

İHALE İLANI
SİVEREK BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
BELEDİYE MÜLKİYETİNDE BULUNAN 4 ADET İŞYERİNİN İŞLETMECİYE
KİRAYA VERİLMESİ İHALESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazlar Bedeli Karşılığı İşletmeciyeye Kiraya verilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesine göre açık artırma yöntemiyle aşağıda belirtilen tarih ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.

1.1.İdarenin :

- a) Adresi : Camikebir Mahallesi 17. Sokak No:3 Siverek - ŞANLIURFA
- b) Telefon-Faks Numarası : 414 5521200- 414 5521027
- c) Elektronik Posta Adresi : bilgi@Siverek.bel.tr
- İlgili Personelin adı Soyadı unvanı : Zülfükar Koyunsever Emlak ve İstimlak Müd.V.

1.2.İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2.İhale konusu :

- a) Niteliği, türü ve miktarı : Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazlar Bedeli Karşılığı İşletmeciyeye kiraya verilmesi

Adres	Niteliği	İhale Süresi	Zemin Yüzölçümü (m²)	Yıllık Muhammen Bedel TL	3 Yıllık Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat TL
Haliliye Mahallesi 1862 ada 6 nolu parsel	Yüzme havuzu ve Sosyal tesis	3 yıl	11.500,00	125.000,00	375.000,00	11.250,00
Hacıömer Mahallesi 131 ada 2 nolu parsel	Hacı Yılmaz FETTAHLI Parkı	3 yıl	2.450,00	80.000,00	240.000,00	7.200,00
Camikebir Mahallesi 242 ada 3 nolu parsel	Üçgen Parkı	3 yıl	3.000,00	200.000,00	600.000,00	18.000,00
Camikebir Mahallesi 274 ada 80 nolu parsel	Cudi Paşa Sosyal Tesisleri	3 yıl	5.460,00	175.000,00	525.000,00	15.750,00

3.İhalenin :

- c) Yapılacağı yer : Camikebir Mahallesi 17.Sokak No:3 Belediye Meclis Toplantı Salonu Siverek/ŞANLIURFA

b) Tarihi-Saati : Mülkiyeti Belediyemize ait 4 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi çerçevesinde açık arttırma usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

İhaleler; Siverek Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda 17.03.2021 Çarşamba Günü saat 14:00'da başlayacak olup, Belediye Encümeni huzurunda ilanda gösterilen sıralama takip edilmek suretiyle yapılacaktır.

4.İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirilmesinde uygulanacak kriterler:

- A. Gerçek Kişi ise Türkiye'de Tebligat İçin Kanuni İkametgâh Belgesi veya Adres Beyanı Belgesi
- B. Gerçek kişi, ise T.C Kimlik fotokopisi.

- C. Tüzel Kişi ise Türkiye’de Tebligat İçin Adres Beyanı Belgesi
- D. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odası belgesi;
- a. Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge.
- c. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
- d. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e. İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu maddede yer alan (a),(b),(c), (d), bentlerinde istenilen belgelerin tamamını sunması ve iş ortaklığı beyannamesi sunması gerekir. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)
- E. **İmza sirküleri vermesi,**
- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
- b. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- F. **Muhammen Bedelin %3 (üç) oranında geçici teminat vermesi,**
- İlgili mevzuata göre geçerli banka teminat mektubu verilecek veya İdarenin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.
- G. **İsteklilerin ortak girişim olması halinde** bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)
- H. Yer görme belgesi (örnek 1)
- I. 2886 sayılı yasaya göre yasaklı olmadığına dair Taahhütname
- İ. İhale Şartnamesi ve sözleşmesi (Her sayfası Ad-Soyadı-Firma Unvanı yazılarak kaşelenerek imzalanmış ve zarf içine konulmuş olmalıdır.)
- J. İhale dokümanı Satın alındığına dair Dekont/Tahsilat Makbuzu/Fatura
- K. Şekli ve içeriği idarece belirlenen ihale dokümanında yer alan Teklif Mektubu
- L. Bünyesinde 2020 yılı içinde daimi 60 personel istihdam ettiğine dair SGK belgesi
- M. İhale konusu işyerinde idari şartnamede belirtilen sayıda çift vardiya personel istihdam edeceğine dair taahhütname.
- N. 2020 yılı gelir tablosu net satışlar tutarının en az 30.000.000,00TL (otuzmilyonTL) olduğuna dair Gelir tablosu sunmaları gerekir
5. ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.
6. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeleri içeren İhale Dosyasını almak isteyenler her ihale için Siverek Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne 250,00 TL yatırarak İhale Dokümanını mesai saatlerinde Siverek Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden temin edebilirler. Her ihale için ayrı ihale dosyası sunmaları gerekir.
7. **Teklifler 17.03.2021 tarih ve saat 14:00’ e kadar** Siverek Belediye Başkanlığı Yazı işleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.
8. İstekliler tekliflerini ve eki ihale dokümanlarını doldurup kaşileyip imzaladıktan sonra teslim edeceklerdir.
9. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 90 takvim günü olmalıdır.
- İLAN OLUNUR**