

T.C.
SİVEREK
İCRA DAİRESİ
2024/685 TLMT.

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Siverek İlçe, CAMİKEBİR Mahalle/Köy, 2184 Ada, 1 Parsel, 11 Nolu Bağımsız Bölüm

İMAR DURUMU

Konu taşınmaz, İmar Uygulamam Planı içerisinde, E=0.50 Yençok:9.50 m Küçük Sanayi Alanı (KSA) imarlıdır. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

TAŞINMAZIN ADRESİ

Ayvanat Mahallesi, Ayvanat 285 sokak C blok No:2/C11 Siverek/ŞANLIURFA

TAŞINMAZIN YERİ VE NİTELİKLERİ

Taşınmaz, küçük sanayi sitesi dükkanlarının olduğu bir bölgededir. Taşınmazın çevresinde benzer özellikte küçük sanayi işyerleri bulunmaktadır. Taşınmaz doğu yönünde benzer özellikte sanayi dükkanları, oto tamir atölyeleri, güney yönünden Şehirçayı Deresi, boş arazi, kuzey yönünden boş arsalar, yer yer binalar ve yeni inşaatlara yakın konumdadır. Taşınmaz, Şanlıurfa-Diyarbakır karayoluna 1260 metre, Adliyeye 2940 metre, Kaymakamlık binasına 3130 metre kuş uçuşu uzaklıktadır.

Konu taşınmaz, 34.750,39 m² yüzölçümlü alan üzerinde, 7 bloktan oluşan, prefabrik betonarme yapı olarak inşa edilen, C blokta bulunan asma katlı işyeridir. Küçük sanayi dükkanlarından oluşmaktadır. İşyerleri blok halinde yan ve arkadan bitişik dükkanlardan oluşmaktadır. Bu kısımdaki dükkanların çoğu kapalıdır. İş yoğunluğu düşüktür.

Konu taşınmaz C blokta, sağ tarafta sondan ikinci sırada, güney cepheli işyeridir. İşyeri kapalı olduğundan içine girilememiştir. Benzer özellikteki komşu işyerlerine bakılmıştır. İşyeri prefabrik betonarme yapı olarak inşa edilmiştir. İşyeri asma katlıdır. İşyerinde yerler beton şap, duvarlar sıvalı, plastik boyalı, tavan sandviç panel çatı örtülü, ön cephesi tavana kadar demir kapıdır. İşyerinde, asma katında yönetim odası, zemin katta ise Wc, malzeme odası ve galeri boşluğundan oluşmaktadır. **İşyeri toplam 125,00 m² net alanlıdır.**

Adresi : Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 2184 Ada, 1 Numaralı Parselde Kayıtlı, C Blok, Zemin Kat, 11 Bağımsız Bölüm Numaralı Asma Katlı İşyeri Vasıflı Taşınmaz Siverek / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 34.750,39 m² (ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 1/120

İmar Durumu: Konu taşınmaz, İmar Uygulamam Planı içerisinde, E=0.50 Yençok:9.50 m Küçük Sanayi Alanı (KSA) imarlıdır. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kaydındaki Şerhler: Maliye Hazinesi lehtarlı 16/03/2022 tarihli 6217 yevmiye numaralı (satış amacı dışında kullanılamaz) beyanı mevcuttur. İhale alıcısı taşınmazı iş bu beyan ile alacağını peşinen kabul edecektir.



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2025 - 14:44
	Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2025 - 14:44
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2025 - 14:44
	Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2025 - 14:44

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (**esatis.uyap.gov.tr**) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varfa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde,



alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşölmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiğı hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcı (binde 20) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Borçluya ait tapu harcı (binde 20) ise satış bedelinden iade edilmek kaydıyla alıcı tarafından ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

01/10/2025

Doğukan SELÇUK

İcra Müdür Yardımcısı

301945

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

