



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **141**
Karar Tarihi : 06.11.2020

Belediye Meclisi 06.11.2020 Cuma günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : İzzet ÖZAĞAÇHANLI
Katipler : M.Sinan KAYA

Üyeler :İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Murat ŞİRİN, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı İzzet ÖZAĞAÇHANLI tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONALTINCI MADDESİ: Ekim ayı Meclis toplantısında gündemin 7. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA' ya ait dilekçe ile ilgili İmar Komisyonundan gelen 13.10.2020 tarih ve 15 sayılı rapor 03.11.2020 Tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen 21 sayılı komisyon kararının görüşülmesi hakkında idi.

03.11.2020 Tarihli Kasım Ayı Meclis toplantısının birinci birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen ve komisyondan gelen 05/11/2020 tarih ve 21 sayılı rapor okundu

İmar Komisyon kararı meclis üyelerine okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:05/11./2020
Sayı :21

05/11/2020 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında, Ekim ayı meclis toplantısında gündemin 7. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Mesut Kaya'ya ait dilekçede, ilçemiz Camikebir Mahallesi 2550 ada 3, 4, 5, 6, nolu parsellere ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebi üzerine;

1. İmar planı değişikliği sonrası oluşacak adaların her birinin 3.000 m2 üzerinde olması gerekmektedir.
2. Yeni oluşturulan yolun genişliği minimum 7 metre olacaktır.
3. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak adaların iki tarafının da rızasının olduğunu gösteren belgenin bulunması gerekmektedir.
4. Mevcut yollar ile imar planı değişikliği sonucunda oluşan yolun süreklilik oluşturması tercih edilmektedir (Yolun süreklilik oluşturması zorunlu değildir).
5. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak yolun üst yapı maliyeti hesaplanarak ruhsat harcı ile birlikte müteahhit tarafından belediyeye ödenecektir. Şartları aranmaktadır.

Söz konusu dilekçe değerlendirilmiş olup, İbrahim Halil AYYILDIZ, 3 Kasım meclis toplantısında gündeme gelen ve önceki imar komisyon raporunda maddeler arasında bulunan “Mevcut adanın içerisinde (İmar planı değişikliği olmadan önceki hali) herhangi bir ruhsatlı yapının bulunmaması gerekmektedir.” İbaresinin maddeler içinden çıkarılmadan kalması gerektiğini belirtmiştir. Yukarıdaki yazılı maddelerden; oluşacak adaların iki tarafının da rızasının olduğunu gösteren belgenin getirilmesi ve müteahhidin oluşacak yolun üst yapı maliyetini ödemeyi kabul etmesi halinde, katılan üyelerin kabul oyu vermesiyle, İmar planı değişikliğinin imar komisyonumuzca oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi: İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Murat ŞİRİN, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Mahmut BEKTAŞ, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN’in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin Onaltıncı maddesi olan: Ekim ayı meclis toplantısında gündemin 7. Maddesi olan İmar komisyonuna havale edilen Mesut Kaya’ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 05.11.2020 tarih ve 21 sayılı raporu doğrultusunda **oy birliği** kabul edildi.06.11.2020

İzzet ÖZAĞAÇHANLI
Meclis Başkanı

M.Sinan KAYA
Kâtip