



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **157**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Şanlıurfa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve 120724557 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Karpuzcu Mahallesi kadastro ada 138, 139, 141 ve 142' de kayıtlı 55 adet parselin taşınmaz teklifinin görüşülmesi hakkında idi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 17904060-301.05-267 sayılı yazı okundu.

İlgi:20.06.2025 tarih ve E- 52856484-934.99-120724557 Sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Şanlıurfa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro ada 138, 139, 141 ve 142' de kayıtlı 55 adet parselin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanununun geçici 8. Maddesine istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında belirtilen ilgi yazının Belediye meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oy çokluğu ile reddedildi.

Söz konusu gündem maddesi için direk oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU' nun, **Kabul**, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Mustafa GEYİK'in **Red** ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın **Çekimser** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karpuzcu Mahallesi Kadastro ada 138, 139, 141 ve 142' de kayıtlı 55 adet parselin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Belediyemiz ve Belediyemize ait Şirketlerin borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanununun geçici 8. Maddesine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi kapsamında Şanlıurfa Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün taşınmazların satış teklifi **oy çokluğu** ile reddedildi.
01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **158**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çağdaş Mahallesinde bulunan 309, 313 ve 314 nolu kargır ev nitelikli taşınmazlara ait arsaların, Tapu Tahsis Belgesi sahiplerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden satışı için yetkinin Belediye Encümenine verilmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 17.06.2025 tarih ve 17904060-301.05-263 sayılı yazı okundu.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çağdaş Mahallesinde bulunan kadastro 309, 313 ve 314 nolu parsellerde kayıtlı avlulu kargır ev nitelikli taşınmazların arsaları Belediyemize ait olup, üzerindeki yapıların ekteki tapu tahsis belgesine göre şahıslara ait olduğu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden tapu kayıt belgesi sahiplerine veya akdi haleflerine satışının yapılması ve satış yetkisinin Belediye Encümenine verilmesi için gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Red** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin ikinci maddesi olan; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çağdaş Mahallesinde bulunan 309, 313 ve 314 nolu kargır ev nitelikli taşınmazlara ait arsaların, Tapu Tahsis Belgesi sahiplerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendine istinaden satışı için yetkinin Belediye Encümenine verilmesi hususu **oy birliği** ile reddedildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **159**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Nuh KAN ve Müştereklerine ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 94501844-301.05/2193 sayılı yazı okundu.

İlgi: 23.06.2025 tarih ve 6573 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 10542074070 T.C. kimlik numaralı Nuh KAN ve Müşterekleri adına kayıtlı İlçemiz Bağlar Mahallesi 2982 ada, 19, 20 ve 22 numaralı parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin üçüncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Nuh KAN ve Müştereklerine ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **160**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ferat AKÇİÇEK 'e ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 94501844-301.99/2198 sayılı yazı okundu.

İlgi: 12.06.2025 tarih ve 6220 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 31001391514 Kimlik numaralı Ferat AKÇİÇEK adına kayıtlı İlçemiz Hasan Çelebi Mahallesi 141 ada 28 numaralı parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dördüncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ferat AKÇİÇEK 'e ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **161**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ahmet BULUNMAZ ve Müstereklerine ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 94501844-301.05/2202 sayılı yazı okundu.

İlgi: 23.06.2025 tarih ve 6602 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 47335847382 T.C. kimlik numaralı Ahmet BULUNMAZ ve Müsterekleri adına kayıtlı İlçemiz Hacıömer Mahallesi 519 ada 56, 57, 59 60, 61 ve 62 numaralı parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin beşinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ahmet BULUNMAZ ve Müştereklerine ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **162**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 16.06.2025 tarih ve 19 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 23.06.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-927 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Bağlar Mahallesi 2989 ada 2,15 ve 20 numaralı parsellerin tevdiden oluşacak yeni parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 16.06.2025 tarih ve 19 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

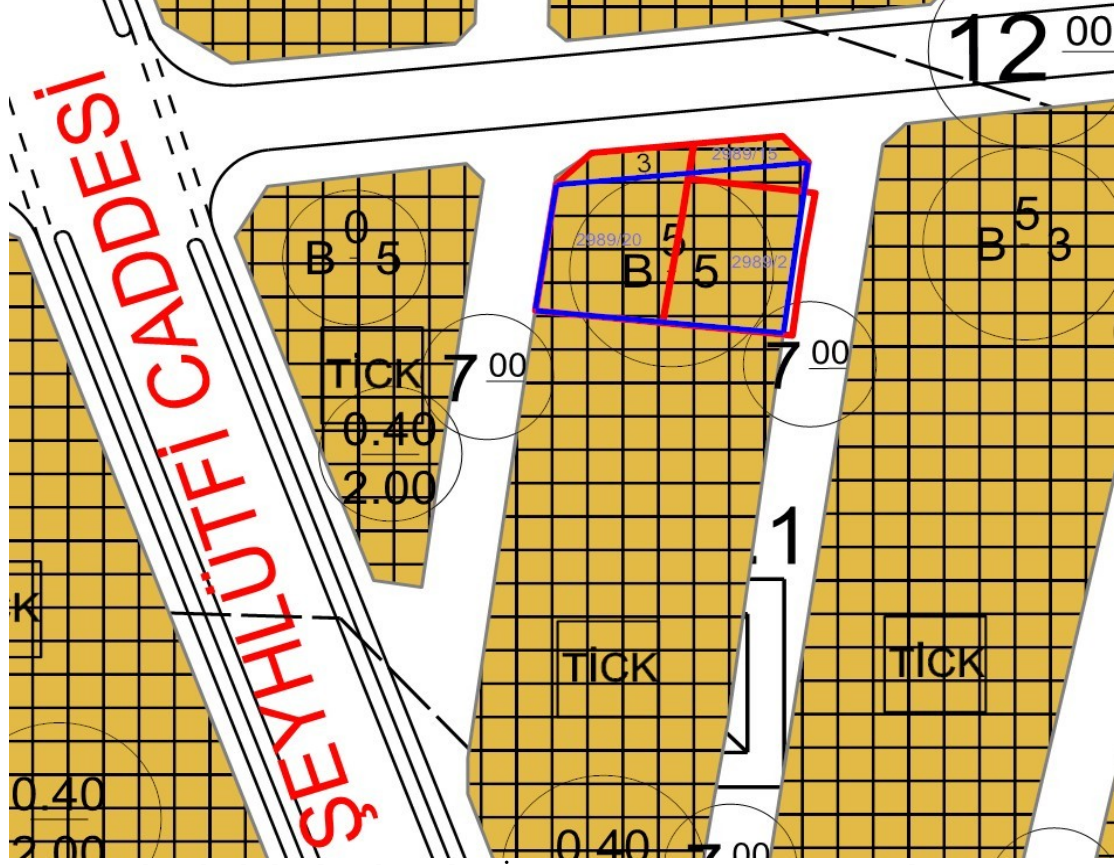
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 16.06.2025

