Güney Karabağçe Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	67273037	AŞAĞI GÜZELÇAYIR	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	90057571	AŞAĞI METİK	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	22797310	BİLBAK	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	58968496	BÜYÜK ÇAY	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	75521344	BÜYÜK ÇAY-	Sokak	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	17469552	CEYLANTEPE	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	29221165	CEYLANTEPE-	Sokak	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	17704578	DALKAYA 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	50441922	DALKAYA 2	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	18336917	DALKAYA 3	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	30296289	DEMİRÇİ 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	70907167	DEMİRÇİ 2	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	68140060	DEMİRÇİ 3	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	40572026	DİBEKDÜZÜ 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	17057712	DİBEKDÜZÜ 2	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	14687503	FAYDALI 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	93611283	FAYDALI 2	KumeEvler	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	41006545	FAYDALI 3	KumeEvler	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	11016771	GÜRAKAR 1	KumeEvler	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	89791123	GÜRAKAR 2	KumeEvler	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	69591600	GÜRAKAR 3	KumeEvler	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	46443529	GÜRAKAR 3-	Sokak	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	98138670	GÜRAKAR 4	KumeEvler	3.05.2025	95	35,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	36789626	GÜRAKAR 4-	Sokak	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	70799507	KIYIÇIK	Sokak	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	35094903	KIYIÇIK 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	41894882	KÜÇÜK SOFİCE	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	20951315	MİRAN	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	75330548	SARIKUŞ	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	32426918	SOFİCE 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	16751133	SOFİCE 2-	Sokak	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	30244511	SOFİCE 3-	Sokak	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	24851222	ÜÇKARDEŞ 1	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	37442258	YUKARI GÜZELÇAYIR	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		
174721	GÜRAKAR	MAHALLE	61869251	YUKARI METİK	KumeEvler	3.05.2025	95	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Şahin YILMAZ  
 Gürakar Mah.Muh.  
 Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175001	GÜVENLİ	MAHALLE	70699590	GÜVENLİ	KumeEvler	3.05.2025	96	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İdris DEĞMEZ  
Güvenli Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174867	GÜZELPINAR	MAHALLE	46550760	GÜZELPINAR	KumeEvler	3.05.2025	97	35,00		
174867	GÜZELPINAR	MAHALLE	28247054	KÖKSÜR	KumeEvler	3.05.2025	97	25,00		
174867	GÜZELPINAR	MAHALLE	27314624	SEDEF	KumeEvler	3.05.2025	97	25,00		
174867	GÜZELPINAR	MAHALLE	59981449	TAŞLIK MEVKİ	KumeEvler	3.05.2025	97	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Recep KAYA  
Güzelpınar Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80408	HACİÖMER	MAHALLE	60223500	3001	Sokak	3.05.2025	98	500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	63821094	ABDÜLKADİR ODABAŞI	Cadde	3.05.2025	98	1.500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	55438576	AHMET BEG	Cadde	3.05.2025	98	400,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	57089955	ESMERÇAYI	Cadde	3.05.2025	98	1.200,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	77787174	HACİ ÖMER 1	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	19700012	HACİ ÖMER 10	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	30206544	HACİ ÖMER 12	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	52473964	HACİ ÖMER 13	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	35069954	HACİ ÖMER 15	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	25874280	HACİ ÖMER 16	Sokak	3.05.2025	98	500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	80479660	HACİ ÖMER 17	Sokak	3.05.2025	98	500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	64769458	HACİ ÖMER 18	Sokak	3.05.2025	98	500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	72081714	HACİ ÖMER 19	Sokak	3.05.2025	98	500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	20724894	HACİ ÖMER 2	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	25616830	HACİ ÖMER 20	Sokak	3.05.2025	98	500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	47730601	HACİ ÖMER 21	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	14189526	HACİ ÖMER 22	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	76692698	HACİ ÖMER 3	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	43176718	HACİ ÖMER 4	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	49259427	HACİ ÖMER 5	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	82458977	HACİ ÖMER 6	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	41199274	HACİ ÖMER 7	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	64648975	HACİ ÖMER 8	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	34453704	HACİ ÖMER 9	Sokak	3.05.2025	98	250,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	48291082	MUSTAFA REMZİ BUCAK	Bulvar	3.05.2025	98	2.500,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	79841458	ŞEYH ŞAMİL	Cadde	3.05.2025	98	300,00		
80408	HACİÖMER	MAHALLE	71866552	USTA İBRAHİM KURAN	Cadde	3.05.2025	98	400,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Muzaffer PIÇAK  
 Hacıömer Mah.Muh.  
 Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımında n Farklı Bölgenin	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80409	HALİLİYE	MAHALLE	35831890	1201	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	89931513	1202	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	53896973	1203	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	70558176	ABDALAĞA	Cadde	3.05.2025	99	450,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	74424516	ABDALAĞA 17	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	56876949	ABDALAĞA 18	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	41708231	ADNAN MENDERES	Cadde	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	86648748	HALİLİYE 1	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	23173297	HALİLİYE 10	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	63535603	HALİLİYE 11	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	61805529	HALİLİYE 12	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	33756859	HALİLİYE 13	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	17586157	HALİLİYE 14	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	22257646	HALİLİYE 15	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	40123655	HALİLİYE 16	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	25069659	HALİLİYE 17	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	65619264	HALİLİYE 18	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	15814536	HALİLİYE 19	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	59118919	HALİLİYE 2	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	80410681	HALİLİYE 20	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	67749440	HALİLİYE 21	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	55392872	HALİLİYE 22	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	85550101	HALİLİYE 23	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	12066023	HALİLİYE 24	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	49140288	HALİLİYE 25	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	72799737	HALİLİYE 26	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	68461326	HALİLİYE 27	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	76946227	HALİLİYE 28	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	49257694	HALİLİYE 29	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	25563370	HALİLİYE 3	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	20931366	HALİLİYE 30	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	80917008	HALİLİYE 31	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	85147056	HALİLİYE 32	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	70820188	HALİLİYE 33	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	61254975	HALİLİYE 34	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	73261331	HALİLİYE 35	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	54898846	HALİLİYE 36	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	81687824	HALİLİYE 37	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	35298819	HALİLİYE 38	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	93130581	HALİLİYE 39	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	94100039	HALİLİYE 4	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	82748401	HALİLİYE 40	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	85279727	HALİLİYE 42	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	10233005	HALİLİYE 43	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	76076082	HALİLİYE 44	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	75551184	HALİLİYE 45	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	73961344	HALİLİYE 46	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	29154473	HALİLİYE 47	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	92695592	HALİLİYE 48	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	34256438	HALİLİYE 49	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	20151023	HALİLİYE 5	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	94743259	HALİLİYE 50	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	42329359	HALİLİYE 51	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	27728567	HALİLİYE 52	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	40856254	HALİLİYE 53	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	30425474	HALİLİYE 54	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	61466983	HALİLİYE 55	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	64437866	HALİLİYE 56	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	85260305	HALİLİYE 57	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	83310680	HALİLİYE 58	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	22520654	HALİLİYE 59	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	24923062	HALİLİYE 6	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	40445736	HALİLİYE 60	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	62144977	HALİLİYE 61	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	38819082	HALİLİYE 62	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	31334998	HALİLİYE 7	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	66973389	HALİLİYE 8	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	53383246	HALİLİYE 9	Sokak	3.05.2025	99	200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELALEDDİNİ RUMİ	Bulvar	3.05.2025	99	500,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	66685652	SEYFİOĞLU	Cadde	3.05.2025	99	1.200,00		
80409	HALİLİYE	MAHALLE	89039747	UÇAR	Cadde	3.05.2025	99	500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İçin Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Birlik ayraç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SIĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Yahya ÇİFTEL  
Haliliye Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174827	HAMAMÖREN	MAHALLE	94880697	HAMAMÖREN	KumeEvler	5.05.2025	100	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ferhat KARAKAYALI  
Hamamören Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	90414715	BAĞLAR 4	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	88417464	HAMIDIYE 1	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	21512413	HAMIDIYE 10	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	39042957	HAMIDIYE 11	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	65563314	HAMIDIYE 12	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	46161121	HAMIDIYE 13	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	11444924	HAMIDIYE 14	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	77069748	HAMIDIYE 15	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	85245108	HAMIDIYE 16	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	94807393	HAMIDIYE 17	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	77933547	HAMIDIYE 18	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	68023084	HAMIDIYE 18/1	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	83930255	HAMIDIYE 19	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	83085852	HAMIDIYE 2	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	43381169	HAMIDIYE 20	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	33658378	HAMIDIYE 21	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	51973303	HAMIDIYE 22	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	28949568	HAMIDIYE 23	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	38235511	HAMIDIYE 24	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	87742060	HAMIDIYE 25	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	18067959	HAMIDIYE 25/1	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	86423449	HAMIDIYE 26	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	73105546	HAMIDIYE 27	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	80976806	HAMIDIYE 28	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	82652728	HAMIDIYE 3	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	15780868	HAMIDIYE 30	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	13459912	HAMIDIYE 4	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	94204146	HAMIDIYE 5	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	52279155	HAMIDIYE 6	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	34069468	HAMIDIYE 7	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	69716264	HAMIDIYE 8	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	57578718	HAMIDIYE 9	Sokak	5.05.2025	101	200,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	52898392	KIŞLA	Cadde	5.05.2025	101	900,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	80628225	PROF.DR.A.KADIR KARAHAN	Cadde	5.05.2025	101	600,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	53545067	ŞEYH LÜTFÜ	Cadde	5.05.2025	101	750,00		
80410	HAMIDIYE	MAHALLE	27084953	TOP YOLU	Cadde	5.05.2025	101	600,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Osman SULTAN  
Hamidiye Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	63821094	ABDÜLKADİR ODABAŞI	Cadde	5.05.2025	102	1.500,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	55438576	AHMET BEG	Cadde	5.05.2025	102	400,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	62371315	CUMHURİYET	Cadde	5.05.2025	102	2.000,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	57089955	ESMERÇAYI	Cadde	5.05.2025	102	1.200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	76434497	HACI YUSUF SAMİ	Cadde	5.05.2025	102	1.500,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	24073256	HASAN ÇELEBİ 10	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	10779643	HASAN ÇELEBİ 11	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	59430868	HASAN ÇELEBİ 12	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	40646036	HASAN ÇELEBİ 13	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	70137641	HASAN ÇELEBİ 14	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	10344646	HASAN ÇELEBİ 15	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	53707865	HASAN ÇELEBİ 16	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	54830765	HASAN ÇELEBİ 17	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	61512125	HASAN ÇELEBİ 18	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	61951513	HASAN ÇELEBİ 19	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	28916831	HASAN ÇELEBİ 2	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	39994124	HASAN ÇELEBİ 20	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	71821342	HASAN ÇELEBİ 21	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	22134860	HASAN ÇELEBİ 22	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	23889769	HASAN ÇELEBİ 24	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	50412642	HASAN ÇELEBİ 25	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	56011075	HASAN ÇELEBİ 26	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	13166483	HASAN ÇELEBİ 27	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	36368504	HASAN ÇELEBİ 28	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	24938953	HASAN ÇELEBİ 29	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	74803016	HASAN ÇELEBİ 3	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	36902351	HASAN ÇELEBİ 30	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	91306092	HASAN ÇELEBİ 31	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	55260152	HASAN ÇELEBİ 32	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	60890852	HASAN ÇELEBİ 33	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	54290796	HASAN ÇELEBİ 34	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	62857958	HASAN ÇELEBİ 35	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	39916853	HASAN ÇELEBİ 36	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	94961141	HASAN ÇELEBİ 37	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	70169255	HASAN ÇELEBİ 38	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	67977819	HASAN ÇELEBİ 39	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	41190968	HASAN ÇELEBİ 4	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	66320771	HASAN ÇELEBİ 40	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	47882535	HASAN ÇELEBİ 41	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	93220838	HASAN ÇELEBİ 42	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	70136296	HASAN ÇELEBİ 43	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	22856157	HASAN ÇELEBİ 44	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	85929552	HASAN ÇELEBİ 45	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	27232545	HASAN ÇELEBİ 46	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	68037555	HASAN ÇELEBİ 47	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	18171520	HASAN ÇELEBİ 48	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	56782501	HASAN ÇELEBİ 49	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	74502402	HASAN ÇELEBİ 5	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	22135289	HASAN ÇELEBİ 50	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	14654818	HASAN ÇELEBİ 51	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	92559962	HASAN ÇELEBİ 52	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	41025123	HASAN ÇELEBİ 53	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	33990300	HASAN ÇELEBİ 54	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	61552261	HASAN ÇELEBİ 55	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	59030841	HASAN ÇELEBİ 56	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	62663042	HASAN ÇELEBİ 57	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	46335048	HASAN ÇELEBİ 58	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	33719675	HASAN ÇELEBİ 59	Sokak	5.05.2025	102	300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	21326376	HASAN ÇELEBİ 6	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	53454922	HASAN ÇELEBİ 60	Sokak	5.05.2025	102	1.300,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	47958194	HASAN ÇELEBİ 61	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	60643848	HASAN ÇELEBİ 62	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	38357497	HASAN ÇELEBİ 63	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	82490657	HASAN ÇELEBİ 64	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	33121070	HASAN ÇELEBİ 65	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	78350907	HASAN ÇELEBİ 66	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	49367667	HASAN ÇELEBİ 67	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	93088078	HASAN ÇELEBİ 68	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	89389977	HASAN ÇELEBİ 69	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	76153089	HASAN ÇELEBİ 7	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	43398437	HASAN ÇELEBİ 70	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	21309638	HASAN ÇELEBİ 71	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	25415662	HASAN ÇELEBİ 72	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	71076020	HASAN ÇELEBİ 8	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	83589655	HASAN ÇELEBİ 9	Sokak	5.05.2025	102	200,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	73075509	HÜRRIYET	Cadde	5.05.2025	102	2.500,00		

