



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **180**
Karar Tarihi : 16.09.2025

Belediye Meclisi 16.09.2025 Salı günü saat 10:00'da yapılan olağanüstü toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ali Murat BUCAK

Katipler: Hüseyin ŞAMAN, Hamza ŞENDİL

Üyeler : Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Hacı İRİZ, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in İştirak ettikleri görülmekle gündem Meclis Başkanı Ali Murat BUCAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak askı sürecinde yapılan itirazlara ilişkin İmar Komisyonundan gelen 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 sayılı raporların görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1249 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Camikebir Mahallesi 1203 ada 21,23 ve 24 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 31 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 31

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 1203 ada 21,23 ve 24 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede emsal artışı talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde emsal artış talebi uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1250 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Camikebir Mahallesi 783 ada 9,10 ve 16 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 32 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

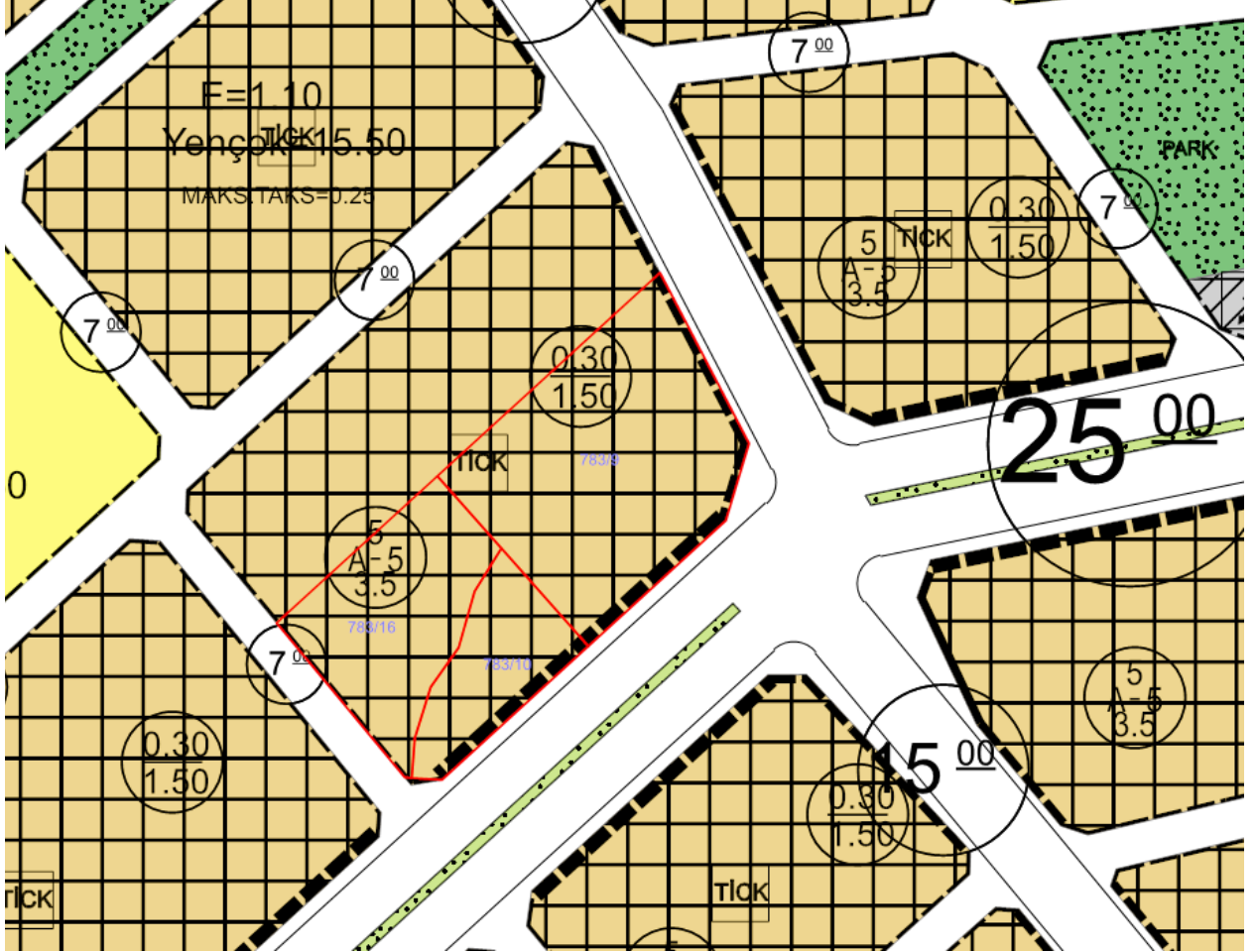
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 32

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 783 ada 9,10 ve 16 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede kat artışı talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde kat artış talebi uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1251 sayılı yazı okundu.

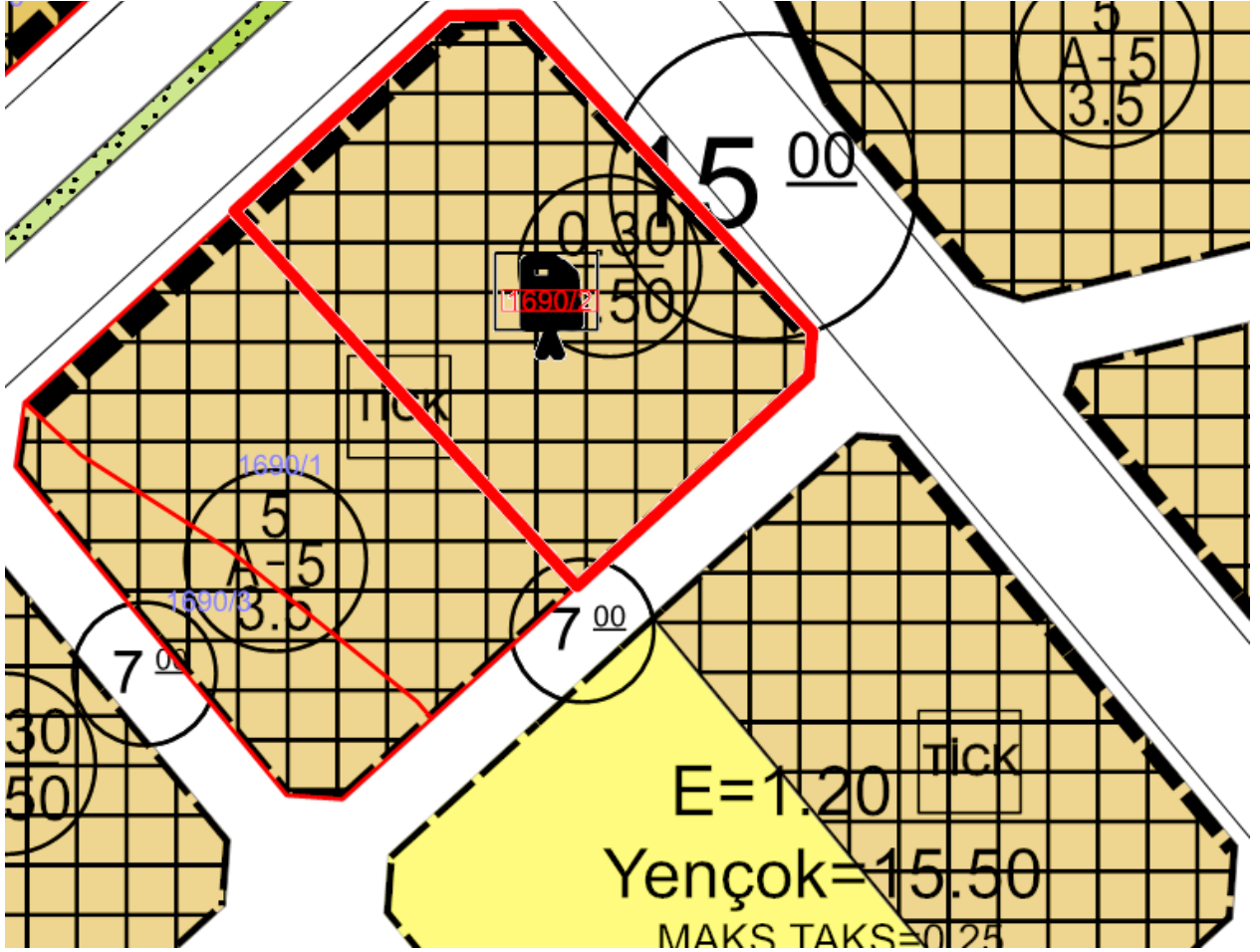
Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Camikebir Mahallesi 1690 ada 1,2 ve 3 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 33 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 33

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 1690 ada 1,2 ve 3 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede emsal artışı talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde emsal artış talebi uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1252 sayılı yazı okundu.