Sayı : 19

16.06.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Bağlar Mahallesi 2989 ada 2,15 ve 20 nolu parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları 2. ÖZEL HÜKÜMLER maddesi “-ADA BÜTÜNÜNDE BİTİŞİK NİZAMLI MESKUN YAPILAŞMALARDA %60'I TAMAMLANMIŞ İSE YENİ YAPILANMALARDA MEVCUT TEŞEKKÜLE GÖRE (RUHSATLI YAPI BAZ ALINARAK) TEŞEKKÜL UYGULAMASI ESASTIR.”a göre, 12 metrelik yoldan 3 metre çekme ve 1 metre çıkma, 7 metrelik yollara ve komşu parsellere 0 (sıfır) çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin altıncı maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 16.06.2025 tarih ve 19 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **163**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 17.06.2025 tarih ve 20 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 23.06.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-928 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 2. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Kale Mahallesi 343 ada 18 numaralı parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 17.06.2025 tarih ve 20 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

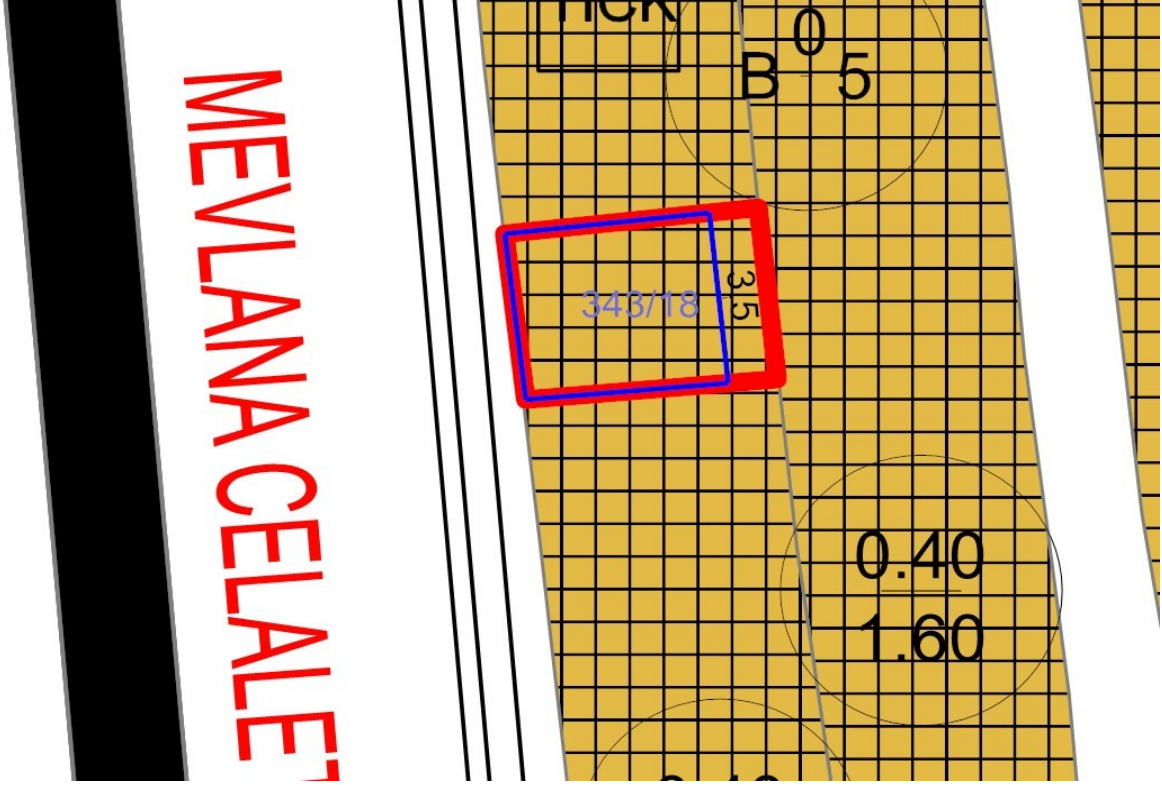
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 17.06.2025

Sayı : 20

17.06.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 2. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Kale Mahallesi 343 ada 18 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları D3 maddesine göre, arka bahçe yasal çekme mesafesi, yola ve komşu parsellere 0(sıfır) çekme mesafelerine göre uygulama yapılacak olup, yol cephesinde mevcut teşekküle göre çıkma yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin yedinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 17.06.2025 tarih ve 20 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **164**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in iştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 18.06.2025 tarih ve 21 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 23.06.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-929 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 3. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Hacıömer Mahallesi 136 ada 29 numaralı parselin çekme mesafeleri ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 18.06.2025 tarih ve 21 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