80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	19123314	KEMALİYE	Cadde	5.05.2025	102	1.500,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	16145179	RÜŞTÜ KÜÇÜKÖMER	Cadde	5.05.2025	102	1.500,00		
80411	HASANÇELEBİ	MAHALLE	59487579	SUAT KARATAŞ	Cadde	5.05.2025	102	1.500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San. Odası  
Üye

Cemal MEVLÜTOĞLU  
Hasançelebi Mah. Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174767	HASIRLI	MAHALLE	27239243	DESTEK	KumeEvler	5.05.2025	103	25,00		
174767	HASIRLI	MAHALLE	91147595	DİNEK	KumeEvler	5.05.2025	103	25,00		
174767	HASIRLI	MAHALLE	10319812	EŞME	KumeEvler	5.05.2025	103	25,00		
174767	HASIRLI	MAHALLE	47747027	HASIRLI	KumeEvler	5.05.2025	103	35,00		
174767	HASIRLI	MAHALLE	13578653	ÖRDEKLİ	KumeEvler	5.05.2025	103	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Asım TÜYSÜZ  
Hasırlı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kod : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımında n Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Kararı Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80412	HAYRİYE	MAHALLE	80806003	1302	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	69725455	1303	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	70558176	ABDALAĞA	Cadde	5.05.2025	104	450,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	72180458	CERRAH BABA	Cadde	5.05.2025	104	400,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	49904428	FAİK BUCAK	Bulvar	5.05.2025	104	500,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	55320907	HAYRİYE	KümeEvler	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	52324472	HAYRİYE 1	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	83387415	HAYRİYE 10	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	95665436	HAYRİYE 101	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	15696115	HAYRİYE 102	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	16781932	HAYRİYE 103	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	24935694	HAYRİYE 104	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	16795569	HAYRİYE 105	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	95766895	HAYRİYE 106	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	13304928	HAYRİYE 107	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	39354295	HAYRİYE 108	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	83767848	HAYRİYE 109	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	89382063	HAYRİYE 110	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	37348083	HAYRİYE 113	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	56376098	HAYRİYE 114	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	32478414	HAYRİYE 119	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	60002870	HAYRİYE 13	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	26245431	HAYRİYE 132	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	82189176	HAYRİYE 133	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	59796060	HAYRİYE 134	Meydan	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	83540955	HAYRİYE 135	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	71746275	HAYRİYE 136	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	21878608	HAYRİYE 14	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	72742711	HAYRİYE 144	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	62268255	HAYRİYE 145	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	52182706	HAYRİYE 148	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	21362405	HAYRİYE 15	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	73107765	HAYRİYE 151	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	71296115	HAYRİYE 155	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	92341486	HAYRİYE 156	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	14008411	HAYRİYE 158	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	58306549	HAYRİYE 159	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	73717274	HAYRİYE 16	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	33616194	HAYRİYE 160	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	67044024	HAYRİYE 161	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	20766333	HAYRİYE 162	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	93779627	HAYRİYE 163	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	60420296	HAYRİYE 164	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	80496722	HAYRİYE 165	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	61838553	HAYRİYE 166	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	23287477	HAYRİYE 167	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	26351767	HAYRİYE 168	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	67860064	HAYRİYE 17	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	49762123	HAYRİYE 18	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	26359430	HAYRİYE 19	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	88692165	HAYRİYE 190	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	91841650	HAYRİYE 2	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	46507273	HAYRİYE 20	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	78694171	HAYRİYE 21	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	38210753	HAYRİYE 22	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	70489943	HAYRİYE 23	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	67331991	HAYRİYE 24	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	93203586	HAYRİYE 25	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	68463702	HAYRİYE 26	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	47252101	HAYRİYE 27	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	33921230	HAYRİYE 28	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	27848910	HAYRİYE 29	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	82097171	HAYRİYE 3	KümeEvler	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	75244707	HAYRİYE 30	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	53807574	HAYRİYE 31	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	27173970	HAYRİYE 32	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	69101467	HAYRİYE 33	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	11599586	HAYRİYE 34	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	23778079	HAYRİYE 35	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	14081145	HAYRİYE 36	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	10930766	HAYRİYE 37	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	71083588	HAYRİYE 38	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	33517939	HAYRİYE 39	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	53370730	HAYRİYE 4	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	50744325	HAYRİYE 4.KÜME EVLER-	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	85804334	HAYRİYE 40	Sokak	5.05.2025	104	200,00		

