

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/36

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 1 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.495,50 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 09:00-09:05 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 09:00-09:05 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.991.000,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/36 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYBET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/37

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 2 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.438,24 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 09:10-09:15 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 09:10-09:15 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.876.480,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/37 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdenir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/38

1) **Tapu Kaydı:** Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 3 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.433.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) **İmar Durumu ve Önemli Özellikleri** Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) **İhalenin yapılacağı yer gün ve saat:** Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 09:20-09:25 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 09:20-09:25 arasında

b) **Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.866.000,00.-TL**

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirsan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/38 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/39

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 4 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.433.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 09:30-09:35 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 09:30-09:35 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.866.000,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/39 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgilenebilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/40

- 1) **Tapu Kaydı:** Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 5 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.433.01 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.
- 2) **İmar Durumu ve Önemli Özellikleri** Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) **İhalenin yapılacağı yer gün ve saat:** Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.**Artırma:** 29.07.2025 tarihin saat 09:40-09:45 arasında

2.**Artırma:** 05.08.2025 tarihin saat 09:40-09:45 arasında

b) **Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.866.020,00.-TL**

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbırnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/40 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Alırbirimen
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/41

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 6 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.432.99 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 09:50-09:55 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 09:50-09:55 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.865.980,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/41 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/42

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 7 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.433.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 10:00-10:05 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 10:00-10:05 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.866.000,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/42 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

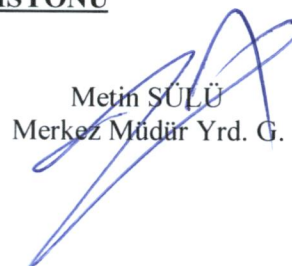
SATIŞ KOMİSYONU



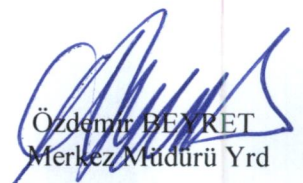
M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru



Ali BİRİMEN
Şef



Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.



Özdenir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/43

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 8 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.433.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 10:10-10:15 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 10:10-10:15 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.866.000,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarda bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/43 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/44

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 9 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.433.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 10:20-10:25 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 10:20-10:25 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.866.000,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/44 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/45

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 10 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.432.99 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 10:30-10:35 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 10:30-10:35 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.865.980,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklî ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/45 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BİLİRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/46

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 11 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.500.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 29.07.2025 tarihin saat 10:40-10:45 arasında

2.Artırma: 05.08.2025 tarihin saat 10:40-10:45 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 3.000.000,00.-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttıran ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirsan SGM İcra Takip Hacı ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/46 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Hacı ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/47

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 12 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.500.00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 09:00-09:05 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 09:00-09:05 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 3.000.075,00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz dermesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/47 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/48

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 13 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.396,64 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 09:10-09:15 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 09:10-09:15 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.863.112,00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaie harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılım daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/48 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU


M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru


Ali BİRİMEN
Şef


Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.


Özdenir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/49

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 14 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.396,00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 09:20-09:25 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 09:20-09:25 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.800,00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinde ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbırnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/49 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdenir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/50

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 15 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.396,14 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 09:30-09:35 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 09:30-09:35 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.862.087,00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/50 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

AN BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdeniz BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/51

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 16 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.395,99 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 09:40-09:45 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 09:40-09:45 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.779,50-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaie harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbırnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/51 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdenir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/52

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 17 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.395,98 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 09:50-09:55 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 09:50-09:55 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.759.00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık artırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık artırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık artırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık artırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaie harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinde ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbırnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/52 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/53

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 18 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.396,00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 10:00-10:05 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 10:00-10:05 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.800.00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrı yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/53 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYBET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/54

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 19 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.396,00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 10:10-10:15 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 10:10-10:15 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.800.00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce teminat bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbırnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/54 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdenir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/55

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 20 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.395,99 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 10:20-10:25 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 10:20-10:25 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.779,50-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/55 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdeniz BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/56

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 21 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.396,00 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 10:30-10:35 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 10:30-10:35 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 2.861.800,00-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, tekli ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbirnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

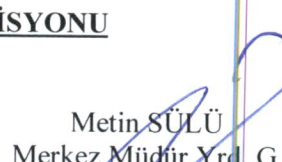
h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

i) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/56 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU


M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru


Ali BİRİMEN
Şef


Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.


Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün,

DOSYA NO : 2025/57

1) Tapu Kaydı: Tespit konusu yer tapu Şanlıurfa ili Siverek ilçesi, Karpuzcu mahallesi, 139 ada, 22 parsel de kayıtlı, Yüzölçümü 1.499,99 m2 olan tapu kayıtlarında arsa olarak belirtilen, parselin hisse oranı tamdır.

2) İmar Durumu ve Önemli Özellikleri Değerleme konusu taşınmaz, arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir yapı veya ekili /dikili bir muhdesat bulunmamaktadır. İmar durumunda alt katlar ticari üst katlar konut şeklinde planlanmış olup, bu imar durumu gayrimenkulün değerine olumlu yönde etki etmektedir. Arsa niteliği kazanmış yerlerden olduğu, TİCK (Ticari ve konut) tarım vasfında olup, imar planı dahilinde bulunduğu görülmüştür.

Gayrimenkulün adresi: Diyarbakır Yolu üzeri Siverek/Şanlıurfa

SATIŞ ŞARTLARI :

a) İhalenin yapılacağı yer gün ve saat: Siverek Sgk İlçe Müdürlüğü Giriş Kat Toplantı Salonu

1.Artırma: 30.07.2025 tarihin saat 10:40-10:45 arasında

2.Artırma: 06.08.2025 tarihin saat 10:40-10:45 arasında

b) Gayrimenkulün artırmaya esas rayiç değeri: 3.074.979.50-TL

c) Birinci açık artırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul üç defa bağırdıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel rayiç bedelin %75 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada rayiç bedelin %50 ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. **Şu kadar ki birinci açık arttırmada istekli çıkmaz ve pey sürülmezse ikinci açık arttırmada 6183 sayılı kanunun 94.maddesi gereğince birinci açık arttırmadaki şartlar aranacaktır**

d) Artırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5' i nispetinde teminat alınır. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun yasanın 10 uncu maddesinin birinci 1. ila 4. bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye harcı, damga vergisi, KDV tapu alım ve satım harcı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

e) Satışa iştirak etmek isteyenlerin yanlarında resmi dairelerce kabul edilebilir kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ile yeterli teminatlarını ihaleden önce *Ziraat Bankası Mosip-Diğer tahsilat (Beyan usulü) /SGK Şanlıurfa Gelir Saymanlığı /Geçici Teminat hesabına yatırılması* ve makbuzun İcra Satış komisyonuna ibraz etmeleri veya Satış Komisyonuna yatırmaları zorunludur. Müdürlüğümüz personeli ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri yakınları ihaleye katılamazlar.

f) İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca %5 faiz den mesul olacaklardır. İhale fark ve faizi ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce tahsil edilecektir. Bu fark varsa önce temina bedelinden alınacaktır.

g) Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebileceği Şanlıurfa/Onbırnisan SGM İcra Takip Haczi ve Satış Servisinde açık olup, masrafı verildiğinde bir örneği gönderilebilir.

h) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

ı) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin 2025/57 sayılı satış dosya numarası ile İcra Takip Haczi ve Satış Servisine başvurmaları veya 04143182600 - 2679 telefonla da bilgi alabilecekleri ilan olunur. 08.07.2025

SATIŞ KOMİSYONU

M. Serhat GÜNDÜZALP
İcra Memuru

Ali BİRİMEN
Şef

Metin SÜLÜ
Merkez Müdür Yrd. G.

Özdemir BEYRET
Merkez Müdürü Yrd