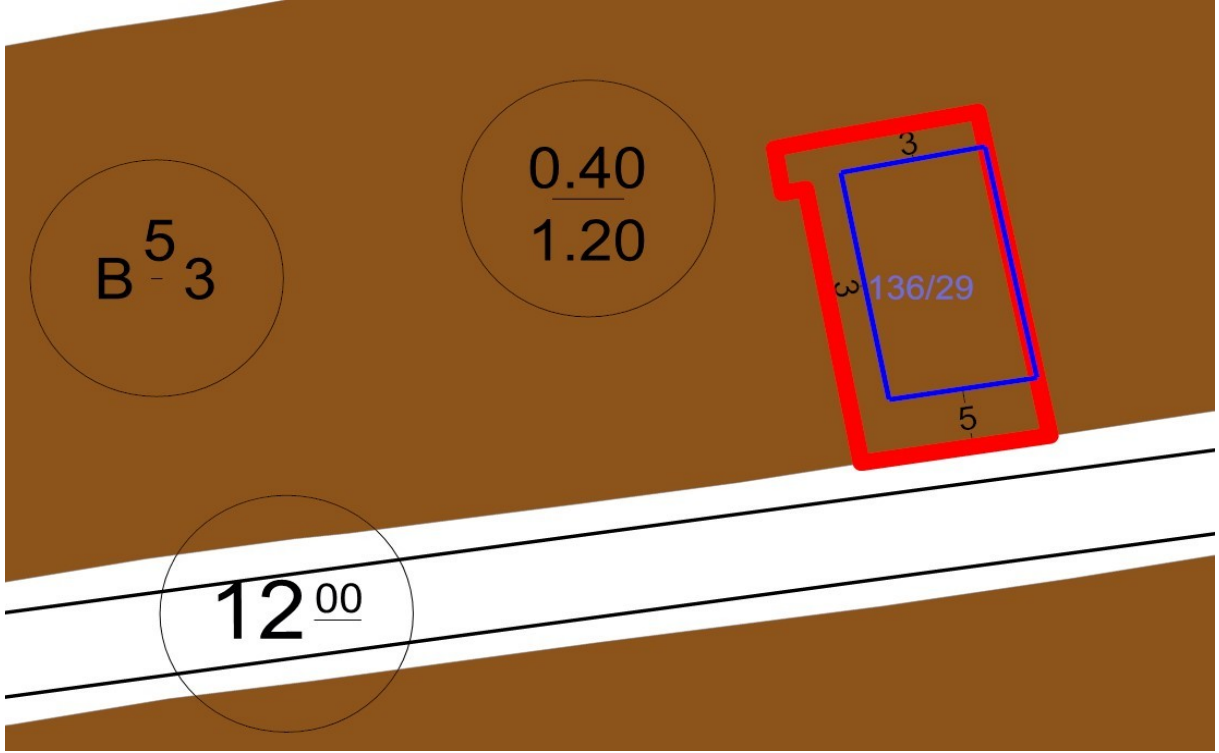
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 18.06.2025

Sayı : 21

18.06.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 3. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Hacıömer Mahallesi 136 ada 29 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; MAKS TAKS=0,40 ve KAKS=1,20'ye göre, yoldan ve arka bahçeden yasal çekme, komşu parsellerden en fazla birine bitiştirip diğer komşu parselden yasal çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin sekizinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 18.06.2025 tarih ve 21 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **165**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DOKUZUNCU MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 19.06.2025 tarih ve 22 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 23.06.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-930 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 4. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Camikebir Mahallesi 882 ada 7 numaralı parselin bulunduğu sokakta ticaret teşekkül ettiğinden dolayı mevzu parselde ticaret izni ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 19.06.2025 tarih ve 22 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

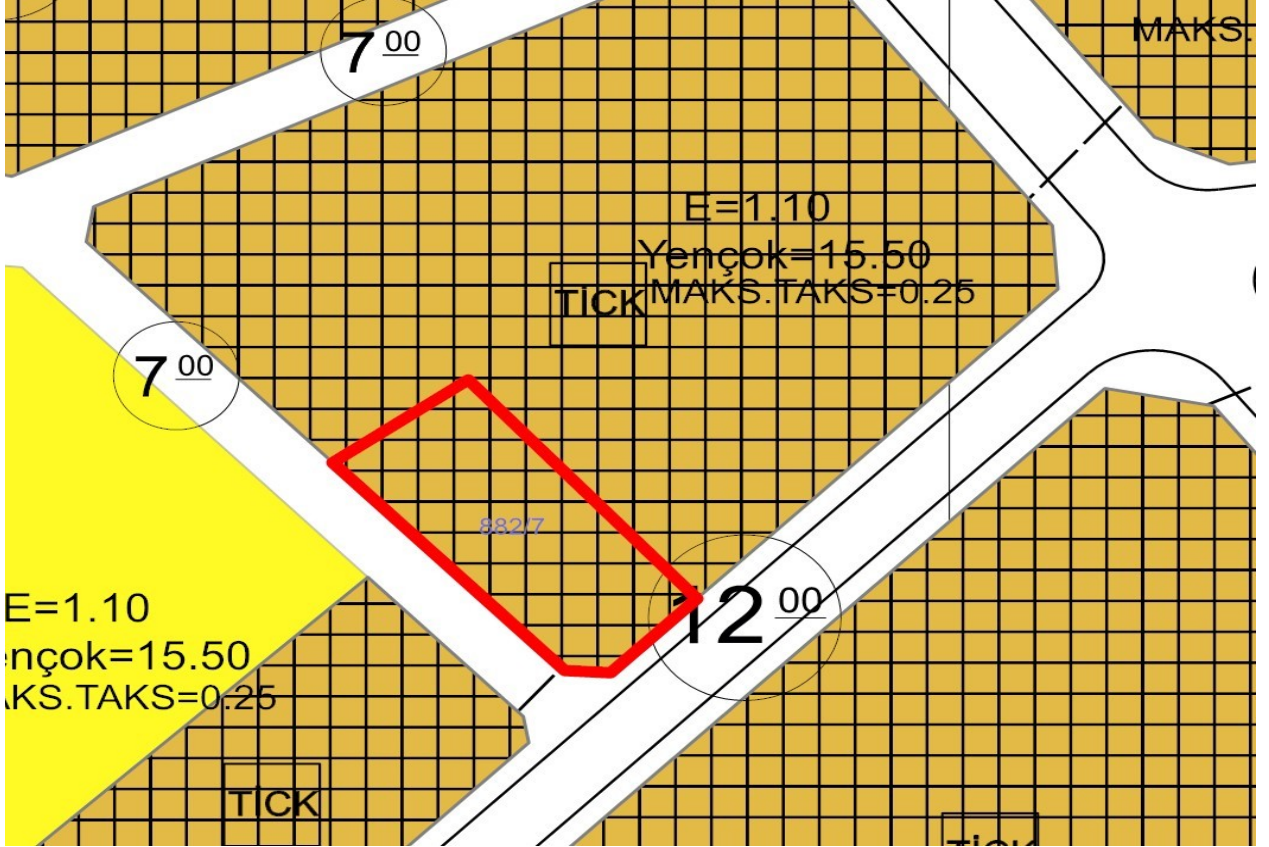
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 19.06.2025