80412	HAYRİYE	MAHALLE	56972011	HAYRİYE 41	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	41782632	HAYRİYE 42	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	41139296	HAYRİYE 43	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	21292156	HAYRİYE 44	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	61770749	HAYRİYE 45	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	58105164	HAYRİYE 46	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	80067804	HAYRİYE 47	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	16799041	HAYRİYE 48	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	35111640	HAYRİYE 49	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	72005317	HAYRİYE 50	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	37934916	HAYRİYE 51	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	50271899	HAYRİYE 52	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	29821691	HAYRİYE 53	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	77445716	HAYRİYE 54	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	85442572	HAYRİYE 55	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	38469300	HAYRİYE 56	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	78844859	HAYRİYE 57	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	17432360	HAYRİYE 58	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	24766750	HAYRİYE 59	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	50666882	HAYRİYE 60	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	54205463	HAYRİYE 61	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	21500368	HAYRİYE 62	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	45076551	HAYRİYE 63	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	51764447	HAYRİYE 64	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	62053780	HAYRİYE 65	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	65214645	HAYRİYE 66	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	40036824	HAYRİYE 67	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	94893567	HAYRİYE 68	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	52275039	HAYRİYE 69	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	90760430	HAYRİYE 70	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	33027897	HAYRİYE 71	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	91358358	HAYRİYE 72	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	60952041	HAYRİYE 73	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	35743897	HAYRİYE 74	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	78692589	HAYRİYE 75	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	27160423	HAYRİYE 76	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	57862047	HAYRİYE 77	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	76261189	HAYRİYE 78	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	39537410	HAYRİYE 79	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	80869522	HAYRİYE 80	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	82240847	HAYRİYE 81	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	42409466	HAYRİYE 82	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	91113241	HAYRİYE 83	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	72821655	HAYRİYE 84	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	59801795	HAYRİYE 85	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	85570513	HAYRİYE 86	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	20846481	HAYRİYE 87	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	49236185	HAYRİYE 88	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	78421617	HAYRİYE 89	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	52017597	HAYRİYE 90	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	90151721	HAYRİYE 91	Sokak	5.05.2025	104	200,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	52898392	KIŞLA	Cadde	5.05.2025	104	900,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	24444416	MEHMED UZUN	Cadde	5.05.2025	104	400,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELALEDDİNİ RUMİ	Bulvar	5.05.2025	104	500,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	53545067	ŞEYH LÜTFÜ	Cadde	5.05.2025	104	750,00		
80412	HAYRİYE	MAHALLE	12448619	YANBAKAN	Cadde	5.05.2025	104	400,00		

(\* ) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\* ) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa ÖZBAY  
Hayriye Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174869	İLERİ	MAHALLE	33243460	İLERİ	KumeEvler	5.05.2025	105	35,00		
174869	İLERİ	MAHALLE	39706379	OLGUNLAR	KumeEvler	5.05.2025	105	25,00		
174869	İLERİ	MAHALLE	67180877	YILANPINAR	KumeEvler	5.05.2025	105	25,00		
174869	İLERİ	MAHALLE	60351327	YOĞURTÇU.	KumeEvler	5.05.2025	105	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gengelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İrfan ALUÇ  
İleri Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174939	İNANLI	MAHALLE	13780481	E 90 1 CAD	Cadde	5.05.2025	106	25,00		
174939	İNANLI	MAHALLE	41700550	İNANLI	KumeEvler	5.05.2025	106	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet ÇELİK  
İnanlı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye : 63009  
Belediye : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80413	KALE	MAHALLE	17715111	1301	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	75805226	1304	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	70558176	ABDALAĞA	Cadde	5.05.2025	107	450,00		
80413	KALE	MAHALLE	41708231	ADNAN MENDERES	Cadde	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	62371315	CUMHURİYET	Cadde	5.05.2025	107	2.000,00		
80413	KALE	MAHALLE	47301130	GERGER	Cadde	5.05.2025	107	500,00		
80413	KALE	MAHALLE	66555541	KALE 1	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	39752886	KALE 1/1	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	28614907	KALE 10	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	86526894	KALE 11	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	92306869	KALE 12	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	89318182	KALE 13	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	83890038	KALE 14	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	14315824	KALE 15	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	75627927	KALE 16	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	20790051	KALE 17	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	92099217	KALE 18	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	55791966	KALE 19	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	45502374	KALE 2	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	65840829	KALE 20	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	11460391	KALE 21	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	50436435	KALE 22	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	52974094	KALE 23	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	34603183	KALE 24	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	88413851	KALE 25	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	82897091	KALE 26	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	91895359	KALE 27	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	20935417	KALE 28	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	66245531	KALE 3	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	78894763	KALE 30	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	64568157	KALE 31	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	51696490	KALE 32	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	74293606	KALE 33	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	92290873	KALE 34	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	60109162	KALE 36	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	23446545	KALE 37	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	82935206	KALE 38	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	13559869	KALE 39	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	31032329	KALE 4	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	81961336	KALE 40	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	12028577	KALE 42	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	73553083	KALE 43	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	29108339	KALE 44	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	48890941	KALE 45	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	65726234	KALE 46	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	76123603	KALE 47	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	64436140	KALE 48	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	16771875	KALE 49	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	64615586	KALE 5	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	66551870	KALE 50	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	46941159	KALE 51	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	93099075	KALE 52	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	71649800	KALE 53	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	47845102	KALE 54	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	11370798	KALE 55	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	14222517	KALE 56	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	32984023	KALE 57	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	56182157	KALE 58	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	11969698	KALE 59	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	77990125	KALE 6	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	87580528	KALE 6/2	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	71556567	KALE 60	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	47124599	KALE 61	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	62041611	KALE 62	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	61359519	KALE 64	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	70485057	KALE 65	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	52765070	KALE 66	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	30886378	KALE 8	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	35548056	KALE 9	Sokak	5.05.2025	107	200,00		
80413	KALE	MAHALLE	11145232	KALEBOĞAZI	Cadde	5.05.2025	107	1.000,00		
80413	KALE	MAHALLE	17487448	KASAPLAR YOLU	Sokak	5.05.2025	107	1.000,00		

80413	KALE	MAHALLE	52898392	KIŞLA	Cadde	5.05.2025	107	900,00		
80413	KALE	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELALEDDİNİ RUMİ	Bulvar	5.05.2025	107	500,00		
80413	KALE	MAHALLE	66685652	SEYFİOĞLU	Cadde	5.05.2025	107	1.200,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet ŞENATEŞ  
Kale Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174801	KALEMLİ	MAHALLE	42273714	BURCALIK	KumeEvler	5.05.2025	108	25,00		
174801	KALEMLİ	MAHALLE	16017998	KALEMLİ	KumeEvler	5.05.2025	108	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Nevzat GÜNEŞ  
Kalemlı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174769	KALINAĞAÇ	MAHALLE	76476928	KALINAĞAÇ	KumeEvler	5.05.2025	109	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hacı DEVEBAKAN  
Kalınğaç Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	32755662	ÇERÇİLİ	KumeEvler	6.05.2025	110	25,00		
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	62900618	DEDELİ	KumeEvler	6.05.2025	110	25,00		
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	49410061	EKİLİ	KumeEvler	6.05.2025	110	25,00		
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	82855636	KAMIŞLI	KumeEvler	6.05.2025	110	35,00		
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	68297324	KAMIŞLI 1	KumeEvler	6.05.2025	110	35,00		
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	15851686	KUYUCAK	KumeEvler	6.05.2025	110	25,00		
174871	KAMIŞLI	MAHALLE	77814739	ÜÇPINAR	KumeEvler	6.05.2025	110	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelişesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Muhittin AKAR  
Kamışlı Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	15626740	AŞAĞI BEŞYAMAÇ 1.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	73594459	AŞAĞI BEŞYAMAÇ 2.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	62018510	AŞAĞI BEŞYAMAÇ 3.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	34161521	ATATÜRK-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	50855550	BAĞLIK 1.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	33144866	BAĞLIK 2.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	70460969	BAĞLIK 3.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	42679076	BÜLENT ECEVİT-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	42108720	CUMHURİYET-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	46857975	HÜRRIYET-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	22190706	KAPIKAYA	KumeEvler	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	84631613	KAPIKAYA 1.	KumeEvler	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	30895676	KAPIKAYA 2.-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	57789307	KAPIKAYA 3.	KumeEvler	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	28905222	KAPIKAYA 5.-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	58974957	KAPIKAYA 6.-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	27065713	KAPIKAYA 7.-	Sokak	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	41173998	KAPIKAYA 8.	KumeEvler	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	82875931	TAŞLIYOL	KumeEvler	6.06.2025	111	35,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	61763421	YEDİTAŞ 1.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	87932273	YEDİTAŞ 2.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	34729913	YEDİTAŞ 3.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	77761864	YEDİTAŞ 4.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	42571083	YEDİTAŞ 5.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	62639547	YEDİTAŞ 6.	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	42520809	YUKARIBEŞ YAMAÇ	KumeEvler	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	70752308	YUKARIBEŞ YAMAÇ 2.-	Sokak	6.06.2025	111	25,00		
174719	KAPIKAYA	MAHALLE	24995094	YUKARIBEŞ YAMAÇ 3.-	Sokak	6.06.2025	111	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genceliğinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa TEKER  
Kapıkaya Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174873	KARABAĞÇE	MAHALLE	55082184	KARABAĞÇE	KumeEvler	6.06.2025	112	35,00		
174873	KARABAĞÇE	MAHALLE	50851914	PELİT	KumeEvler	6.06.2025	112	25,00		
174873	KARABAĞÇE	MAHALLE	14508881	TEPE	KumeEvler	6.06.2025	112	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