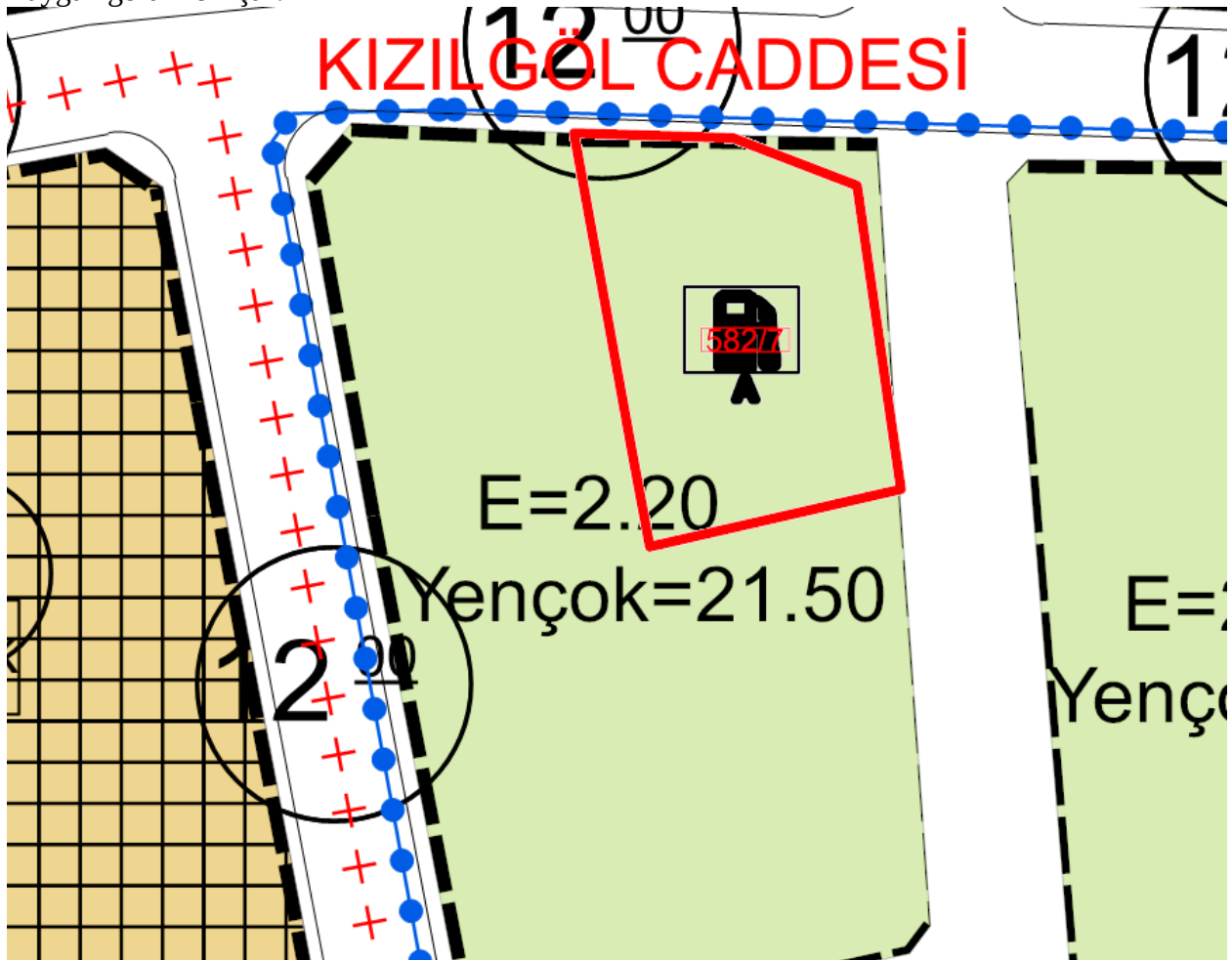
Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Ofis Mahallesi 582 ada 7 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 34 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 34

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Ofis Mahallesi 582 ada 7 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede kat artışı talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde kat artışı talebi uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1253 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Karpuzcu Mahallesi 0 ada 144 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 35 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

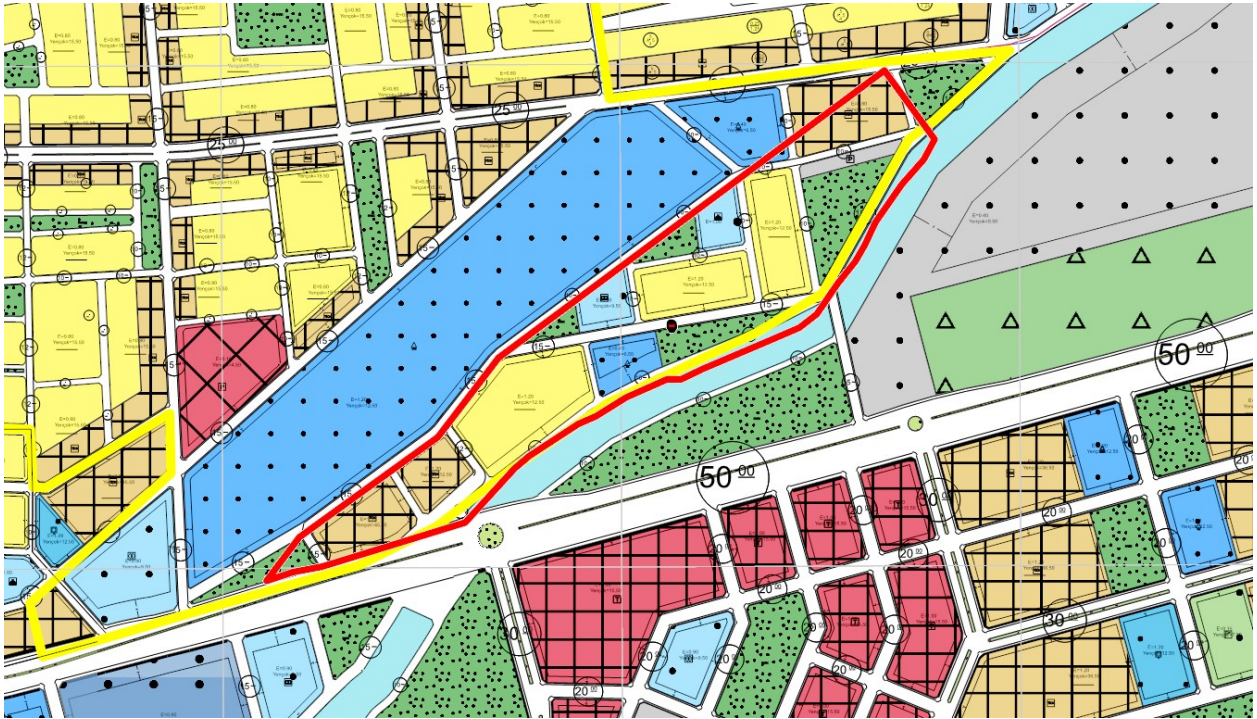
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 35

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Karpuzcu Mahallesi 0 ada 144 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede kat artışı talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde kat artış talebi uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1254 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Hacıömer Mahallesi 1475 ada 1 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar

Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 36 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

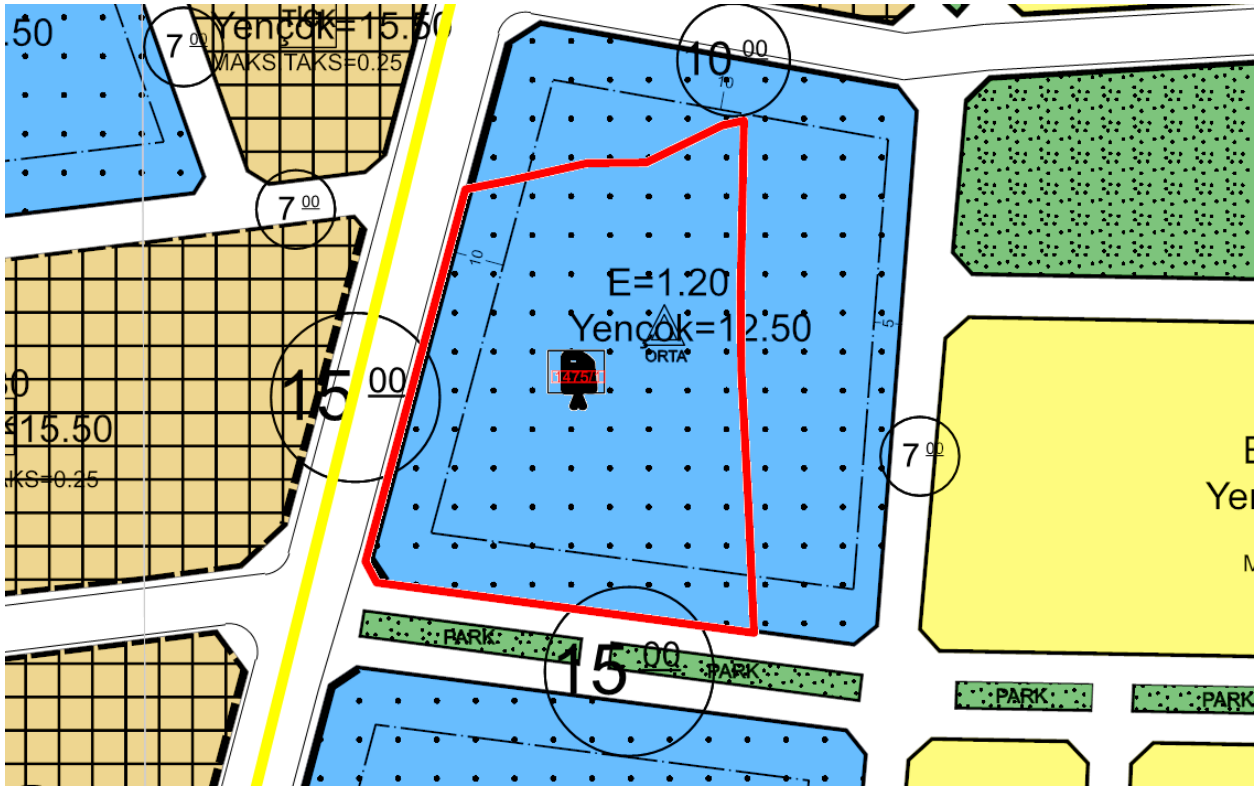
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 36

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi HacıÖmer Mahallesi 1475 ada 1 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede okul alanının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilememektedir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilemeyeceği ancak 18.Madde uygulaması neticesinde ortak kullanım alanları kesintisi maksimum %45 olarak düzenlendikten sonra kalan kullanım haklarının adil bir şekilde dağılımı yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1255 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Bağlar Mahallesi 2989 ada 5,15 ve 20 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar

Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 37 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