Sayı : 22

19.06.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 4. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Camikebir Mahallesi 882 ada 7 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; Planlı alanlar imar yönetmeliği madde 19'un F fıkrasının 1. Bendine istinaden yol boyu ticaret teşekkül ettiği için söz konusu parselin cephe aldığı 12 metrelik yolda ticari birim yapılabilecektir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dokuzuncu maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 19.06.2025 tarih ve 22 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **166**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 20.06.2025 tarih ve 23 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 23.06.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-931 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Fırat Mahallesi 770 ada 6, 10 ve 12 numaralı parsellerin tevhidinden sonra oluşacak olan yeni parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşulları ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 20.06.2025 tarih ve 23 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

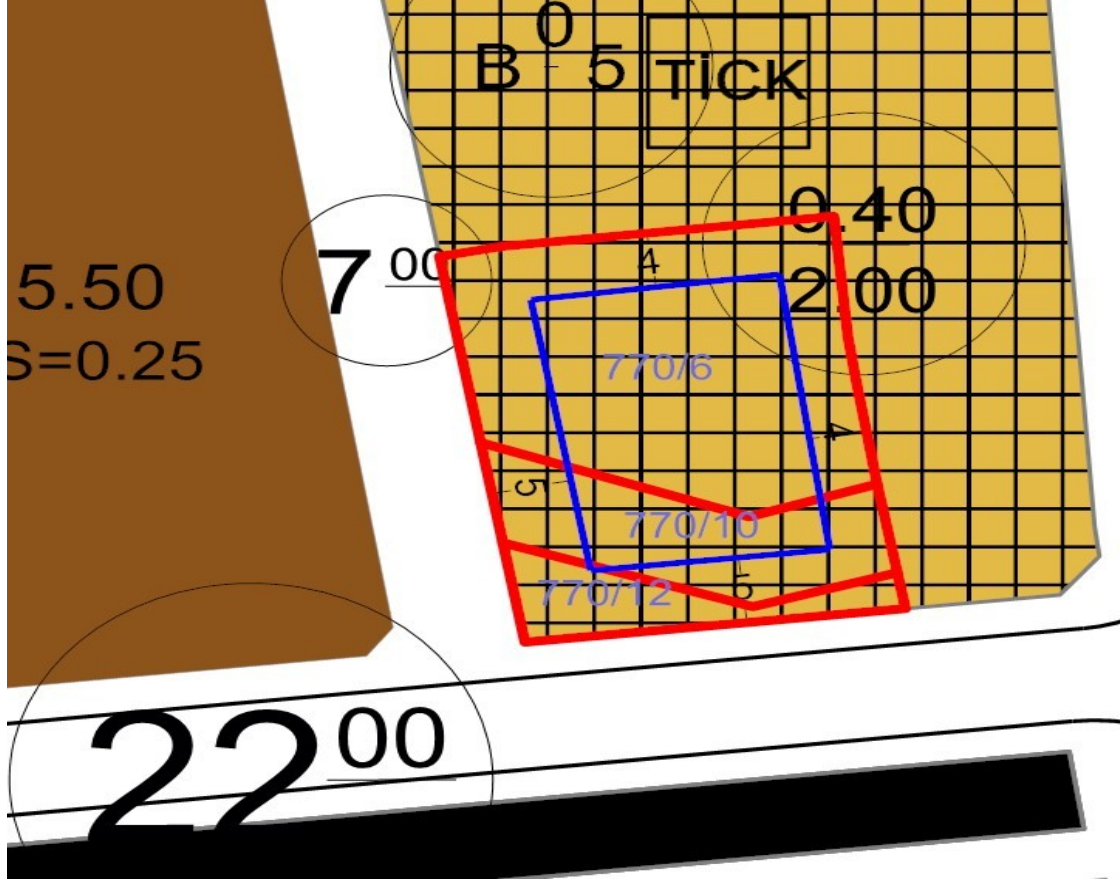
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 20.06.2025

Sayı : 23

20.06.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Fırat Mahallesi 770 ada 6,10 ve 12 nolu parsellerin tevhidten oluşacak yeni parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları 2.1.B maddesi "B-TEVHİDEN 600 M² VE DAHA BÜYÜK OLUŞACAK 4 KAT VE ÜZERİ PARSELLERDE MAKS TAKS =0.50 VE Yençok= 6 KAT."a göre, komşu parseller ve yollardan yasal çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin onuncu maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 20.06.2025 tarih ve 23 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **167**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONBİRİNCİ MADDESİ: Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 24.06.2025 tarih ve 6 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 26.06.2025 tarih ve 51568036-105.06.02-938 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Haziran Ayı Meclis toplantısında Gündemin 9. Maddesi olan Fen İşleri Müdürlüğünden gelen İlçemiz Yenişehir, Şirinkuyu ve Selimpınar Mahallelerinin genişlemesi nedeniyle doğalgaz dağıtım lisansına dâhil edilmesi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 24.06.2025 tarih ve 6 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu.