ALİ DELİDOLU  
Karabağç Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174837	KARACADAĞ	MAHALLE	31369176	KARACADAĞ B.M	KumeEvler	6.06.2025	113	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Zeki KENRÜ  
Karacadağ Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174923	KARADİBEK	MAHALLE	19570878	KARADİBEK	KumeEvler	6.06.2025	114	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mahmut ATA  
Karadibek Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174985	KARAHİSAR	MAHALLE	43325513	KARAHİSAR	KumeEvler	6.06.2025	115	35,00		
174985	KARAHİSAR	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	6.06.2025	115	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mahmut İKSAMUK  
Karahisar Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	40295859	AKÖREN	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	41016387	KARAKAŞ	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	44302321	KARAKEÇİ	KumeEvler	6.05.2025	116	35,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	15062474	KESKİN	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	16801334	KUYTUCA	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	68212927	ÜRÜNDAL	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	35918382	YEŞİLKÖY	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		
174897	KARAKEÇİ	MAHALLE	43113653	YUNUSEMRE	KumeEvler	6.05.2025	116	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San. Odası  
Üye

Cumhur AKIL  
Karakeçi Mah. Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	14872048	AŞAĞI DURAKLI	KumeEvler	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	10272441	BİLGİN	KumeEvler	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	63608335	GÜVERTİ	KumeEvler	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	92137603	KARAKOYUN	KumeEvler	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	53489639	KARAKOYUN 1	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	61222204	KARAKOYUN 2	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	64324494	KARAKOYUN 3	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	45127628	KARAKOYUN 4	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	13185004	KARAKOYUN 5	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	22951339	KARAKOYUN 6	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	15098809	KARAKOYUN 7	Sokak	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	25721739	SELAHADDİN İ EYYUBİ	Bulvar	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	44681732	YALANKOZ	KumeEvler	6.05.2025	117	300,00		
174737	KARAKOYUN	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	6.05.2025	117	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayracı kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ahmet YENTURAL  
Karakoyun Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174803	KARGALI	MAHALLE	68230960	AŞMA	KumeEvler	6.06.2025	118	25,00		
174803	KARGALI	MAHALLE	67610667	KARGALI	KumeEvler	6.06.2025	118	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ahmet AVCIKIRAN  
Kargalı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175017	KARKAŞI	MAHALLE	44535250	KARKAŞI	KumeEvler	6.05.2025	119	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hüsnü PELTEK  
Karkası Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Otunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174739	KARPUZCU	MAHALLE	59814244	GÖZAYDIN	KumeEvler	6.05.2025	120	300,00		
174739	KARPUZCU	MAHALLE	58344748	İLYASÖREN	KumeEvler	6.05.2025	120	300,00		
174739	KARPUZCU	MAHALLE	11672961	KARPUZCU	KumeEvler	6.05.2025	120	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Geneliğinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hüsemettin BİLGİSEVEN  
Karpuzcu Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175005	KAVAKLIDERE	MAHALLE	23459662	KAVAKLIDERE	KumeEvler	7.05.2025	121	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Vehbi TAŞCI  
Kavaklıdere Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174805	KAVALIK	MAHALLE	86541976	GÜZELBAHÇE	KumeEvler	7.05.2025	122	25,00		
174805	KAVALIK	MAHALLE	78852340	KAVALIK	KumeEvler	7.05.2025	122	35,00		
174805	KAVALIK	MAHALLE	19270750	KISIKSU	KumeEvler	7.05.2025	122	25,00		
174805	KAVALIK	MAHALLE	39527197	PINARBAŞI	KumeEvler	7.05.2025	122	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ihsan İZOL  
Kavallık Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174771	KAYALI	MAHALLE	20296372	BAKAÇ	KumeEvler	7.05.2025	123	25,00		
174771	KAYALI	MAHALLE	52687522	GÜNGÖRMEZ	KumeEvler	7.05.2025	123	25,00		
174771	KAYALI	MAHALLE	21635826	KAYALI	KumeEvler	7.05.2025	123	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gengelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Seyhan AKÇİÇEK  
Kayalı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175003	KAYSERİ	MAHALLE	43755198	KAYSERİ	KumeEvler	7.05.2025	124	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Eyyüp AĞIRTAŞ  
Kayseri Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174961	KEÇİBURCU	MAHALLE	30080584	KEÇİBURCU	KumeEvler	7.05.2025	125	35,00		
174961	KEÇİBURCU	MAHALLE	90660689	YENİSU	KumeEvler	7.05.2025	125	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Eyyüp ÇETİZ  
Keçiburcu Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174875	KEÇİKIRAN	MAHALLE	12217774	AŞAĞIKIZCE	KumeEvler	7.05.2025	126	25,00		
174875	KEÇİKIRAN	MAHALLE	79142501	ÇAT	KumeEvler	7.05.2025	126	25,00		
174875	KEÇİKIRAN	MAHALLE	93607562	GÜZELSU	KumeEvler	7.05.2025	126	25,00		
174875	KEÇİKIRAN	MAHALLE	86789328	KEÇİKIRAN	KumeEvler	7.05.2025	126	35,00		
174875	KEÇİKIRAN	MAHALLE	64210750	ÜÇKUYU	KumeEvler	7.05.2025	126	25,00		
174875	KEÇİKIRAN	MAHALLE	39915129	YUKARIKIZCE	KumeEvler	7.05.2025	126	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurus olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Hüsnü GÜLALAN  
 Keçikran Mah.Muh.  
 Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174829	KESMEKAYA	MAHALLE	27418995	KESMEKAYA	KumeEvler	7.05.2025	127	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hacı KÜLYE  
Kesmekaya Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174963	KEŞ	MAHALLE	43766302	KEŞ	KumeEvler	7.05.2025	128	35,00		
174963	KEŞ	MAHALLE	32441438	ÖGÜN	KumeEvler	7.05.2025	128	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