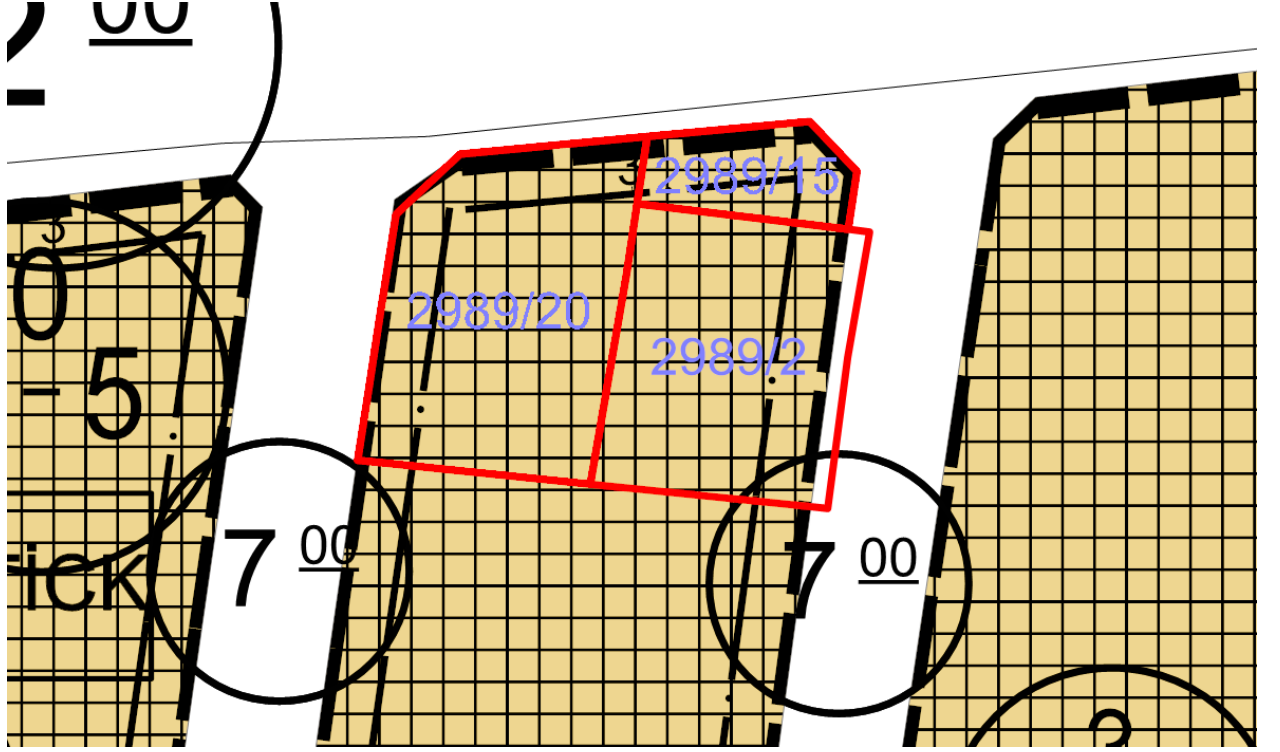
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 37

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Bağlar Mahallesi 2989 ada 5,15 ve 20 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede 17.02.2025 tarih ve 15 sayılı imar komisyon kararının plana işlenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde yapılaşma koşullarının plana işlenmesi uygun görülmüştür.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1256 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Camikebir Mahallesi 2551 ada 3 ve 4 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 08.09.2025 tarih ve 38 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

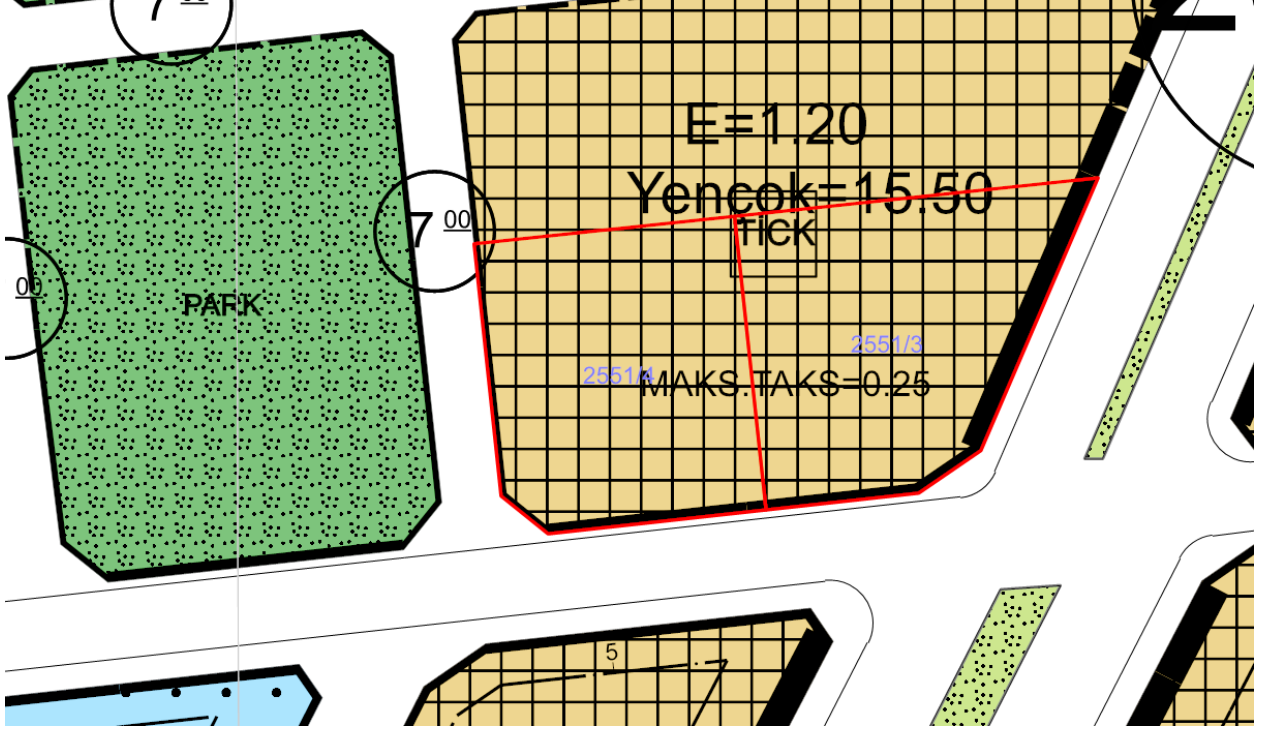
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 08.09.2025

Sayı : 38

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 2551 ada 3 ve 4 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede mevcut olan 1.20 emsalin 1.50 emsale çıkartılması talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde mevcut durumda ki 1.20 emsalin 1.50 emsal olarak değiştirilmesi talebi uygun görülmüştür.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1257 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Güney Mahallesi 591 ada 51 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 39 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

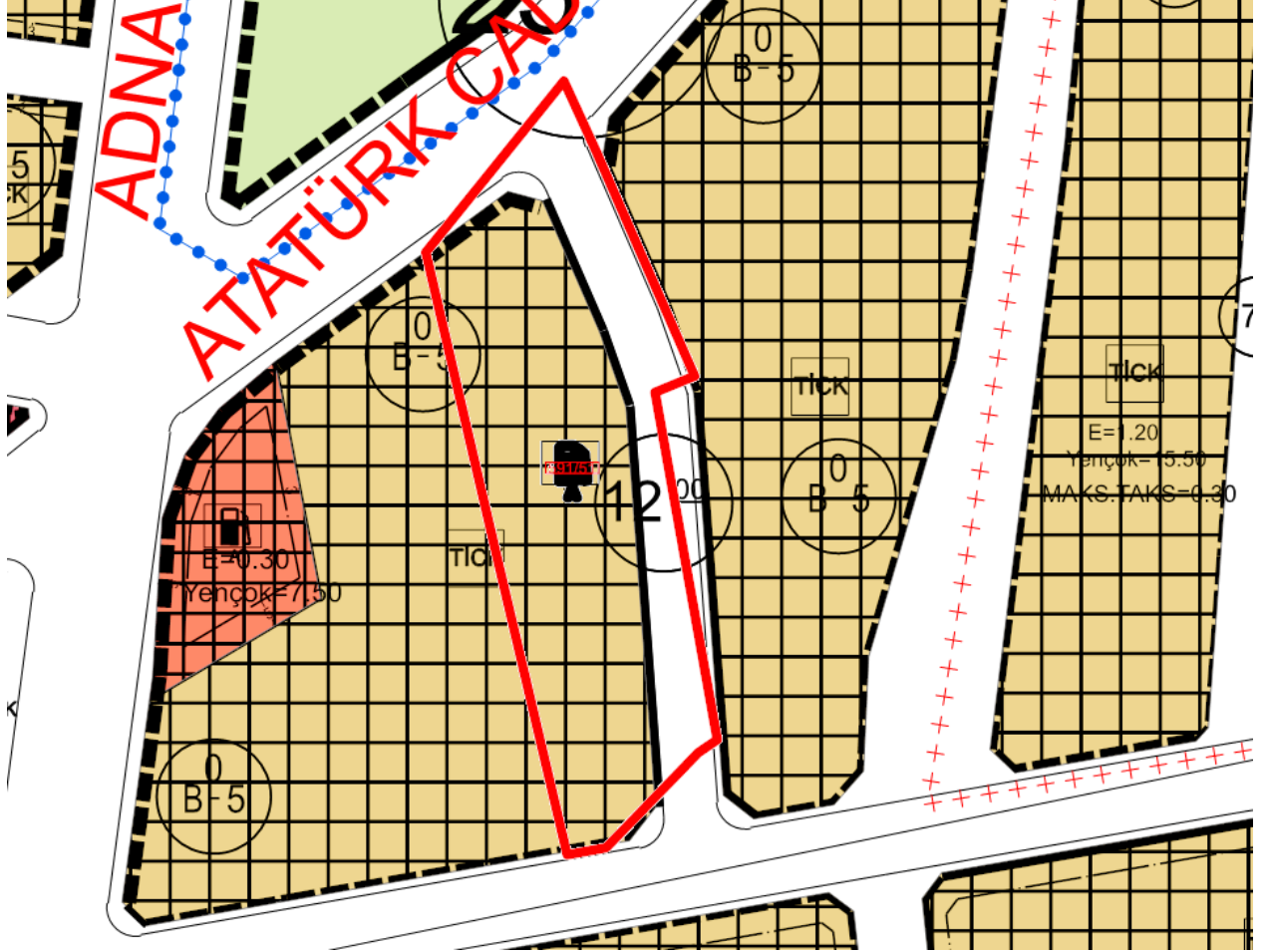
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:09.09.2025

Sayı : 39

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Güney Mahallesi 591 ada 51 nolu taşınmaza sınır olan 12 metrelik yolun 10 metre olarak düzeltilmesi ilgili verilen dilekçede talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde taşıt yolu genişliğinin azaltılması uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1258 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Hacıömer Mahallesi 0 ada 296 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 40 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 09.09.2025