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNUN 24.06.2025 TARİHLİ ve 6 SAYILI RAPORU

Belediye Meclisinin Haziran 2025 dönemi olağan toplantısının 03.06.2025 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden Fen İşleri Müdürlüğünden gelen İlçemiz Yenişehir, Şirinkuyu ve Selimpınar mahallelerinin genişlemesi nedeniyle doğalgaz dağıtım lisansına dahil edilmesinin görüşülmesi için komisyonumuz 18, 19, 20, 23 ve 24.06.2025 tarihlerinde toplandı. Konu ile ilgili yapılan çalışmada:

Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan

Yenişehir Şirinkuyu ve Selimpınar Mahallesi yeni imara açılan bölgelerde doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun Doğalgaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatlı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akse Şanlıurfa Akse Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğalgaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaların yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70 inci maddesi uyarınca;

1) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisans verilen Şanlıurfa Akse Doğalgaz dağıtım bölgesine Belediyemizin de dahil edilmesine,

2) Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gereken aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a)Lisansındaki süre ve iş programım uygun olarak Siverek Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin

b)Siverek Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin altyapı çalışmaları kapsamında, belediyemiz görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli, (asfalt, parke, beton vb.) hafriyat döküm bedeli ve yüzey kaplama bedellerinin belediyemiz güncel fiyat üzerinden alınacağı,

c)Siverek ilçesinde dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yap, bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d)Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağının, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesi hususu;

Komisyonumuzca Celal KAYA, İsmail BALIKÇI, Sedat ÇELİK, Hüseyin şAMAN ve Ayhan EKİNCİ' nin **Kabul** yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on birinci maddesi olan; Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 24.06.2025 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi.01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **168**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.03.2025 tarih ve 78 sayılı meclis kararının görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2305 sayılı yazı okundu.

İlgi: 01.07.2025 tarih ve 6864 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden 04.03.2025 tarih ve 78 Sayılı Siverek Belediyesi meclis kararı alınmış olup alınan imar komisyon kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin tekrardan değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on ikinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.03.2025 tarih ve 78 sayılı meclis kararının tekrardan değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu oy birliği ile kabul edildi.01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **169**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.03.2025 tarih ve 77 sayılı meclis kararının görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2304 sayılı yazı okundu.

İlgi: 01.07.2025 tarih ve 6863 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden 04.03.2025 tarih ve 77 Sayılı Siverek Belediyesi meclis kararı alınmış olup alınan imar komisyon kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin tekrardan değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on üçüncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.03.2025 tarih ve 77 sayılı meclis kararının tekrardan değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu oy birliği ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **170**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 08.04.2025 tarih ve 105 sayılı meclis kararının görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2303 sayılı yazı okundu.

İlgi: 01.07.2025 tarih ve 6865 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden 08.04.2025 tarih ve 105 Sayılı Siverek Belediyesi meclis kararı alınmış olup alınan imar komisyon kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin tekrardan değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on dördüncü maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 08.04.2025 tarih ve 105 sayılı meclis kararının tekrardan değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu oy birliği ile kabul edildi.01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **171**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ayhan İSLAMOĞLU ve Müştereklerine ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2306 sayılı yazı okundu.

İlgi: 30.06.2025 tarih ve 6808 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti 40676069154 T.C Kimlik numaralı Ayhan İSLAMOĞLU ve Müşterekleri adına kayıtlı, İlçemiz Gülabibey Mahallesi 3263 ada, 1, 2, 3 ve 9 nolu parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on beşinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ayhan İSLAMOĞLU ve Müştereklerine ait dilekçenin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususu oy birliği ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **172**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 24 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 94501844-301.05/2193 sayılı yazı okundu.

İlgi: 23.06.2025 tarih ve 6573 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 10542074070 T.C. kimlik numaralı Nuh KAN ve Müşterekleri adına kayıtlı İlçemiz Bağlar Mahallesi 2982 ada, 19, 20 ve 22 numaralı parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

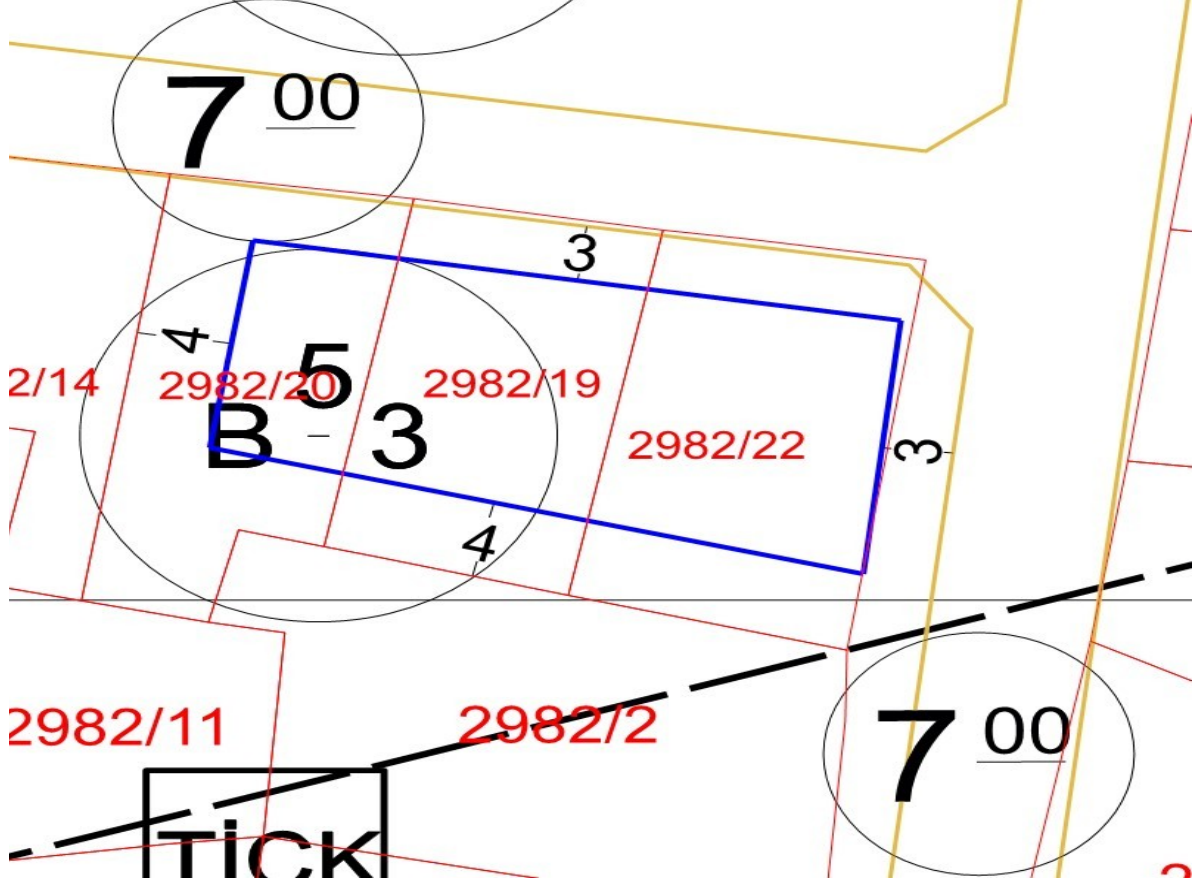
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 01.07.2025