M. Nurullah KARAKEÇLİ  
Keş Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174925	KIVANÇLI	MAHALLE	33551672	KIRCALI	KumeEvler	7.05.2025	129	25,00		
174925	KIVANÇLI	MAHALLE	69181097	KIVANÇLI	KumeEvler	7.05.2025	129	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Şevket AKIL  
Kıvançlı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174741	KONURTEPE	MAHALLE	75542597	GARÖZ	KümeEvler	7.05.2025	130	25,00		
174741	KONURTEPE	MAHALLE	63702120	KAYALAR	KümeEvler	7.05.2025	130	25,00		
174741	KONURTEPE	MAHALLE	45592219	KONURTEPE	KümeEvler	7.05.2025	130	35,00		
174741	KONURTEPE	MAHALLE	83936567	KUL	KümeEvler	7.05.2025	130	25,00		
174741	KONURTEPE	MAHALLE	32342057	KÜÇÜKTEPE1	KümeEvler	7.05.2025	130	25,00		
174741	KONURTEPE	MAHALLE	70999511	ÖZENLİ	KümeEvler	7.05.2025	130	25,00		
174741	KONURTEPE	MAHALLE	15740707	YAYLA1	KümeEvler	7.05.2025	130	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gelişesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Adnan ÖZGÜLALAN  
Konurtepe Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
197771	KULAKSIZ	MAHALLE	18430074	KULAKSIZ	KumeEvler	7.05.2025	131	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Musa KIZOĞLU  
Kulaksız Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174965	KURBAĞLI	MAHALLE	72196298	BİRGENİ	KumeEvler	7.05.2025	132	25,00		
174965	KURBAĞLI	MAHALLE	73798233	KURBAĞALI	KumeEvler	7.05.2025	132	35,00		
174965	KURBAĞLI	MAHALLE	71559462	SAPAN	KumeEvler	7.05.2025	132	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Eyyüp ATAER  
Kurbaglı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174773	KUŞLUGÖL	MAHALLE	19075266	KARABIYIK	KumeEvler	8.05.2025	133	25,00		
174773	KUŞLUGÖL	MAHALLE	56633985	KARAVEREN	KumeEvler	8.05.2025	133	25,00		
174773	KUŞLUGÖL	MAHALLE	25860602	KUŞLUGÖL	KumeEvler	8.05.2025	133	35,00		
174773	KUŞLUGÖL	MAHALLE	61860631	NARINCE	KumeEvler	8.05.2025	133	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa KARABURÇ  
Kuşlugöl Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174775	KUÇUKGÖL	MAHALLE	74160631	KUÇUKGÖL	KumeEvler	8.05.2025	134	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ahmet KOŞAK  
Küçükgöl Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174895	KÜPTEPE	MAHALLE	81391955	BAHÇEPINAR	KumeEvler	8.05.2025	135	25,00		
174895	KÜPTEPE	MAHALLE	70314265	DERE BAŞI	KumeEvler	8.05.2025	135	25,00		
174895	KÜPTEPE	MAHALLE	82725821	KÜPTEPE	KumeEvler	8.05.2025	135	35,00		
174895	KÜPTEPE	MAHALLE	66242124	TARLABAŞI	KumeEvler	8.05.2025	135	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gengelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Halef ÇAKMAK  
Küftepe Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174783	MEZRA	MAHALLE	50269067	MEZRA	KumeEvler	8.05.2025	136	35,00		
174783	MEZRA	MAHALLE	22804181	YAPRAKLI	KumeEvler	8.05.2025	136	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İsmet KANLİDERE  
Mezra Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	83544239	AĞACIK	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	40358962	AŞAĞI ENGİN	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	94292448	BEGENİR	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	94738432	BÜYÜKAĞAÇ	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	34710251	EKECİK	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	67932582	ESKİKENT	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	47343702	EVYANI	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	38404125	NARLIKAYA	KumeEvler	8.05.2025	137	35,00		
174777	NARLIKAYA	MAHALLE	82828500	YUKARI ENGİN	KumeEvler	8.05.2025	137	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Emin YEŞİLDAĞ  
 Narlıkaya Mah.Muh.  
 Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174927	NOHUT	MAHALLE	93183739	KAYAKLI	KumeEvler	8.05.2025	138	25,00		
174927	NOHUT	MAHALLE	50544824	NOHUT	KumeEvler	8.05.2025	138	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Emin ATAKAYA  
Nohut Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80414	OFİS	MAHALLE	17267311	AHMED ARIF	Cadde	8.05.2025	139	1.000,00		
80414	OFİS	MAHALLE	53254751	ATATÜRK	Bulvar	8.05.2025	139	1.500,00		
80414	OFİS	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSI	Bulvar	8.05.2025	139	1.500,00		
80414	OFİS	MAHALLE	94292851	KIZILGÖL	Cadde	8.05.2025	139	1.200,00		
80414	OFİS	MAHALLE	48291082	MUSTAFA REMZİ BUÇAK	Bulvar	8.05.2025	139	2.500,00		
80414	OFİS	MAHALLE	41203803	OFİS 10	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	33319138	OFİS 11	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	33706581	OFİS 12	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	67207332	OFİS 13	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	12082244	OFİS 15	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	59545566	OFİS 16	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	51899946	OFİS 17	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	53894366	OFİS 18	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	34086882	OFİS 19	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	38855607	OFİS 2	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	13684626	OFİS 20	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	48244669	OFİS 21	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	20478772	OFİS 22	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	86064854	OFİS 23	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	21259205	OFİS 24	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	51153724	OFİS 25	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	39547617	OFİS 26	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	59980409	OFİS 27	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	79896569	OFİS 28	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	43105006	OFİS 3	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	71900849	OFİS 4	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	20237269	OFİS 5	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	61964334	OFİS 6	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	30585806	OFİS 7	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	89993893	OFİS 8	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	78996451	OFİS 9	Sokak	8.05.2025	139	600,00		
80414	OFİS	MAHALLE	62343504	SEVİL FİGEN EROL	Cadde	8.05.2025	139	1.500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Gürsel YİĞİTER  
Ofis Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
196411	OLUKLU	MAHALLE	64396732	OLUKLU	KumeEvler	8.05.2025	140	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İsa ZENGİN  
Oluklu Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174833	ONAR	MAHALLE	42814665	ONAR	KumeEvler	8.05.2025	141	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Sinan KARAVAR  
Onar Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174929	ORTANCA	MAHALLE	80640584	KURTENİ	KumeEvler	8.05.2025	142	25,00		
174929	ORTANCA	MAHALLE	49981111	ORTANCA	KumeEvler	8.05.2025	142	35,00		
174929	ORTANCA	MAHALLE	76989052	SADIKLI	KumeEvler	8.05.2025	142	25,00		
174929	ORTANCA	MAHALLE	61616413	SERINSU	KumeEvler	8.05.2025	142	25,00		
174929	ORTANCA	MAHALLE	64766694	UGURLU	KumeEvler	8.05.2025	142	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Salih ŞEYHANLIĞİL  
Ortanca Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174967	OYMAN	MAHALLE	40342693	AĞIZTADI	KumeEvler	9.05.2025	143	25,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	67489104	GÜHER	KumeEvler	9.05.2025	143	25,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	89311328	KARAÇALI	KumeEvler	9.05.2025	143	25,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	58549809	KIRGIBAYIR	KumeEvler	9.05.2025	143	25,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	63481642	KURUTLU	KumeEvler	9.05.2025	143	25,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	27002922	OYMAN	KumeEvler	9.05.2025	143	35,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	23878036	SÜRÜ-	Sokak	9.05.2025	143	25,00		
174967	OYMAN	MAHALLE	22874739	YUKARI BEKİRAĞA	KumeEvler	9.05.2025	143	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San. Odası  
 Üye

Fikret Ferhat ACEMOĞLU  
 Oyman Mah. Muh.  
 Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174931	OYUKTAŞ	MAHALLE	53337721	MENDUH TEPE	KumeEvler	9.05.2025	144	25,00		
174931	OYUKTAŞ	MAHALLE	17122987	OYUKTAŞ	KumeEvler	9.05.2025	144	35,00		
174931	OYUKTAŞ	MAHALLE	18092593	SAGIRLI	KumeEvler	9.05.2025	144	25,00		
174931	OYUKTAŞ	MAHALLE	59270769	YEŞİLTEPE	KumeEvler	9.05.2025	144	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet YAYLA  
Oyuktaş Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174807	ÖNDER	MAHALLE	37091592	BAŞAŞAĞI	KumeEvler	9.05.2025	145	25,00		
174807	ÖNDER	MAHALLE	29291788	KONAK	KumeEvler	9.05.2025	145	25,00		
174807	ÖNDER	MAHALLE	93710879	ÖNDER	KumeEvler	9.05.2025	145	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa İZOL  
Önder Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174891	ÖRGÜLÜ	MAHALLE	89540397	ADA	KumeEvler	09/05/20250	146	25,00		
174891	ÖRGÜLÜ	MAHALLE	29003068	ÖRGÜLÜ	KumeEvler	09/05/20250	146	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Faruk GEZEROĞLU  
Örgülü Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174865	GÖĞERÇİN	MAHALLE	37647864	GÖĞERÇİN	KumeEvler	2.05.2025	147	35,00		
174865	GÖĞERÇİN	MAHALLE	84072610	İNANÇLI	KumeEvler	2.05.2025	147	25,00		
174865	GÖĞERÇİN	MAHALLE	86624442	KARTAL	KumeEvler	2.05.2025	147	25,00		
174865	GÖĞERÇİN	MAHALLE	30274385	SAPAK	KumeEvler	2.05.2025	147	25,00		
174865	GÖĞERÇİN	MAHALLE	85258259	YUKARI KAVALAR	KumeEvler	2.05.2025	147	25,00		
174865	GÖĞERÇİN	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	2.05.2025	147	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu'nun Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Abdulgafur ÇELİK  
ÖZGÖĞERÇİN Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174743	PEYİRCİ	MAHALLE	22876890	İÇÖZ	KumeEvler	9.05.2025	148	25,00		
174743	PEYİRCİ	MAHALLE	20545307	PEYİRCİ	KumeEvler	9.05.2025	148	35,00		
174743	PEYİRCİ	MAHALLE	80760820	SUBAŞI	KumeEvler	9.05.2025	148	25,00		
174743	PEYİRCİ	MAHALLE	29044963	TAHTALI	KumeEvler	9.05.2025	148	25,00		
174743	PEYİRCİ	MAHALLE	30154470	YENİ KÖY	KumeEvler	9.05.2025	148	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cengiz AKYILDIZ  
Peynirci Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174969	SABANCI	MAHALLE	10729879	ÇERKEZ	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	93968105	GÖLGEN	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	23140593	KARATAŞLI	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	47074869	KEKLİK	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	67890160	ORTATAŞLI	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	69331650	SABANCI	KumeEvler	9.05.2025	149	35,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	46528501	SUBASTI	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	28637965	TAŞÇILAR	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	91262451	TÜLKİŞEHİR	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	65208183	YAĞIZLAR	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	32248452	YAMAÇ	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		
174969	SABANCI	MAHALLE	49591282	YAYLA	KumeEvler	9.05.2025	149	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gengelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hüseyin KARAÇALI  
Sabancı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174971	SALOR	MAHALLE	39686597	SALOR	KumeEvler	9.05.2025	150	35,00		
174971	SALOR	MAHALLE	86758877	SEVRANTEPE	KumeEvler	9.05.2025	150	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet MANGAL  
Salor Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174933	SARIDAM	MAHALLE	13780481	E 90 1 CAD	Cadde	9.05.2025	151	35,00		
174933	SARIDAM	MAHALLE	49285943	ÖKÜZÖLDÜ	KumeEvler		151	25,00		
174933	SARIDAM	MAHALLE	38946034	SARIDAM	KumeEvler	9.05.2025	151	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Halil AKIL  
Sarıdam Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174831	SARIKAYA	MAHALLE	61891115	SARIKAYA	KumeEvler	9.05.2025	152	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Sait DİREKÇİ  
Sarıkaya Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174973	SARİÖREN	MAHALLE	32674640	SARİÖREN	KumeEvler	10.05.2025	153	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Salih INCO  
Sarıören Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174877	SAVUCAK	MAHALLE	17893835	ÇAYGEÇİT	KumeEvler	10.05.2025	154	25,00		
174877	SAVUCAK	MAHALLE	94979150	GELİNCİK	KumeEvler	10.05.2025	154	25,00		
174877	SAVUCAK	MAHALLE	23272677	KÜÇÜKSAVUCAK	KumeEvler	10.05.2025	154	35,00		
174877	SAVUCAK	MAHALLE	56640626	SAVUCAK	KumeEvler	10.05.2025	154	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Reşat ÖZKAYNAK  
Savucak Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	70431010	1101	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	78910353	1102	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSI	Bulvar	10.05.2025	155	1.500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	90599424	SELİMPINAR	KumeEvler	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	43248392	SELİMPINAR 10	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	50799972	SELİMPINAR 11	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	66827684	SELİMPINAR 12	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	39483722	SELİMPINAR 13	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	83692004	SELİMPINAR 14	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	72677958	SELİMPINAR 15	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	52318979	SELİMPINAR 16	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	32282675	SELİMPINAR 17	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	60080883	SELİMPINAR 2	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	15493265	SELİMPINAR 3	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	83884197	SELİMPINAR 4	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	87398160	SELİMPINAR 40	Sokak	10.05.2025	155	500,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	74711037	SELİMPINAR 5	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	24141251	SELİMPINAR 6	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	34010355	SELİMPINAR 7	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	83683144	SELİMPINAR 8	Sokak	10.05.2025	155	200,00		
80415	SELİMPINAR	MAHALLE	15195753	SELİMPINAR 9	Sokak	10.05.2025	155	200,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Mustafa BAŞAK  
 Selimpınar Mah.Muh.  
 Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175021	SİSLİCE	MAHALLE	78501285	SİSLİCE	KumeEvler	10.05.2025	156	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Sayim GÜMÜŞTAŞ  
Sislice Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174879	SOYDAN	MAHALLE	36477255	AVCI	KumeEvler	10.05.2025	157	25,00		
174879	SOYDAN	MAHALLE	44432532	ÇELEBİ	KumeEvler	10.05.2025	157	25,00		
174879	SOYDAN	MAHALLE	58767377	EKİNCİ	KumeEvler	10.05.2025	157	25,00		
174879	SOYDAN	MAHALLE	14920391	KARINCALI	KumeEvler	10.05.2025	157	25,00		
174879	SOYDAN	MAHALLE	10899680	SOYDAN	KumeEvler	10.05.2025	157	35,00		
174879	SOYDAN	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	10.05.2025	157	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ramazan EKİNCİ  
Soydan Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	77757573	AKYURT	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	34829689	ASİÇAYIR	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	41401902	BULAKLI	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	42240424	ÇIKRIK	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	19725449	DÜZYAYLA	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	66396201	ELMACIK	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	45621976	İSTEKLİ	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	26623942	KARA MOLLA	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	64163546	KARAKÖY	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	49910979	KAYA	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	63466320	KEÇİPİNAR	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	79173258	KÜÇÜKBULAKLI	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	86762077	KÜME EVLER 1	Sokak	10.05.2025	158	35,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	34265934	KÜME EVLER 2-	Sokak	10.05.2025	158	35,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	56575624	MAHMUT BEY	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	81187593	MEHMET BEY	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	68742584	OSMANKÖY	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	75007864	OTLEK	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	35040195	SÖYLEMEZ	KumeEvler	10.05.2025	158	35,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	48128417	SÖYLEMEZ MEZRA	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	55882237	SÖYLEMEZ OLUKLU	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		
174881	SÖYLEMEZ	MAHALLE	89496657	TAŞLITELA	KumeEvler	10.05.2025	158	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gendesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San. Odası  
 Üye