Sayı : 40

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi HacıÖmer Mahallesi 0 ada 296 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede ada formunun değişikliği talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde ada formu değişikliği uygun görülmüştür.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın kabul yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1259 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Ayvanat Mahallesi 1080 ada 19 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 41 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

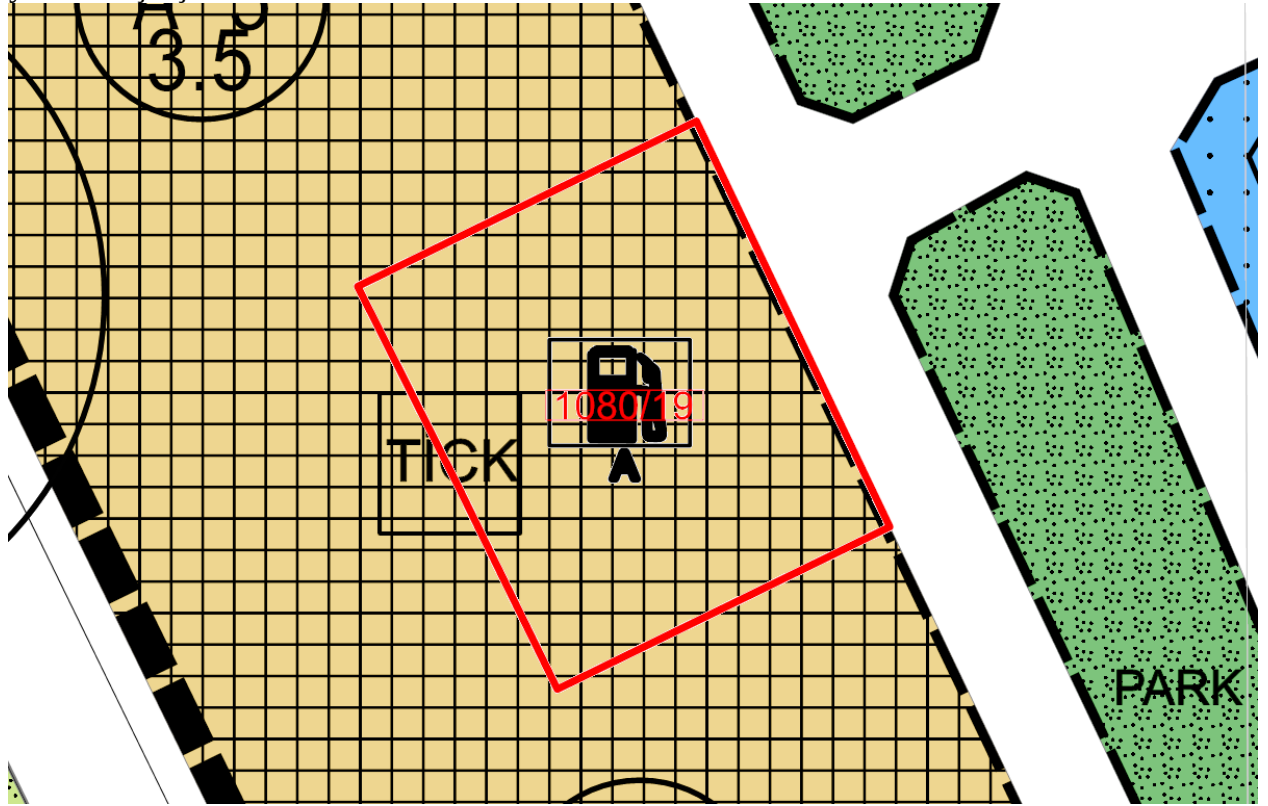
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih:09.09.2025

Sayı : 41

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Ayvanat Mahallesi 1080 ada 19 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede yol güzergahındaki park alanının refüj alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu, bu nedenle fonksiyon değişikliği ile ilgili itirazın değerlendirilemeyeceği, ancak zemin katlarda ticaret yapılması komisyonumuz tarafından yürütölen çalışmalar sonucunda belirlenecektir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı göröldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1260 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz HacıÖmer Mahallesi 1678 ada 1 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 42 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşölerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

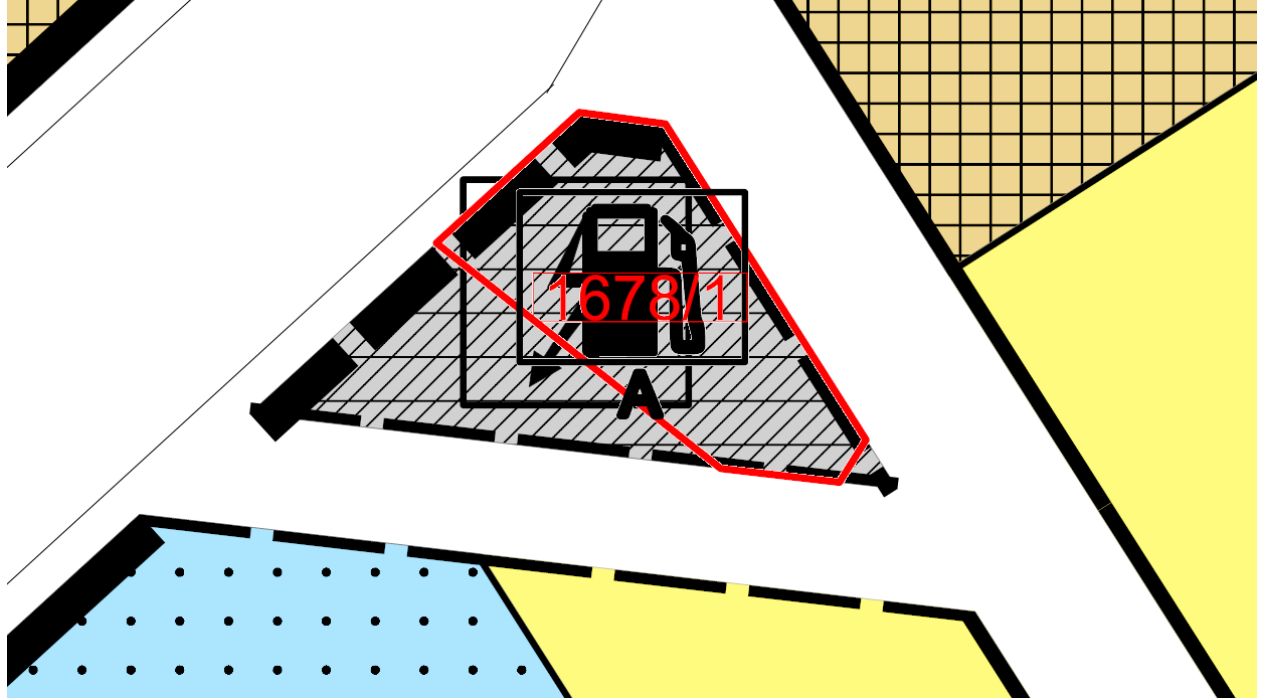
İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 09.09.2025

Sayı : 42

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi HacıÖmer Mahallesi 1678 ada 1 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusudur.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilemeyeceği ancak 18.Madde uygulaması neticesinde ortak kullanım alanları kesintisi maksimum %45 olarak düzenlendikten sonra kalan kullanım haklarının adil bir şekilde dağılımı yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1261 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Hacıömer Mahallesi 0 ada 46 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 43 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 09.09.2025

Sayı : 43

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi HacıÖmer Mahallesi 0 ada 46 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede fonksiyon değişikliği talep edilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusudur. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilememektedir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilemeyeceği ancak 18.Madde uygulaması neticesinde ortak kullanım alanları kesintisi maksimum %45 olarak düzenlendikten sonra kalan kullanım haklarının adil bir şekilde dağılımı yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1262 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Gülabibey Mahallesi 3272 ada 17 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 44 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

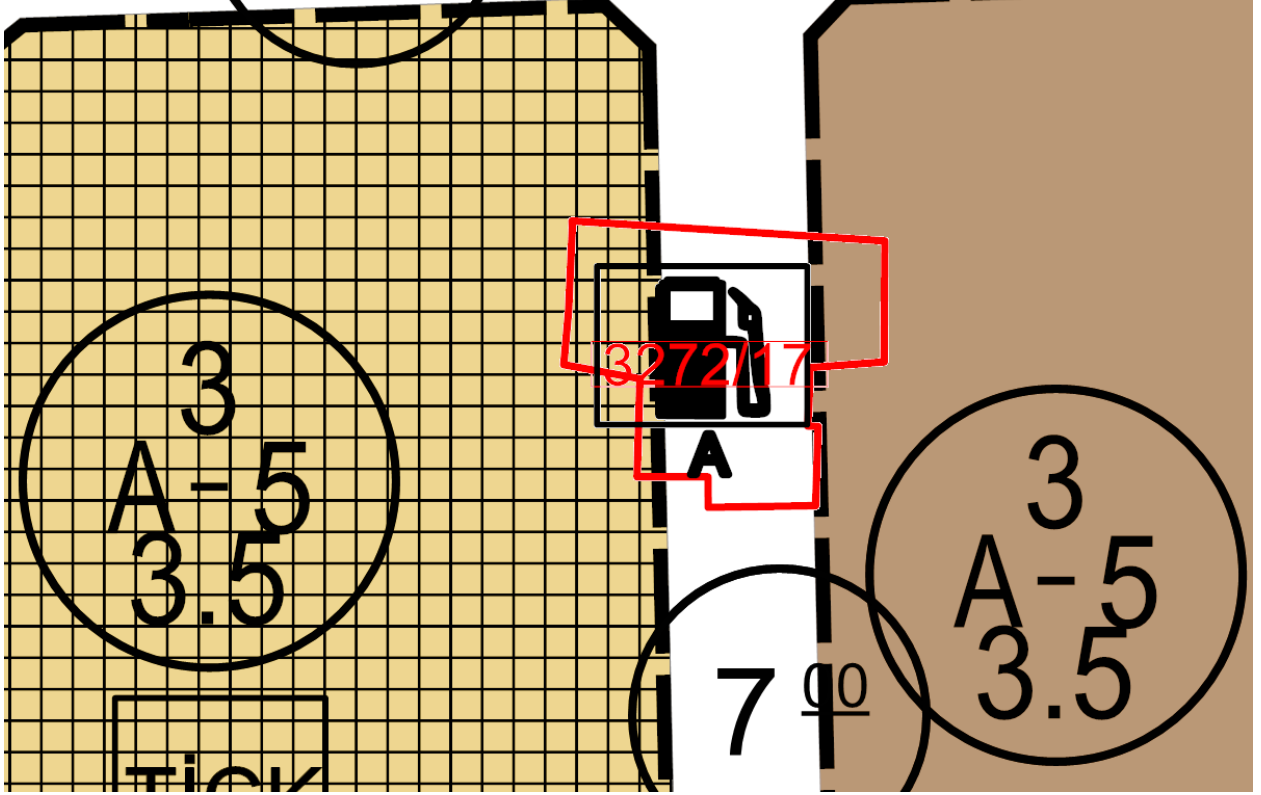
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 09.09.2025

Sayı : 44

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Gülabibey Mahallesi 3272 ada 17 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede kamulaştırma talep edilmiştir. 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı konusu değildir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde yol güzergahının değiştirilemeyeceği, bu nedenle imar planı değişikliği talebi uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1263 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Hacıömer Mahallesi 0 ada 4,7,8 ve 9 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 09.09.2025 tarih ve 45 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

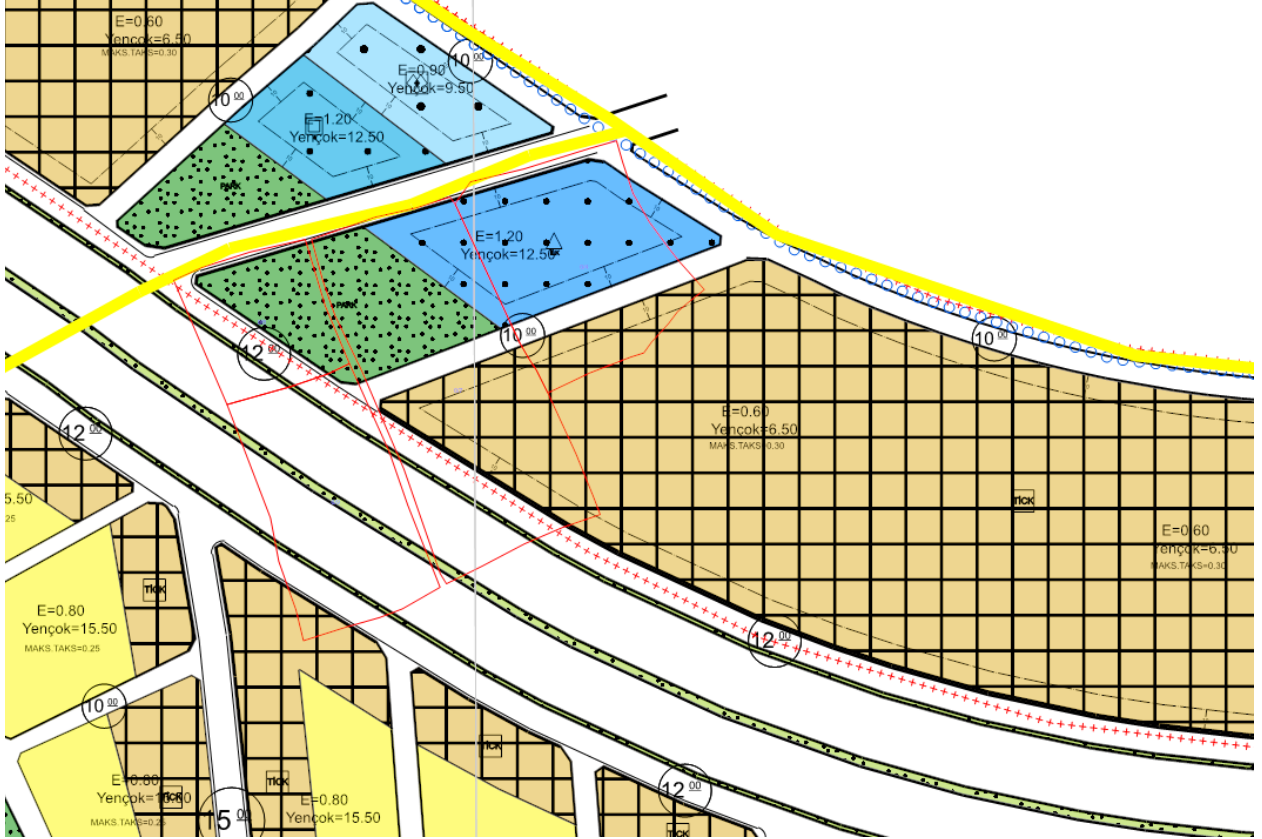
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 09.09.2025

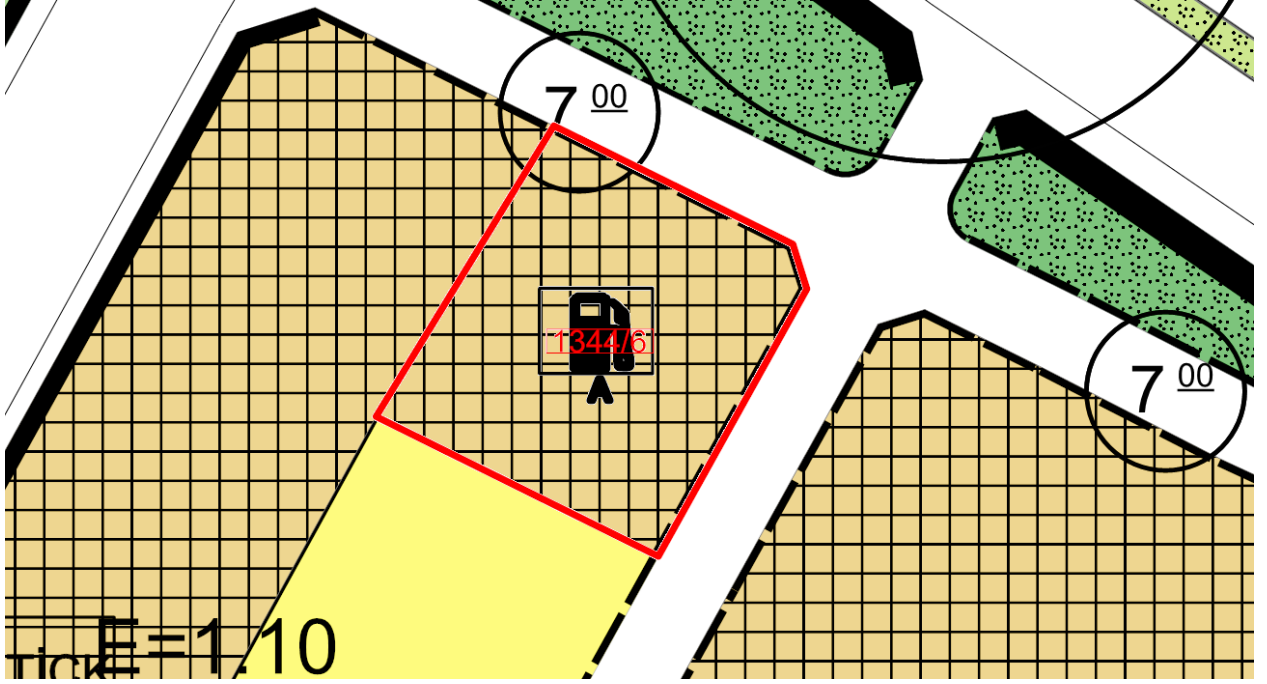
Sayı : 45

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi HacıÖmer Mahallesi 0 ada 4,7,8 ve 9 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede fonksiyon ve 3194/18 madde uygulaması talep edilmiştir. 1/5000 Nazım İmar Planı konusudur. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilemeyeceği ancak 18.Madde uygulaması neticesinde ortak kullanım alanları kesintisi maksimum %45 olarak düzenlendikten sonra kalan kullanım haklarının adil bir şekilde dağılımı yapılacaktır.



Sayı : 46

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Fırat Mahallesi 1344 ada 6 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede yol güzergahındaki park alanının refüj alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu, bu nedenle fonksiyon değişikliği ile ilgili itirazın değerlendirilemeyeceği, ancak zemin katlarda ticaret yapılması komisyonumuz tarafından yürütülen çalışmalar sonucunda belirlenecektir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1265 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Gülabibey Mahallesi 3247 ada 38 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 47 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

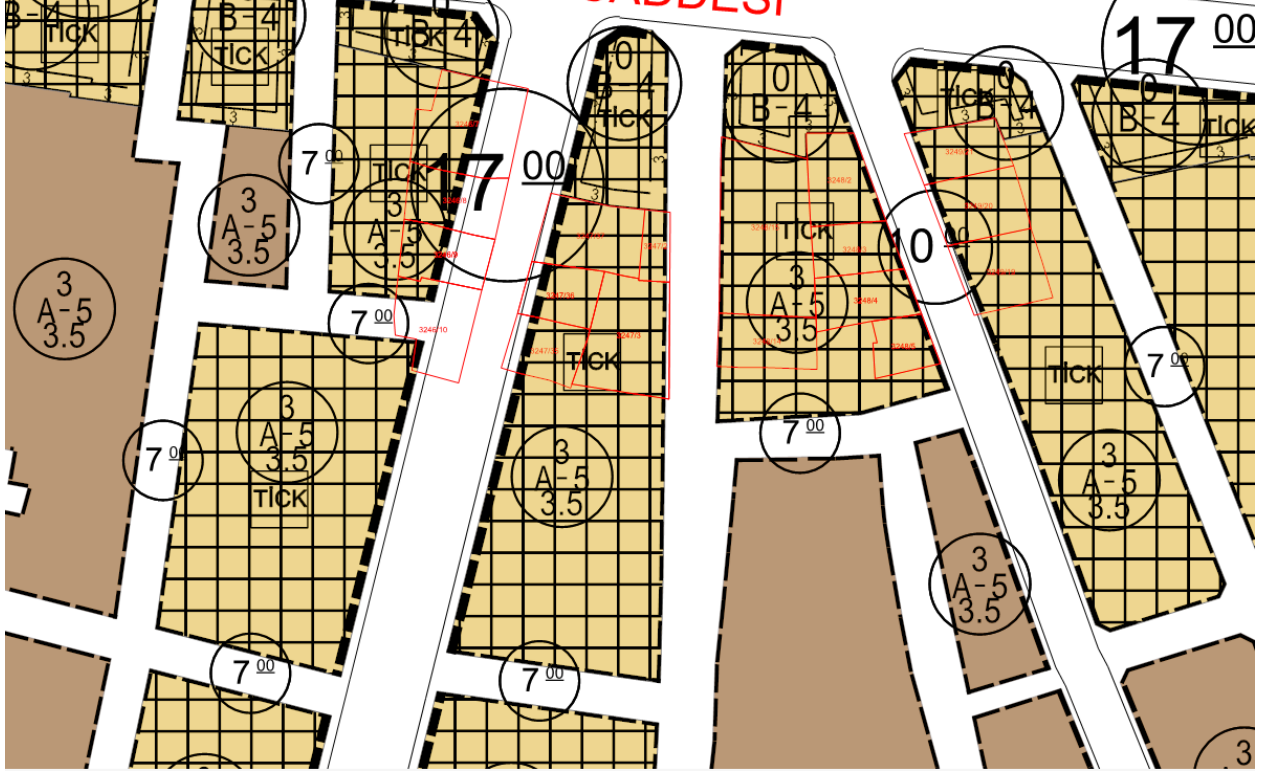
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 47

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Gülabibey Mahallesi 3247 ada 38 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede yapı nizamı ve çekme mesafeleri değişikliği talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1266 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Camikebir Mahallesi 1463 ada 15 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 48 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

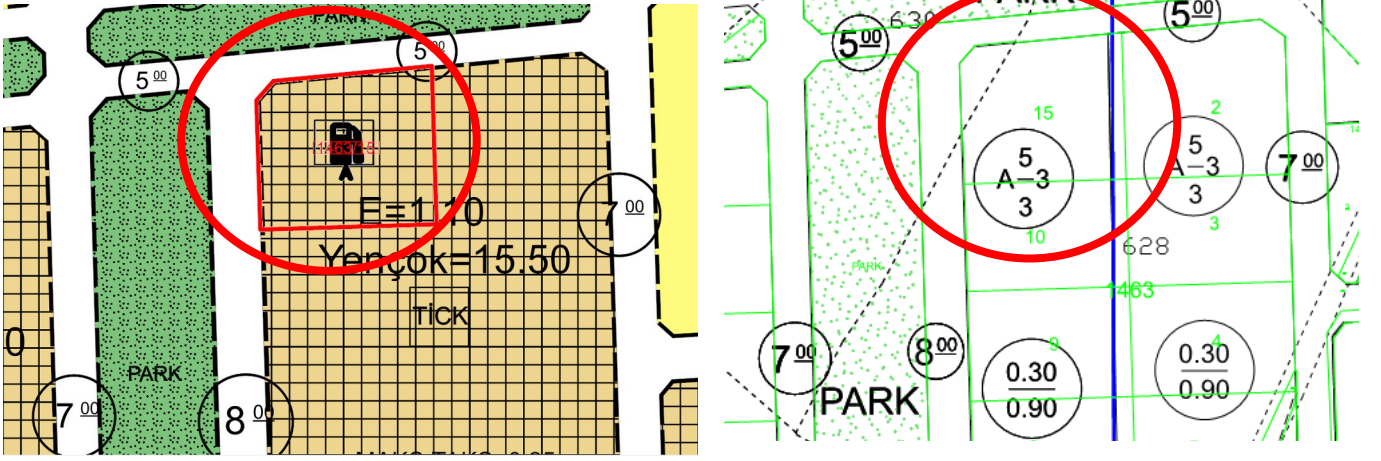
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 48

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 1463 ada 15 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede emsal artışı değişikliği talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1267 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Haliliye Mahallesi 373 ada 3 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 49 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

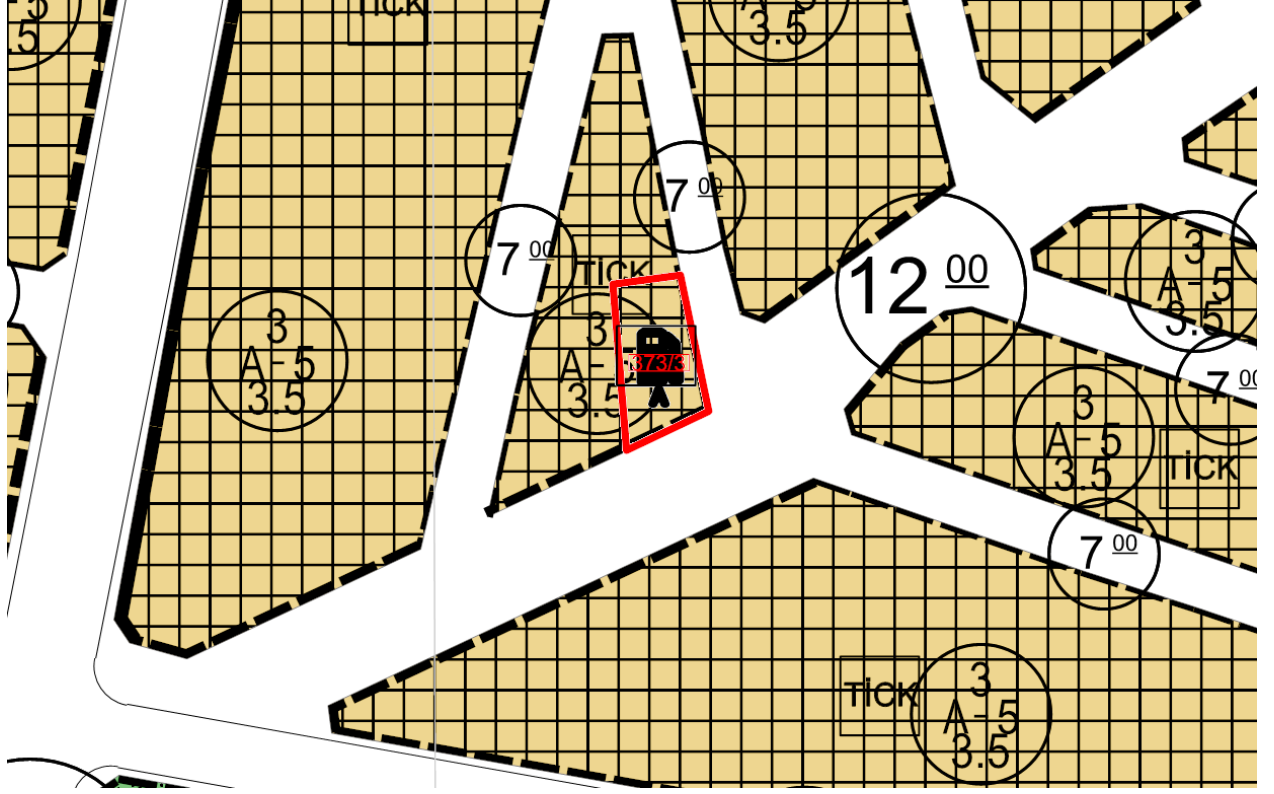
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 49

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Haliliye Mahallesi 373 ada 3 nolu taşınmazla ilgili verilen dilekçede yapı nizamı ve çekme mesafeleri değişikliği talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1268 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Camikebir Mahallesi 1810 ada 2 ve 11 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 50 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

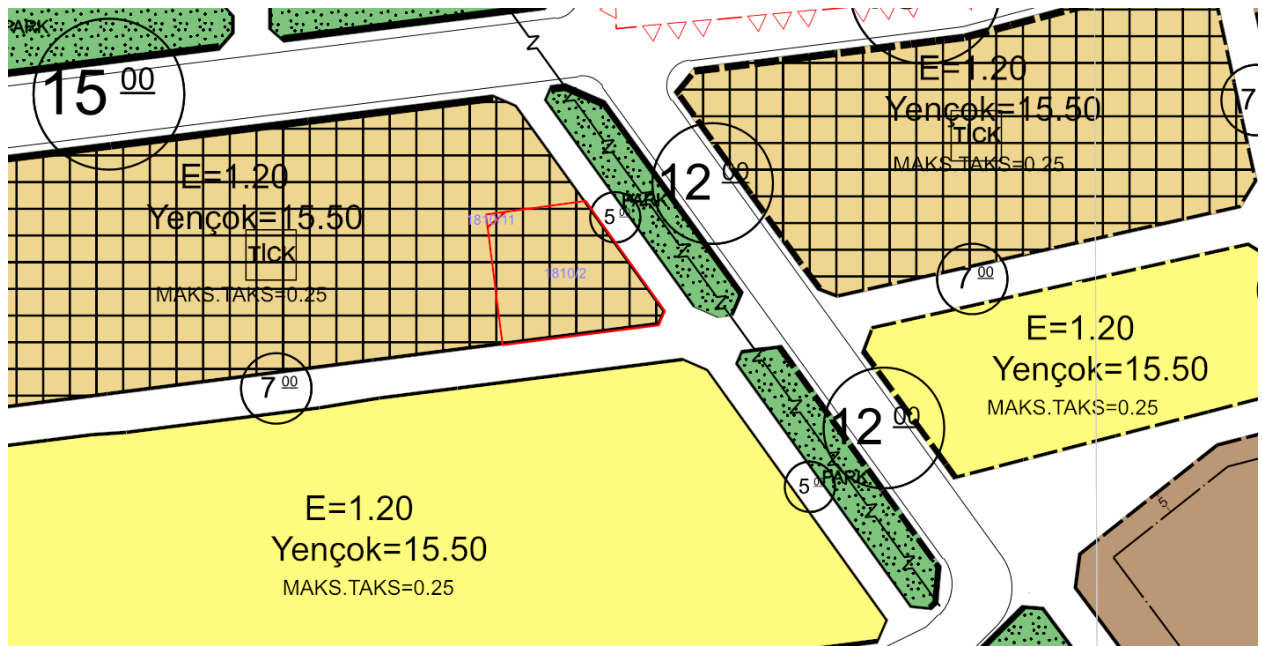
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 50

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 1810 ada 2 ve 11 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede yol güzergahındaki park alanının refüj alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu, bu nedenle fonksiyon değişikliği ile ilgili itirazın değerlendirilemeyeceği, ancak zemin katlarda ticaret yapılması komisyonumuz tarafından yürütülen çalışmalar sonucunda belirlenecektir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1269 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Hamidiye Mahallesi 0 ada 125 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 51 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

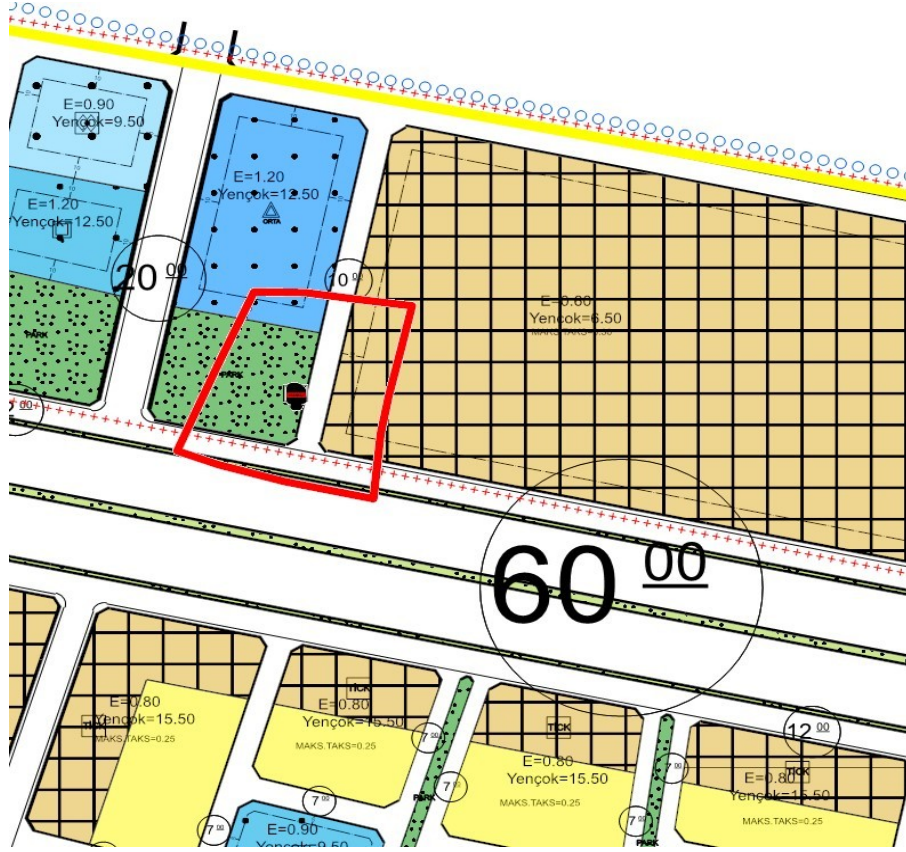
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 51

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Hamidiye Mahallesi 0 ada 125 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede 3194/18 madde uygulaması talep edilmiştir. 1/5000 Nazım İmar Planı konusudur. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilememektedir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde fonksiyon değişikliklerinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı konusu olduğu bu nedenle ilgili itiraz değerlendirilemeyeceği ancak 18.Madde uygulaması neticesinde ortak kullanım alanları kesintisi maksimum %45 olarak düzenlendikten sonra kalan kullanım haklarının adil bir şekilde dağılımı yapılacaktır.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1270 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde yapılan İlçemiz Abdalağa Mahallesi 1507 ada 36 numaralı parsellere itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 52 sayı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

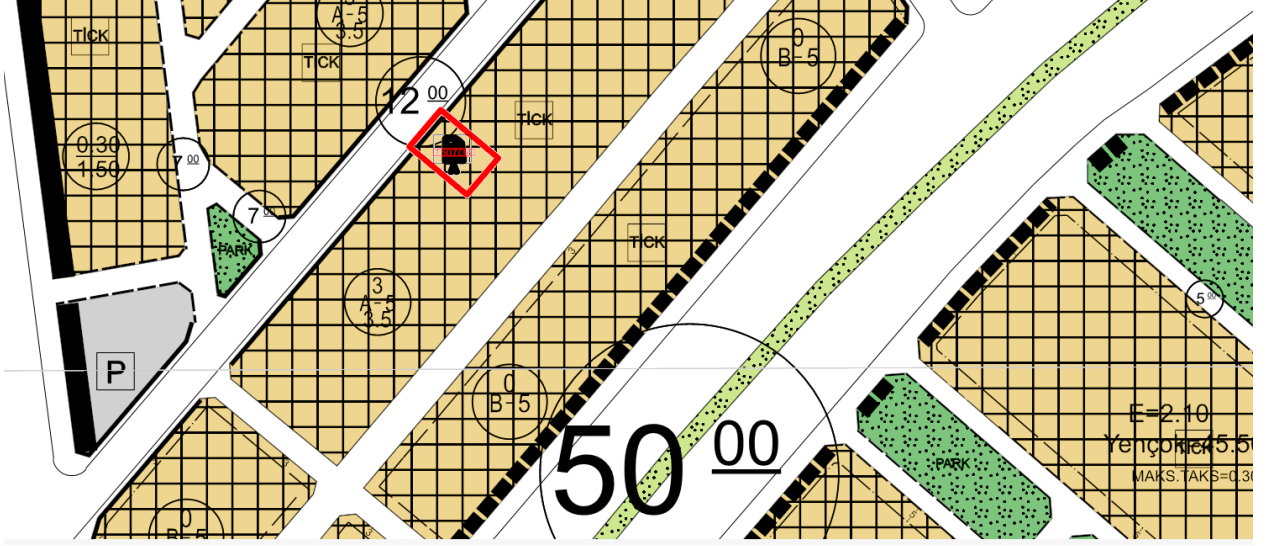
İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 52

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Abdalağa Mahallesi 1507 ada 36 nolu taşınmazlarla ilgili verilen dilekçede taşınmazın cephe aldığı 12 metrelik yolun 10 metrelik yola dönüştürülmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan incelemeler neticesinde uygun görülmemiştir.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 11/09/2025 tarih ve 51568036-105.06.02-1271 sayılı yazı okundu.

Belediyemiz Eylül Ayı Meclis toplantısında Gündemin 1. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı askı sürecinde genele yapılan itiraz ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 10.09.2025 tarih ve 53 sayılı numaralı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih: 10.09.2025

Sayı : 53

Şanlıurfa İli Siverek İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı usul ve esasa itiraz.

İTİRAZ (A) 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı revizyonunda fonksiyon bakımından uyumsuzluklar tespit edildiği belirtilmektedir.

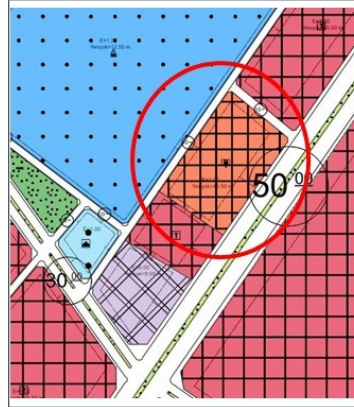
Yapılan itiraza ilişkin, fonksiyon değişikliği olan alanlar revizyon öncesi yürürlükteki imar planlarımızda var olan “Bakım Akaryakıt İstasyonu (Meri plana uygun olarak ruhsatlı), Cami Alanı (Meri plana uygun olarak ruhsatlı), Anaokulu (Meri plana uygun olarak ruhsatlı) ve Gelişme Konut Alanı (18. Madde uygulaması gören)” belirtilen fonksiyonlar revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluklar görsellerde

BAKIM AKARYAKIT İSTASYONU

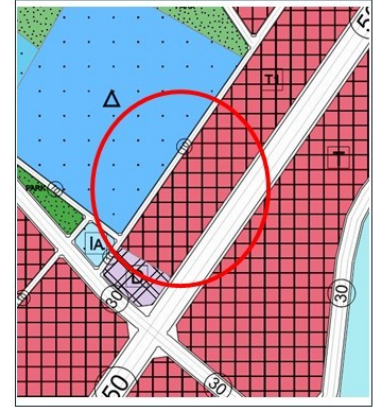
YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



belirtilmiştir.

UYDU GÖRÜNTÜSÜ

ANAOKULU ALANI

YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON NAZİM İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



GELİŞME KONUT ALANI

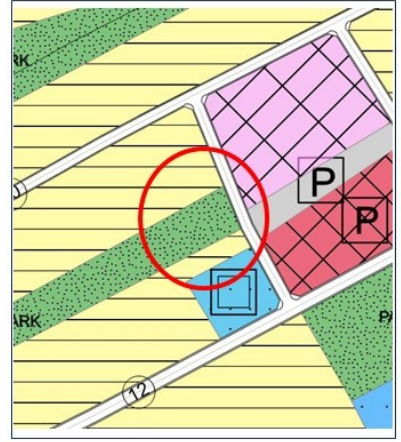
YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI



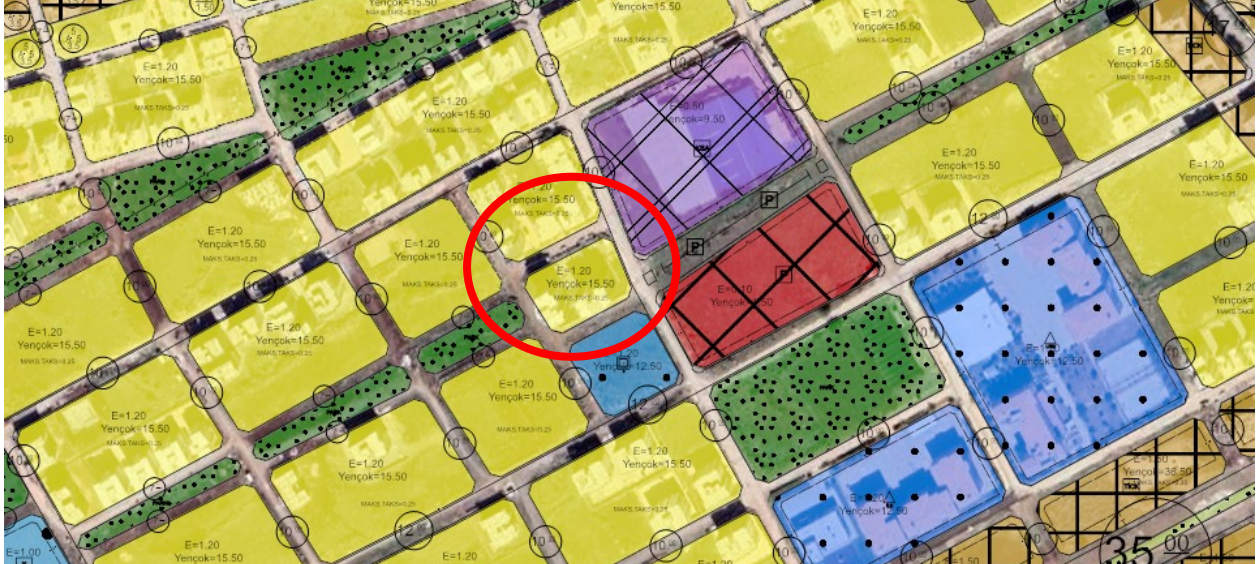
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



CAMİ ALANI

YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI



REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

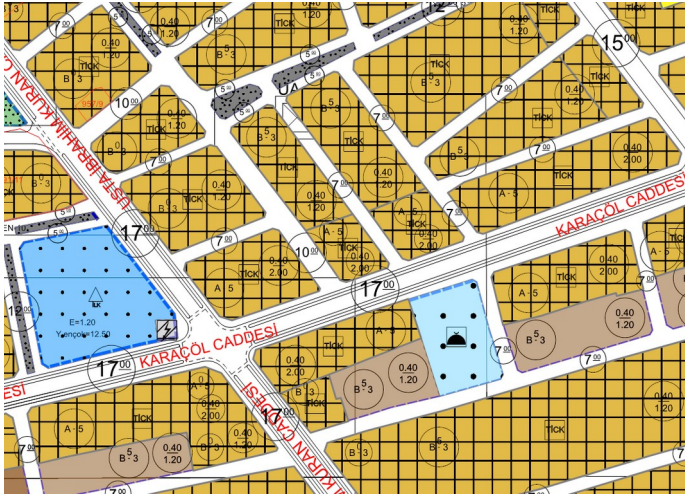


UYDU GÖRÜNTÜSÜ



İTİRAZ (B) Revizyon Uygulama İmar Planında bazı bölgelerde emsal artırıldığı ve gerekli sosyal donatılarının belirlenmediği ifade edilmektedir.

Yapılan itiraza ilişkin, İmar planında **B-3 0,40/1,20** ve **B-4 0,40/2,00** yapılaşma koşullarına sahip alanlar mevcut plan notları ile **A-6 0,40/2,40** olarak yapılaşma koşullarına sahip olabilmekteydi. Yapılan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında meskûn alanın tamamı incelenmiş olup bu bölgelerde plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla bu bölgelerde yapılaşma koşulları **A-5 0,40/2,00** olarak belirlenmiş ve bölgede emsal artışı yapılmamıştır.



BİTİŞİK NİZAMLI KONUT, KONUT + TİCARET YAPI ADALARINDA;

A-BU ALANLARDA PARSEL BAZINDA UYGULAMALARDA PLANDAKİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

B-TEVHİDEN 600 M² VE DAHA BÜYÜK OLUŞACAK 3 KATA KADAR OLAN PARSELLERDE MAKS TAKS=0.40 VE $Y_{ençok}=6$ KATTIR.

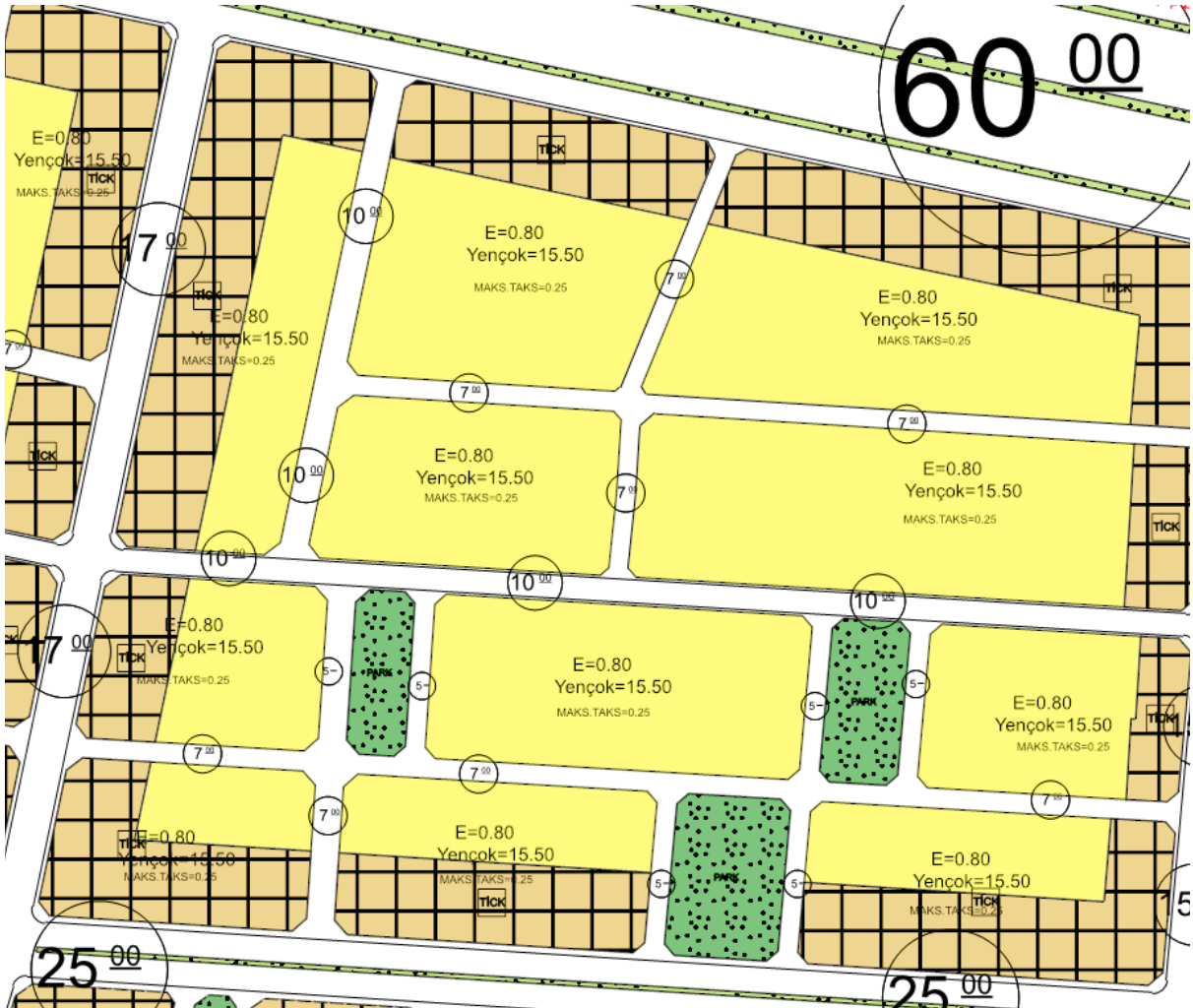
C-TEVHİDEN 600 M² VE DAHA BÜYÜK OLUŞACAK 4 KAT VE ÜZERİ PARSELLERDE MAKS TAKS=0.50 VE $Y_{ençok}=6$ KATTIR.

D-TEVHİDEN OLUŞTURULACAK 600 M²LİK PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ ŞARTI ADA YAPILAŞMASI VE BÜYÜKLÜĞÜ DİKKATTE ALINARAK SİVEREK BELEDİYESİ ENCÜMENİNCE KARAR VERİLİR

D-1. 3 KATA KADAR OLAN ADA BAZINDA UYGULAMALARDA (MİNİMUM ADA BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M² OLMAK KAYDI İLE) %15 BEDELSİZ TERK EDİLMESİ DURUMUNDA; MAKS. TAKS=0.50 VE $Y_{ençok}=6$ KATTIR. YAPI MAKS BLOK BOYU 60 M'DİR

İTİRAZ (C) Gelişme konu alanı olarak belirlenen alanlarda 10m altında taşıt yolları önerildiği belirtilmiştir.

Yapılan itiraza ilişkin, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 10 m altında gösterilen ulaşım aksları taşıt yolu bırakılmadığı yaya yolu olarak düzenlendiği görülmüştür.



Yukarıda belirtilen hususlar İmar Komisyonumuzca Cumali BAYRAM, Mustafa İŞKURAN İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Erman BOZKURT ve Zilan Zinnur TANIŞ'ın red yönünde oy kullandığı görüldü. Söz konusu gündem maddesi oy birliği ile red edilmiştir.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

İmar Komisyonundan gelen 23 adet raporun toplu olarak oylanması için oylamaya geçildi.

Gündem maddeleri ilgili söz isteyen olmadığından işaretle açık oylamaya geçildi; Ali Murat BUCAK, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Hasan SUYUN, Mustafa Keke BUCAK, Cumali BAYRAM, Habeş AKGÜL, Mustafa İŞKURAN, Celal KAYA, Ahmet YAMAN, Ayhan EKİNCİ, Mehmet ÇAĞIM, Halit ÖĞÜT, Harun BARAN, Lütfü AYDIN, Fevzi AKIL, Zilan Zinnur TANIŞ, Sedat ÇELİK, Ruken TUTKU ve Mustafa GEYİK' in **Kabul**, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Ahmet Ali KARAKAYALI, Mevlüt Celal ÇULCU, Ferit KARAHAN, İbrahim Halil KARAVAR, Recep KÜÇÜKÇAY, Mehmet Muhittin NASANLI, İsmail BALIKÇI, Hamza ŞENDİL, Muzaffer KIRAN, Hacı İRİZ, Ferhat YÜKSEKKAYA, Mehmet Ali KIRVAR, Halil BAŞALAN, İbrahim HATİPOĞLU, Ömer HANÇER, Hüseyin ŞAMAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, **Çekimser** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak askı sürecinde yapılan itirazlar, İmar Komisyonundan gelen raporlar doğrultusunda oyçokluğu ile kabul edildi.16.09.2025

Ali Murat BUCAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hüseyin ŞAMAN
Kâtip

Hamza ŞENDİL
Kâtip