Sayı : 24

01.07.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Temmuz Ayı Meclis toplantısında Gündemin 3. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Bağlar Mahallesi 2982 ada 19,20 ve 22 nolu parsellerin tevhidden oluşacak yeni parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları 2.1.B maddesi "B-TEVHİDEN 600 M² VE DAHA BÜYÜK OLUŞACAK 3 KAT'A KADAR OLAN PARSELLERDE MAKS TAKS =0.40 VE Yençok= 6 KAT."a göre, yollardan 3 metre çekme 1 metre çıkma komşu parsellerden yasal çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. Yeni oluşacak parselden 2982 ada 14 nolu parselle tamamlayıcı bırakılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin üçüncü maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 24 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **173**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 25 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 94501844-301.99/2198 sayılı yazı okundu.

İlgi: 12.06.2025 tarih ve 6220 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 31001391514 Kimlik numaralı Ferat AKÇİÇEK adına kayıtlı İlçemiz Hasan Çelebi Mahallesi 141 ada 28 numaralı parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

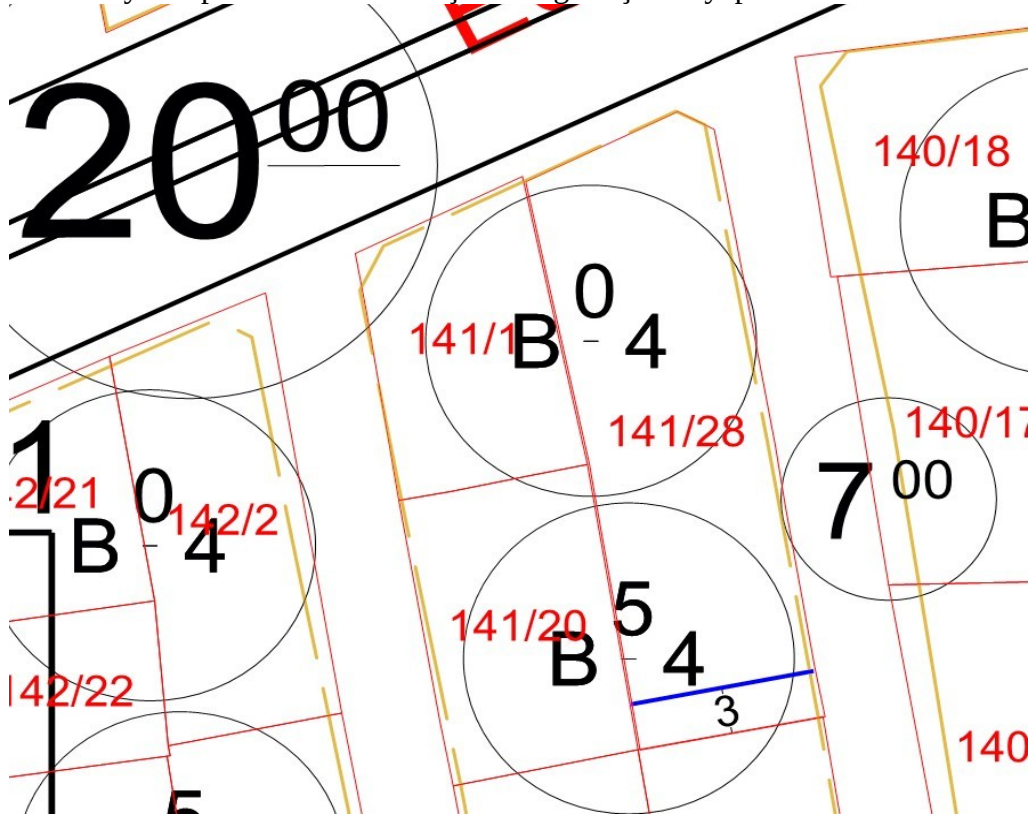
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 01.07.2025

Sayı : 25

01.07.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Temmuz Ayı Meclis toplantısında Gündemin 4. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Hasan Çelebi Mahallesi 141 ada 28 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları D3 maddesine göre, 20 metre ve 7 metre yollardan 0 (sıfır), 141/4 komşu parselden minimum 3 metre çekme yapıp çıkma yapılmayacak ve 141/1,20 nolu parsellere 0 (sıfır) olarak çekme mesafeleri uygulanacaktır. 20 metrelik yol cephesinde mevcut teşekküle göre çıkma yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin dördüncü maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 25 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



**T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No : **174**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 26 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.06.2025 tarih ve 94501844-301.05/2202 sayılı yazı okundu.

İlgi: 23.06.2025 tarih ve 6602 sayılı dilekçe

Mülkiyeti 47335847382 T.C. kimlik numaralı Ahmet BULUNMAZ ve Müştarekleri adına kayıtlı İlçemiz Hacıömer Mahallesi 519 ada 56, 57, 59 60, 61 ve 62 numaralı parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

