



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **143**
Karar Tarihi : 06.11.2020

Belediye Meclisi 06.11.2020 Cuma günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : İzzet ÖZAĞAÇHANLI

Katip : M.Sinan KAYA

Üyeler : İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Murat ŞİRİN, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin iştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı İzzet ÖZAĞAÇHANLI tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONSEKİZİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Deniz ARSLAN' a ait dilekçenin görüşülmesi Hakkında İdi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 02.11.2020 tarih ve 29972362-301.05.03.99/298 sayılı yazı ve Deniz ARSLAN' a ait dilekçe 03.11.2020 tarihinde oy birliği ile imar komisyonuna havale edilen 23 sayılı komisyon kararının görüşülmesi hakkında idi.

03.11.2020 Tarihli Kasım Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 06/11/2020 tarih ve 23 sayılı rapor okundu

İmar Komisyon kararı meclis üyelerine okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:06/11/2020

Sayı :23

Siverek Belediyesi imar komisyonu Celal AKIL, M.Ali KARAVAR, İbrahim PELTEK ve İbrahim AYYILDIZ iştirakı ile 04.10.2020 - 05/10/2020 tarihinde saat 10:00 da yapılan imar komisyon toplantısında, Ekim ayı meclis toplantı gündemin on dört üncü maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen ve Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Deniz ARSLAN' a ait dilekçe ve ekleri komisyonda görüşüldü.

İmar komisyonun yapılan toplantısı sonucu; Şanlıurfa İli Siverek İlçesi Karakoyun Mahallesi 185 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel, 189 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 191 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12 parsel 190 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel 189 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parsellerde

yapacağımız plan değişikliği ile ilgili maliklerin alanını ticaret alanı (oto galeri sitesi) olarak plan değişikliği yapılacaktır.

Yapacağımız yatırımın Covid-19 sürecinden dolayı zaman kaybı olduğundan yatırımın gecikmemesi için ilgili planların yani 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin birlikte tek mecliste onaylanması gerekmektedir. Bilindiği üzere sürecin kısaltılması adına İlçe Belediyelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylarının Büyükşehir Belediyesine meclis kararı ile yetki vererek 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin birlikte onaylanması gerekmektedir.

Bu nedenle ilgili yatırımın süresinin kısaltılması adına Siverek Belediye Başkanlığınca ilgili parsellerin kapsadığı alanda nazım imar planına uygun olarak yapılması kaydı ile uygulama imar plan değişikliğinin birlikte onaylatılması için Siverek Belediye Meclisince 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ile ilgili bütün işlemlerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi ve yatırımın süresinin kısaltılması adına Siverek Belediye Başkanlığınca ilgili parsellerin kapsadığı alanda nazım imar planına uygun olarak yapılması kaydı ile uygulama imar plan değişikliğinin birlikte onaylatılması için Siverek Belediye Meclisince 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ile ilgili bütün işlemlerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi İmar planı değişikliğinin imar komisyonumuzca oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi: İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Murat ŞİRİN, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in **Kabul** oyu kullandığı görüldü.

Gündemin Onsekizinci Maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Deniz ARSLAN' a ait dilekçe ile ilgili Siverek Belediye Başkanlığınca ilgili parsellerin kapsadığı alanda nazım imar planına uygun olarak yapılması kaydı ile uygulama imar plan değişikliğinin birlikte onaylatılması için Siverek Belediye Meclisince 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ile ilgili bütün işlemlerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi ve yatırımın süresinin kısaltılması adına Siverek Belediye Başkanlığınca ilgili parsellerin kapsadığı alanda nazım imar planına uygun olarak yapılması kaydı ile uygulama imar plan değişikliğinin birlikte onaylatılması için Siverek Belediye Meclisince 1/1000 uygulama imar plan değişikliği ile ilgili bütün işlemlerin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi ile ilgili İmar komisyonundan gelen 06.11.2020 tarih ve 23 sayılı raporu oy **birliği** ile kabul edildi.

Meclis Başkanı İzzet ÖZAĞAÇHANLI söz alarak“ Değerli arkadaşlar 2020 Kasım ayı olağan meclis toplantı gündem maddelerini bitirmiş bulunmaktayız. Alınan kararların Siverek’imiz için hayırlı olmasını diliyorum. 01 ARALIK 2020 saat 14:00’da meclis toplantısında görüşmek üzere oturumu kapatıyorum” dedi. 06/11/2020

İzzet ÖZAĞAÇHANLI

M.Sinan KAYA

Meclis Başkanı

Kâtip