Ali KAYA  
 Söylemez Mah. Muh.  
 Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174883	SUMAKLI	MAHALLE	80560717	KARLIK	KumeEvler	10.05.2025	159	25,00		
174883	SUMAKLI	MAHALLE	37167244	KIŞLIK	KumeEvler	10.05.2025	159	25,00		
174883	SUMAKLI	MAHALLE	69594851	SUMAKLI	KumeEvler	10.05.2025	159	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ahmet İMRAK  
Sumaklı Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	17715111	1301	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	80806003	1302	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	69725455	1303	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	75805226	1304	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	70558176	ABDALAGA	Cadde	10.05.2025	160	450,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	52898392	KIŞLA	Cadde	10.05.2025	160	900,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	54430434	MEVLANA CELALEDDİNİ RUMİ	Bulvar	10.05.2025	160	500,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	43217959	ŞAİR İBRAHİM RAFET 10	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	20009130	ŞAİR İBRAHİM RAFET 12	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	39666706	ŞAİR İBRAHİM RAFET 13	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	39729942	ŞAİR İBRAHİM RAFET 14	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	15620446	ŞAİR İBRAHİM RAFET 15	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	27225606	ŞAİR İBRAHİM RAFET 16	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	21469101	ŞAİR İBRAHİM RAFET 17	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	64373418	ŞAİR İBRAHİM RAFET 19	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	69333003	ŞAİR İBRAHİM RAFET 2	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	32009201	ŞAİR İBRAHİM RAFET 20	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	19115062	ŞAİR İBRAHİM RAFET 21	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	10001147	ŞAİR İBRAHİM RAFET 22	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	63460117	ŞAİR İBRAHİM RAFET 23	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	37087814	ŞAİR İBRAHİM RAFET 25	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	41076662	ŞAİR İBRAHİM RAFET 26	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	64510878	ŞAİR İBRAHİM RAFET 27	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	30601892	ŞAİR İBRAHİM RAFET 28	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	34896274	ŞAİR İBRAHİM RAFET 3	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	40208738	ŞAİR İBRAHİM RAFET 30	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	29946357	ŞAİR İBRAHİM RAFET 31	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	15589120	ŞAİR İBRAHİM RAFET 32	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	32271272	ŞAİR İBRAHİM RAFET 33	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	75200964	ŞAİR İBRAHİM RAFET 4	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	81309056	ŞAİR İBRAHİM RAFET 5	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	31342264	ŞAİR İBRAHİM RAFET 6	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	50538032	ŞAİR İBRAHİM RAFET 7	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	92278183	ŞAİR İBRAHİM RAFET 8	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	71549943	ŞAİR İBRAHİM RAFET 9	Sokak	10.05.2025	160	200,00		
80416	ŞAİR İBRAHİM RAFET	MAHALLE	12448619	YANBAKAN	Cadde	10.05.2025	160	400,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İl Genel Meclisinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kırış olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılmak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Cuma KALDAN  
Şair İbrahim Rafet Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	75001800	AVUNDUK	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	28918274	HASTUR	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	27244458	KALFALAR	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	56653884	ÖZENPINAR	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	66526450	ŞEKERLİ	Sokak	10.05.2025	161	35,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	29692712	ŞEKERLİ B.M	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	17950361	YENİŞLİ	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		
174943	ŞEKERLİ	MAHALLE	85392454	YEŞİLÇAT	KumeEvler	10.05.2025	161	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San. Odası  
 Üye

Murat AZIMOĞLU  
 Şekerli Mah. Muh.  
 Üye

ARSALARA AİT ASGARI ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası)**	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***)(TL)	Kesinleşen Değer (***)(TL)	Açıklama
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	74865577	1001	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	37461597	1002	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	25672999	1003	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSİ	Bulvar	10.05.2025	162	1.500,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	25017252	ÖĞR.FIRKAN TÜYSÜZ	Cadde	10.05.2025	162	1.000,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	52903903	ŞİRİNKUYU 1	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	36054864	ŞİRİNKUYU 10	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	61665345	ŞİRİNKUYU 11	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	37627429	ŞİRİNKUYU 112	Cadde	10.05.2025	162	500,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	66065004	ŞİRİNKUYU 113	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	87055612	ŞİRİNKUYU 116	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	60373263	ŞİRİNKUYU 12	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	39333711	ŞİRİNKUYU 123	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	82496563	ŞİRİNKUYU 13	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	66348327	ŞİRİNKUYU 14	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	14118145	ŞİRİNKUYU 141	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	25059478	ŞİRİNKUYU 142	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	33194333	ŞİRİNKUYU 143	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	21775044	ŞİRİNKUYU 145	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	49389661	ŞİRİNKUYU 146	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	35465533	ŞİRİNKUYU 15	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	68617091	ŞİRİNKUYU 16	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	77617157	ŞİRİNKUYU 17	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	24710303	ŞİRİNKUYU 18	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	21661160	ŞİRİNKUYU 19	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	28239069	ŞİRİNKUYU 2	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	68420884	ŞİRİNKUYU 20	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	32161069	ŞİRİNKUYU 21	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	35137033	ŞİRİNKUYU 22	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	32461642	ŞİRİNKUYU 23	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	62190905	ŞİRİNKUYU 24	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	12058574	ŞİRİNKUYU 25	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	47218359	ŞİRİNKUYU 26	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	24873176	ŞİRİNKUYU 27	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	15726425	ŞİRİNKUYU 28	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	80016082	ŞİRİNKUYU 29	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	59351163	ŞİRİNKUYU 3	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	59884833	ŞİRİNKUYU 30	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	55145684	ŞİRİNKUYU 31	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	70294368	ŞİRİNKUYU 32	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	15027766	ŞİRİNKUYU 33	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	28693687	ŞİRİNKUYU 34	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	50935386	ŞİRİNKUYU 35	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	29222478	ŞİRİNKUYU 36	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	74533977	ŞİRİNKUYU 37	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	41348699	ŞİRİNKUYU 38	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	12438289	ŞİRİNKUYU 4	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	44469070	ŞİRİNKUYU 40	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	42724328	ŞİRİNKUYU 41	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	81637340	ŞİRİNKUYU 42	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	35216126	ŞİRİNKUYU 43	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	77382208	ŞİRİNKUYU 44	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	36391910	ŞİRİNKUYU 45	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	52896818	ŞİRİNKUYU 46	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	44738888	ŞİRİNKUYU 47	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	84047323	ŞİRİNKUYU 48	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	35753136	ŞİRİNKUYU 49	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	78091360	ŞİRİNKUYU 5	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	87961348	ŞİRİNKUYU 50	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	83995688	ŞİRİNKUYU 51	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	15358641	ŞİRİNKUYU 52	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	47764329	ŞİRİNKUYU 53	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	87979100	ŞİRİNKUYU 54	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	85806487	ŞİRİNKUYU 55	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	55356521	ŞİRİNKUYU 56	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	26516492	ŞİRİNKUYU 57	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	23962319	ŞİRİNKUYU 58	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	38526596	ŞİRİNKUYU 6	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	38764379	ŞİRİNKUYU 60	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	47971387	ŞİRİNKUYU 61	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	61951919	ŞİRİNKUYU 63	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	21948740	ŞİRİNKUYU 64	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	57510992	ŞİRİNKUYU 65	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	20779716	ŞİRİNKUYU 66	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	78094505	ŞİRİNKUYU 68	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	44639409	ŞİRİNKUYU 69	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	32435513	ŞİRİNKUYU 7	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	44502862	ŞİRİNKUYU 70	Cadde	10.05.2025	162	500,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	22411888	ŞİRİNKUYU 73	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	55162077	ŞİRİNKUYU 74	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	34475483	ŞİRİNKUYU 75	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	15903842	ŞİRİNKUYU 76	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	68414614	ŞİRİNKUYU 77	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRİNKUYU	MAHALLE	50422773	ŞİRİNKUYU 8	Sokak	10.05.2025	162	350,00		

80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	26730093	ŞİRKİNYU 80	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	61186557	ŞİRKİNYU 81	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	33268814	ŞİRKİNYU 83	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	95665022	ŞİRKİNYU 86	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	13816798	ŞİRKİNYU 87	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	59027649	ŞİRKİNYU 88	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	41589623	ŞİRKİNYU 89	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	64907157	ŞİRKİNYU 9	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	63129159	ŞİRKİNYU 91	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	49706757	ŞİRKİNYU 93	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	13955679	ŞİRKİNYU 95	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	12753174	ŞİRKİNYU 96	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	65190712	ŞİRKİNYU 97	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	71481600	ŞİRKİNYU 98	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	59712471	ŞİRKİNYU 99	Sokak	10.05.2025	162	350,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	14263214	ŞİRKİNYU CADDESİ	Cadde	10.05.2025	162	1.500,00		
80417	ŞİRKİNYU	MAHALLE	50272202	YUNUS EMRE	Cadde	10.05.2025	162	1.000,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İş Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Birlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet UĞURLU  
Şirinkuyu Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174781	(TAKORAN) BAKI	MAHALLE	79895884	BAKI ( TAKORAN )	KumeEvler	25.04.2025	24	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet Şükrü KÖPRÜDÜZ  
Takoran Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174935	TANRIVERDİ	MAHALLE	12264842	AYNALI	KumeEvler	10.05.2025	163	25,00		
174935	TANRIVERDİ	MAHALLE	56405103	ÇÖKELEK	KumeEvler	10.05.2025	163	25,00		
174935	TANRIVERDİ	MAHALLE	50948124	MEHMETVEREN	KumeEvler	10.05.2025	163	25,00		
174935	TANRIVERDİ	MAHALLE	48977870	TANRIVERDİ	KumeEvler	10.05.2025	163	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mahmut AKIL  
Tanrıverdi Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174809	TAŞAĞIL	MAHALLE	56182710	ALINCIK	KumeEvler	12.05.2025	164	25,00		
174809	TAŞAĞIL	MAHALLE	55778252	BURHAN	KumeEvler	12.05.2025	164	25,00		
174809	TAŞAĞIL	MAHALLE	22427843	HACIABDAL	KumeEvler	12.05.2025	164	25,00		
174809	TAŞAĞIL	MAHALLE	31304934	TAŞAĞIL	KumeEvler	12.05.2025	164	35,00		
174809	TAŞAĞIL	MAHALLE	76860469	YASINCE	KumeEvler	12.05.2025	164	25,00		
174809	TAŞAĞIL	MAHALLE	66469461	YUKARIKIRCA	KumeEvler	12.05.2025	164	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencleşiminin IV. Bölümünün 4, 8/e ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mustafa AYATA  
Taşağı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174889	TAŞHAN	MAHALLE	11218070	TAŞHAN	KumeEvler	12.05.2025	165	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hikmet BEYAZTOPRAK  
Taşhan Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	90626326	BURCU	KumeEvler	12.05.2025	166	25,00		
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	68678622	DURUCA	KumeEvler	12.05.2025	166	25,00		
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	53886594	DUYDUM	KumeEvler	12.05.2025	166	25,00		
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	60707205	İNOĞLU	KumeEvler	12.05.2025	166	25,00		
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	79498259	SEPETÖREN	KumeEvler	12.05.2025	166	25,00		
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	39300579	SABANI	KumeEvler	12.05.2025	166	25,00		
174779	TAŞIKARA	MAHALLE	25312620	TAŞIKARA	KumeEvler	12.05.2025	166	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelişiminin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ramazan GÜLEL  
Taşikara Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174975	TAŞLI	MAHALLE	43726926	ÇATAK1	KumeEvler	12.05.2025	167	25,00		
174975	TAŞLI	MAHALLE	21632559	LUPI	KumeEvler	12.05.2025	167	25,00		
174975	TAŞLI	MAHALLE	15117419	TAŞLI	KumeEvler	12.05.2025	167	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gencelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Bişar DUSAK  
Taşlı Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174937	TURNA	MAHALLE	94761160	ALTINTEPE	KumeEvler	12.05.2025	168	25,00		
174937	TURNA	MAHALLE	43514215	BENEKTEPE	KumeEvler	12.05.2025	168	25,00		
174937	TURNA	MAHALLE	55828347	BENLİTAŞ	KumeEvler	12.05.2025	168	25,00		
174937	TURNA	MAHALLE	11282951	KİLİMLİ	KumeEvler	12.05.2025	168	25,00		
174937	TURNA	MAHALLE	12674818	KORUCAK	KumeEvler	12.05.2025	168	25,00		
174937	TURNA	MAHALLE	29845625	TURNA	KumeEvler	12.05.2025	168	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gendesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrış kullanılmayacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

İbrahim KESKİNBİCAK  
Turna Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
185410	UZUNPINAR	MAHALLE	69802973	UZUNPINAR	KumeEvler	12.05.2025	169	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet KARACA  
Uzunpınar Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AIT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174886	UZUNZİYARET	MAHALLE	93248904	UZUNZİYARET	KumeEvler	12.05.2025	170	35,00		
174887	UZUNZİYARET	MAHALLE	72219454	YAYGILI	KumeEvler	12.05.2025	170	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Menduh KARATAŞ  
Uzunziyaret Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174981	ÜLKÜLÜ	MAHALLE	59361782	DEĞİRMENOLUK	KumeEvler	12.05.2025	171	25,00		
174981	ÜLKÜLÜ	MAHALLE	33918343	ÜLKÜLÜ	KumeEvler	12.05.2025	171	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Abdulkadir AÇIK  
Ülkülu Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	71170989	ÇARCI	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	91586404	DULDA	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	38046579	GAZI	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	23155492	GÜNÜLÜ	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	88728498	HASANÖREN	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	18133470	TOPAÇ	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	86616752	ÜSTUNTAŞ	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		
174745	ÜSTUNTAŞ	MAHALLE	77279784	ÜZÜMCÜK	KumeEvler	12.05.2025	172	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEÖĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Sait AYATA  
Üstüntaş Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175011	YELEKEN	MAHALLE	61608386	EKELGE	KumeEvler	12.05.2025	173	25,00		
175012	YELEKEN	MAHALLE	45733797	ESENLI	KumeEvler	12.05.2025	173	25,00		
175013	YELEKEN	MAHALLE	14353882	ESENLI 1	KumeEvler	12.05.2025	173	25,00		
175014	YELEKEN	MAHALLE	56267545	YELEKEN KÖY	KumeEvler	12.05.2025	173	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genselgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kurşun olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi singesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hasan KIŞ  
Yeleyen Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
175007	YENİCELİ	MAHALLE	12333134	YENİCELİ	KumeEvler	13.05.2025	174	35,00		
175007	YENİCELİ	MAHALLE	34071050	YENİCELİ NOHUT	KumeEvler	13.05.2025	174	25,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Celal GÖYMEN  
Yeniceli Mah.Muh.  
Üye

ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	89331482	BAHRİ KARAKEÇİLİ	Cadde	13.05.2025	175	1.500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	82383035	BEDİÜZZAMAN SAİDİ NURSI	Bulvar	13.05.2025	175	1.500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	79320842	EYYÜP CENAP GÜLPINAR	Cadde	13.05.2025	175	900,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	25017252	ÖGR.FIRKAN TÜYSÜZ	Cadde	13.05.2025	175	1.000,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	29069192	YENİŞEHİR-100	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	27053800	YENİŞEHİR 1	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	84870203	YENİŞEHİR 1.2	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	37092582	YENİŞEHİR 10	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	12582714	YENİŞEHİR 100	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	79809539	YENİŞEHİR 101	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	79788238	YENİŞEHİR 102	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	78905338	YENİŞEHİR 103	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	30704753	YENİŞEHİR 11	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	89298954	YENİŞEHİR 12	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	36949493	YENİŞEHİR 13	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	20576021	YENİŞEHİR 14	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	82374216	YENİŞEHİR 15	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	79585972	YENİŞEHİR 16	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	27298645	YENİŞEHİR 17	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	31763923	YENİŞEHİR 18	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	77255669	YENİŞEHİR 19	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	55223762	YENİŞEHİR 2	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	25863697	YENİŞEHİR 20	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	87034443	YENİŞEHİR 21	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	69498731	YENİŞEHİR 22	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	59555607	YENİŞEHİR 23	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	53611042	YENİŞEHİR 24	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	26667832	YENİŞEHİR 25	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	58480278	YENİŞEHİR 26	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	91937086	YENİŞEHİR 27	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	66839564	YENİŞEHİR 28	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	92177856	YENİŞEHİR 29	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	68614890	YENİŞEHİR 3	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	69095651	YENİŞEHİR 31	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	92844679	YENİŞEHİR 32	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	89493779	YENİŞEHİR 33	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	75711051	YENİŞEHİR 34	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	51387777	YENİŞEHİR 35	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	13593652	YENİŞEHİR 36	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	78543949	YENİŞEHİR 37	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	27567072	YENİŞEHİR 38	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	55393854	YENİŞEHİR 39	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	19133875	YENİŞEHİR 4	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	47234000	YENİŞEHİR 40	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	84806538	YENİŞEHİR 41	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	72320989	YENİŞEHİR 42	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	93520872	YENİŞEHİR 43	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	51451144	YENİŞEHİR 44	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	63990634	YENİŞEHİR 46	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	49690563	YENİŞEHİR 47	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	64745185	YENİŞEHİR 48	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	33334764	YENİŞEHİR 49	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	43273655	YENİŞEHİR 5	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	91109181	YENİŞEHİR 50	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	90791518	YENİŞEHİR 51	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	54365614	YENİŞEHİR 52	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	81863870	YENİŞEHİR 53	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	67151902	YENİŞEHİR 54	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	35687045	YENİŞEHİR 55	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	92344357	YENİŞEHİR 56	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	57854051	YENİŞEHİR 57	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	78758281	YENİŞEHİR 58	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	33265562	YENİŞEHİR 6	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	26321612	YENİŞEHİR 60	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	82921057	YENİŞEHİR 61	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	24817405	YENİŞEHİR 62	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	71465256	YENİŞEHİR 63	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	58519588	YENİŞEHİR 64	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	26534271	YENİŞEHİR 65	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	22844476	YENİŞEHİR 66	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	25871138	YENİŞEHİR 67	Meydan	13.05.2025	175	1.000,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	44546133	YENİŞEHİR 68	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	12142626	YENİŞEHİR 69	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	19340397	YENİŞEHİR 7	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	20072781	YENİŞEHİR 70	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	69341287	YENİŞEHİR 71	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	92243526	YENİŞEHİR 72	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	10170983	YENİŞEHİR 73	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	62443007	YENİŞEHİR 74	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	33166539	YENİŞEHİR 75	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	10913176	YENİŞEHİR 76	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	81025017	YENİŞEHİR 77	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	35622927	YENİŞEHİR 78	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	14356562	YENİŞEHİR 79	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	81095747	YENİŞEHİR 80	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	62254941	YENİŞEHİR 81	Sokak	13.05.2025	175	500,00		

80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	32576050	YENİŞEHİR 82	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80419	YENİŞEHİR	MAHALLE	60335296	YENİŞEHİR 83	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80420	YENİŞEHİR	MAHALLE	36922193	YENİŞEHİR 84	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80421	YENİŞEHİR	MAHALLE	17794868	YENİŞEHİR 85	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80422	YENİŞEHİR	MAHALLE	18728436	YENİŞEHİR 86	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80423	YENİŞEHİR	MAHALLE	84797984	YENİŞEHİR 87	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80424	YENİŞEHİR	MAHALLE	55208946	YENİŞEHİR 88	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80425	YENİŞEHİR	MAHALLE	18592980	YENİŞEHİR 89	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80426	YENİŞEHİR	MAHALLE	58608720	YENİŞEHİR 9	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80427	YENİŞEHİR	MAHALLE	83604066	YENİŞEHİR 90	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80428	YENİŞEHİR	MAHALLE	81821506	YENİŞEHİR 91	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	62649256	YENİŞEHİR 92	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	23760127	YENİŞEHİR 93	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	18386136	YENİŞEHİR 94	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	25022690	YENİŞEHİR 95	Sokak	13.05.2025	175	500,00		
80418	YENİŞEHİR	MAHALLE	49268162	YENİŞEHİR 96	Sokak	13.05.2025	175	500,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayraç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖŞEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ali HANÇER  
Yenişehir Mah.Muh.  
Üye

**ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ**

İl Kodu : 63  
 İl Adı : ŞANLIURFA  
 İlçe Kodu : 12  
 İlçe Adı : SİVEREK  
 Belediye Kodu : 63009  
 Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	52701158	AŞAĞI GEÇER	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	17166091	BAKANAK	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	28499234	BAYAR	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	44354603	BOYUNCUK	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	16088122	GÖKTEPE	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	83032953	HALİM	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	48294680	İŞILDAR	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	36853182	YOĞUNCA	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		
174747	YOĞUNCA	MAHALLE	92004613	YUKARI GEÇER	KumeEvler	13.05.2025	176	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4. 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Birlik ayrıç kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
 Belediye  
 Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
 Belediye  
 Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
 Vergi Dairesi  
 Üye

Yunus Emre EREN  
 Tapu Müdürlüğü  
 Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
 Ticaret ve San.Odası  
 Üye

Sakip BAYTOK  
 Yoğunca Mah.Muh.  
 Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
	YOĞURTCU	MAHALLE	307453	YOĞURTCU	SOKAK	13.05.2025	177	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Mehmet TAYBOĞA  
Yoğurtçu Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174753	YUMRUTEPE	MAHALLE	60732468	YUMRUTEPE	KumeEvler	13.05.2025	178	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik araç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Hikmet KAYA  
Yumrutepe Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174997	YUVAR	MAHALLE	38643391	YUVAR	KumeEvler	13.05.2025	179	35,00		
174997	YUVAR	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	13.05.2025	179	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Ramazan GÜLALAN  
Yuvar Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174749	YUCELEN	MAHALLE	92175769	BEKO OĞLU	KumeEvler	13.05.2025	180	300,00		
174749	YUCELEN	MAHALLE	93762359	DURAKLI	KumeEvler	13.05.2025	180	300,00		
174749	YUCELEN	MAHALLE	34536995	KESERKÖPRÜ	KumeEvler	13.05.2025	180	300,00		
174749	YUCELEN	MAHALLE	71235121	SARIGÖL	KumeEvler	13.05.2025	180	300,00		
174749	YUCELEN	MAHALLE	25721739	SELAHADDİN İ EYYUBİ	Bulvar	13.05.2025	180	300,00		
174749	YUCELEN	MAHALLE	73974529	YUCELEN	KumeEvler	13.05.2025	180	300,00		
174749	YUCELEN	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	13.05.2025	180	300,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrac kullanılmayacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Selçuk ÖKTEN  
Yücelen Mah.Muh.  
Üye

## ARSALARA AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ

İl Kodu : 63  
İl Adı : ŞANLIURFA  
İlçe Kodu : 12  
İlçe Adı : SİVEREK  
Belediye Kodu : 63009  
Belediye Adı : SİVEREK BELEDİYESİ

Mahalle / Köy Kodu	Mahalle / Köy Adı	Mahalle / Köy Türü	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	63053599	ÇAGDAŞ	KumeEvler	13.05.2025	181	25,00		
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	82806514	ÇERKEZKÖY	KumeEvler	13.05.2025	181	25,00		
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	42848978	ÇUKURCA	KumeEvler	13.05.2025	181	25,00		
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	48868616	GÖKÇETAŞ	KumeEvler	13.05.2025	181	25,00		
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	89557128	KÜFRI	KumeEvler	13.05.2025	181	25,00		
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	46769394	YÜKSEK OKUL	Cadde	13.05.2025	181	35,00		
174887	ZİNCİRLİÇAY	MAHALLE	63615041	ZİNCİRLİÇAY	KumeEvler	13.05.2025	181	35,00		

(\*) Bu alana cadde, sokak ve değer bakımından farklı bölgenin varsa kodu yazılacaktır.

(\*\*) Pafta, ada veya parsel numarasının hangi hallerde yazılacağı konusunda 2025/1 Seri Numaralı Emlak Vergisi Kanunu İç Gelişesinin IV. Bölümünün 4, 8/c ve 15 inci maddelerindeki açıklamalara bakılacaktır.

(\*\*\*) Bu alana sadece rakam yazılacak ve virgülden sonra kuruluş olarak iki karakter yer alacaktır. Binlik ayrıç kullanılacak, para birimi simgesi kullanılmayacaktır.

Baran Burak SİĞA  
Belediye  
Komisyon Başkanı

Mehmet Nuri ÖZTÜRK  
Belediye  
Üye

Necmi KÖSEOĞLU  
Vergi Dairesi  
Üye

Bülent BAĞIŞKONDU  
Vergi Dairesi  
Üye

Yunus Emre EREN  
Tapu Müdürlüğü  
Üye

Cemil KÜÇÜKBAYRAK  
Ticaret ve San.Odası  
Üye

Fethi KIRTAY  
Zincirliçay Mah.Muh.  
Üye