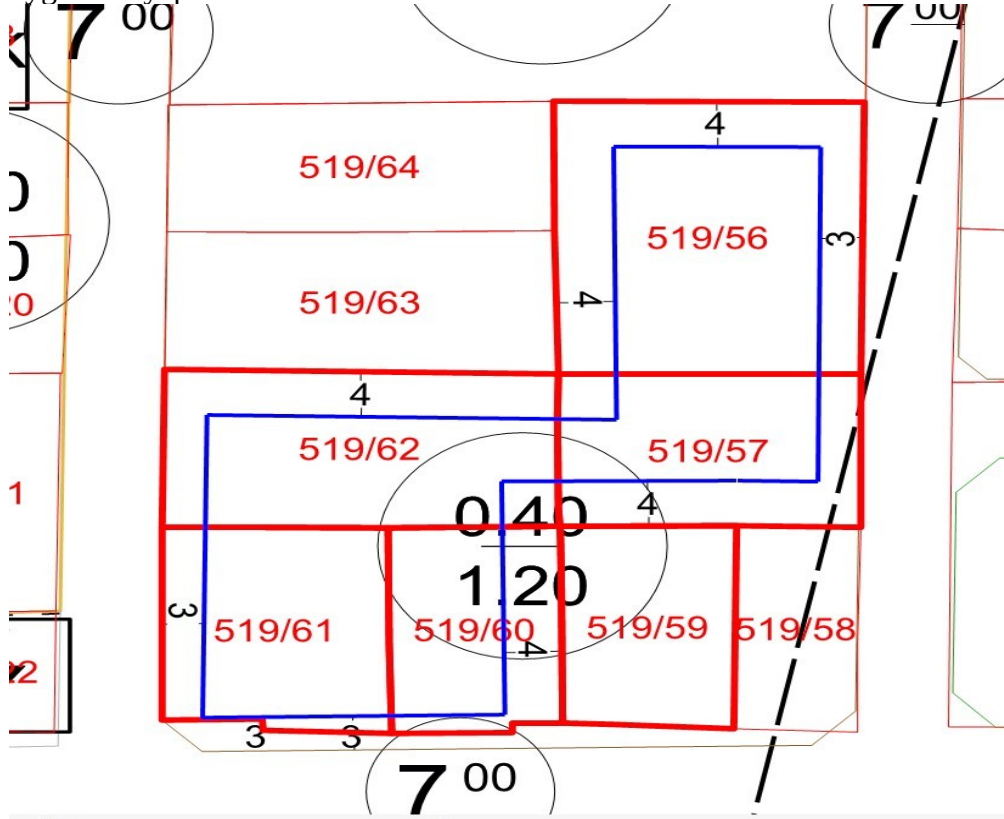
İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 01.07.2025

Sayı : 26

01.07.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Temmuz Ayı Meclis toplantısında Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Hacıömer Mahallesi 519 ada 56,57,59,60,61 ve 62 nolu parsellerin tevhidten oluşacak yeni parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel için; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları 2.1.B maddesi "B-TEVHİDEN 600 M² VE DAHA BÜYÜK OLUŞACAK 3 KAT'A KADAR OLAN PARSELLERDE MAKS TAKS =0.40 VE Yençok= 6 KAT."a göre, yollardan 3 metre çekme 1 metre çıkma komşu parsellerden yasal çekme mesafelerine göre uygulama yapılacaktır. 519 ada 59 nolu parsel 519 ada, 58 nolu parselin tamamlayıcısı olduğundan 58 nolu parsel uygulama içerisine dahil edilmesi veya 59 nolu parselin uygulama dışı bırakılarak uygulama yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin beşinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 26 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **175**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONİKİNCİ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 27 sayılı raporun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2305 sayılı yazı okundu.

İlgi: 01.07.2025 tarih ve 6864 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden 04.03.2025 tarih ve 78 Sayılı Siverek Belediyesi meclis kararı alınmış olup alınan imar komisyon kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin tekrardan değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

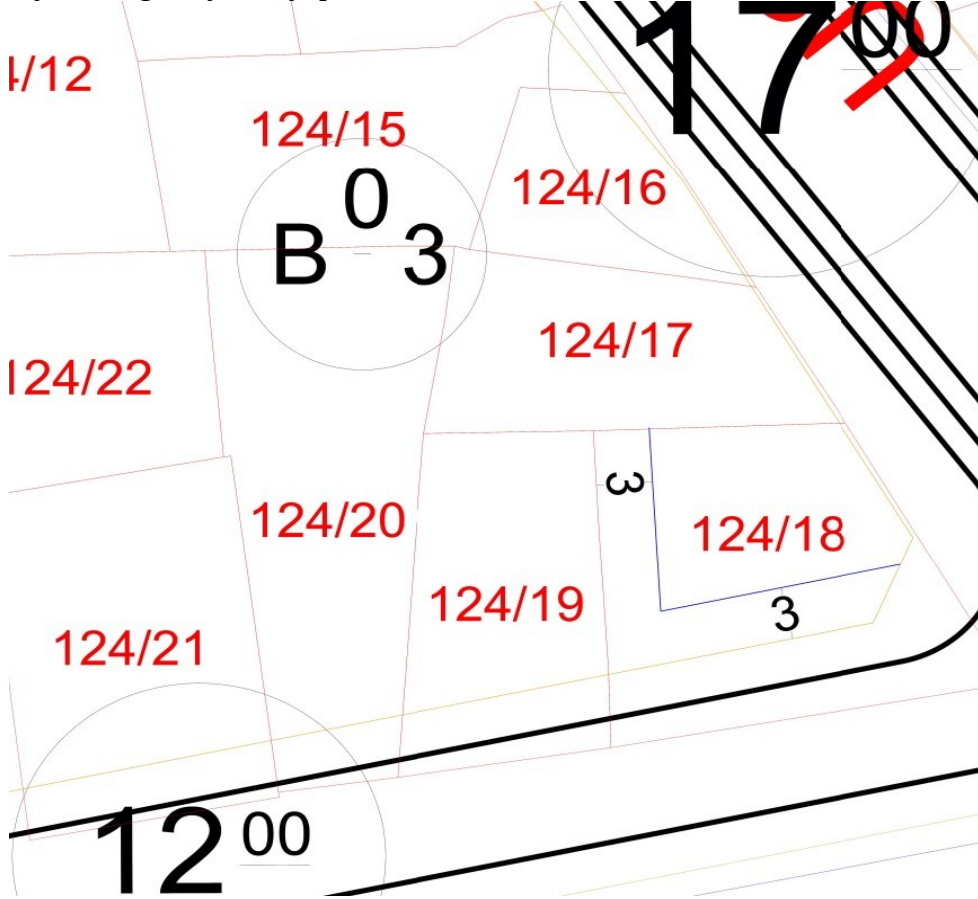
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 01.07.2025

Sayı : 27

01.07.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Temmuz Ayı Meclis toplantısında Gündemin 12. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Hacıömer Mahallesi 124 ada 18 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları D3 maddesine göre uygulama yapılacak olup 17 metrelik yola 0(sıfır), 12 metrelik yoldan 3 metre çekme ve 1 metre çıkma ve 124/19 nolu parselden yasal çekme, 124/17 nolu parsel ile bitişik uygulanacaktır. Yol cephesinde mevcut teşekküle göre çıkma yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on ikinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 27 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi.01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **176**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONÜÇÜNCÜ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 28 sayılı raporun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2304 sayılı yazı okundu.

İlgi: 01.07.2025 tarih ve 6863 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden 04.03.2025 tarih ve 77 Sayılı Siverek Belediyesi meclis kararı alınmış olup alınan imar komisyon kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin tekrardan değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

İmar Komisyon raporu okundu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on üçüncü maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 28 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **177**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONDÖRDÜNCÜ MADDESİ: İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 29 sayılı raporun görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2303 sayılı yazı okundu.

İlgi: 01.07.2025 tarih ve 6865 kayıt numaralı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden 08.04.2025 tarih ve 105 Sayılı Siverek Belediyesi meclis kararı alınmış olup alınan imar komisyon kararına itiraz başvurusu yapılmıştır. Söz konusu taşınmazın çekme mesafelerinin tekrardan değerlendirilmek üzere meclis gündemine alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

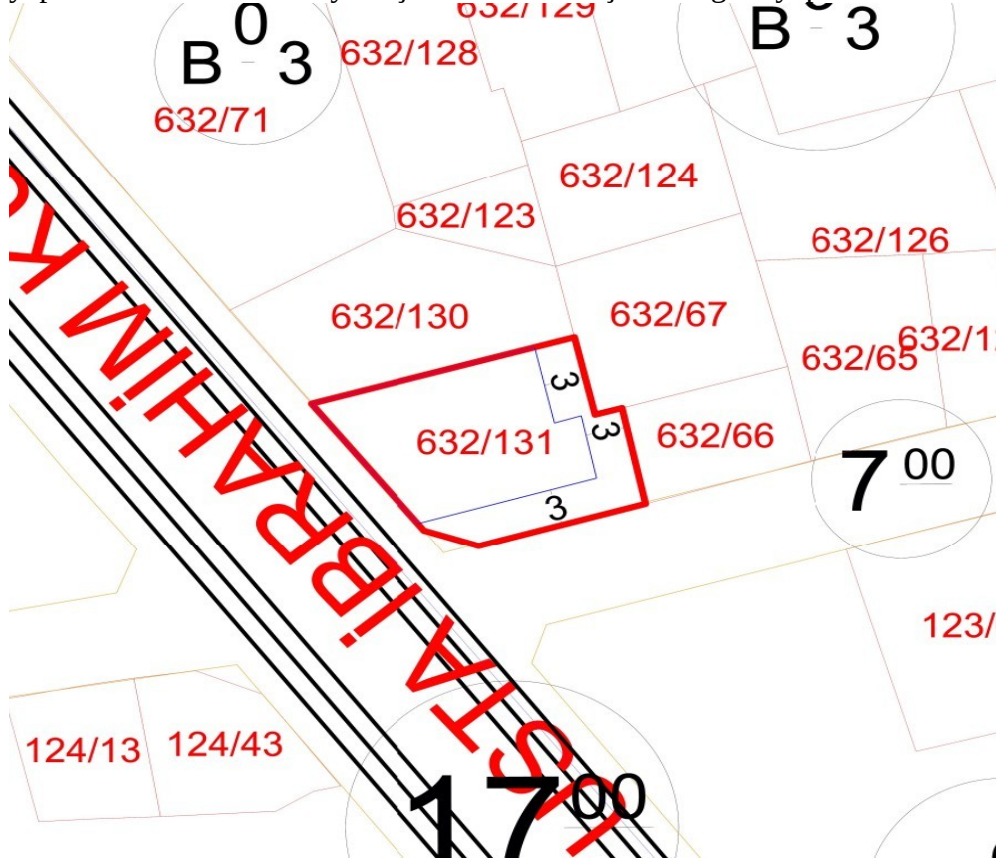
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 01.07.2025

Sayı : 29

01.07.2025 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında Temmuz Ayı Meclis toplantısında Gündemin 14. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İlçemiz Esmerçayı Mahallesi 632 ada 131 nolu parsel ile ilgili yapılan incelemede söz konusu parsel; 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları D3 maddesine göre uygulama yapılacak olup, 17 metrelik yoldan 0(sıfır), 632/130 nolu parsel ile bitişik, 7 metrelik yoldan 3 metre çekme ve 1 metre çıkma ve 632/66,67 nolu parsellerden yasal çekme mesafeleri göre uygulama yapılacaktır. 17 metrelik yola çıkma mevcut teşekküle göre yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖGÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on dördüncü maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 29 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **178**
Karar Tarihi : 01.07.2025

Belediye Meclisi 01.07.2025 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim ikinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Hacı İRİZ, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONBEŞİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Ayhan İSLAMOĞLU ve Müştereklerine ait dilekçenin görüşülmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.07.2025 tarih ve 94501844-301.05/2306 sayılı yazı okundu.

İlgi: 30.06.2025 tarih ve 6808 sayılı dilekçe.

Mülkiyeti 40676069154 T.C Kimlik numaralı Ayhan İSLAMOĞLU ve Müşterekleri adına kayıtlı, İlçemiz Gülabibey Mahallesi 3263 ada, 1, 2, 3 ve 9 nolu parsellerin birleşmesi sonucu oluşacak parselin çekme mesafeleri ve yapılaşma koşullarının belirlenerek gerekli olan meclis kararının alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Meclis toplantısının ilk oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen raporun görüşülmesi.

İmar Komisyon raporu okundu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Erman BOZKURT, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin on beşinci maddesi olan; İmar Komisyonundan gelen 01.07.2025 tarih ve 30 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliğı** ile kabul edildi. 01.07.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip