



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
17.09.2021	459	Uygulama İmar Planı Değişikliği

MECLİS BAŞKANI: Meclis 1.Başkan V. Ahmet KAYTAN

Üyeler; Mehmet YALÇINKAYA(K), Ali SAMAR, Mehmet BAŞAK, İsa YILMAZ, Mehmet YUMUŞAK, Şerif BOZKURT, İsmail AYGÜN, Mahmut MİRKELEAM(K), Kadir KARADAĞ, Kamil Nazım KANKILIÇ, Mehmet AÇAR, Halil SARIKAYA, Cahide UDUM, Suphi AKSOY(K), Mahmut ARSLAN, İbrahim Halil AKCAN, Hüseyin ÇETİNER, Sema AİŞEOĞLU, Bahri YILDIRIM, Feyyaz SOYLU, Übeyit KURT, Adil YILDIRIM, Ali KESKİN, Ayşe IŞIK, Eyyüp ŞENGÜL, Ali MALKOÇ(V), Ahmet Kenan KAYRAL, Sait KAYA, Faruk Mehmet AKÇAL(K), Ahmet Haşim İNAN, Serdar ŞEYHANLIOĞLU, Sinan YAVUZ, Hasan KARATAŞ, Şeref ALBAYRAK(K), Mahmut Kemal GÖKÇEK, Mehmet ERDOĞAN, Mahmut ÖZDEMİR, Mehmet CANPOLAT(K), Mehmet Emin ASLAN, Demet Saatçi GÜVEN, Mehmet Salih SARAÇ, İmam FİDANOĞLU, Hayati DEDEOĞLU, Vedat KARAOĞLU, Faruk BAYUK, Mahmut ÖZYAVUZ(K), Hadi ÇİÇEK, Hüseyin KAYAM, Mahmut GÜNDOĞDU, Kadir GÜNDOĞAN, Ahmet BOĞA, Aslan Ali BAYIK(K), Cenap TORGUT, Serdar İZOL, Adil TORGUT, Metin BAYDİLLİ(K), Cihan CANBEYLİ, Ahmet KAYTAN, Osman ULUDAĞ, Tayyar YETİM, Celal ŞEKER, Fırat SULTAN, Ayşe ÇAKMAK(K), Cumali KARAVAR, Celal AKIL, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, Abdurrahman İZOL(İ), İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mahmut BEKTAŞ, Kenan AKTAŞ(K), Fethi YAVUZEL, İsmail KAPLAN, Leyla YAVUZER, Sıtkı DURSUN, Nahide KILIÇ, İbrahim UÇAR, Salih EKİNCİ(K), Mehmet KETE, İsa UÇAĞAÇ, Abdolvahap KURUR, İrfan ŞEHMUSOĞLU, Cebail TEMEL, Ruken Baran UZUN

Hazırın (yoklama) formunda imzaları bulunan 72 Meclis Üyesinin iştiraki ile toplandı

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2021-1.Birleşim kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2021 tarih ve E.41160 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Siverek İlçesi Hacıömer Mahallesi 205 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlı alanın "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı" ve "Yol" olarak değiştirilmesine yönelik Siverek Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde plan notlarına " İmar planı değişikliği sınırı içinde yol, park gibi kamu alanlarında kalan kısımlar bila bedel terk edilecektir" hükmü eklenip değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan görüşmeler sonucu;

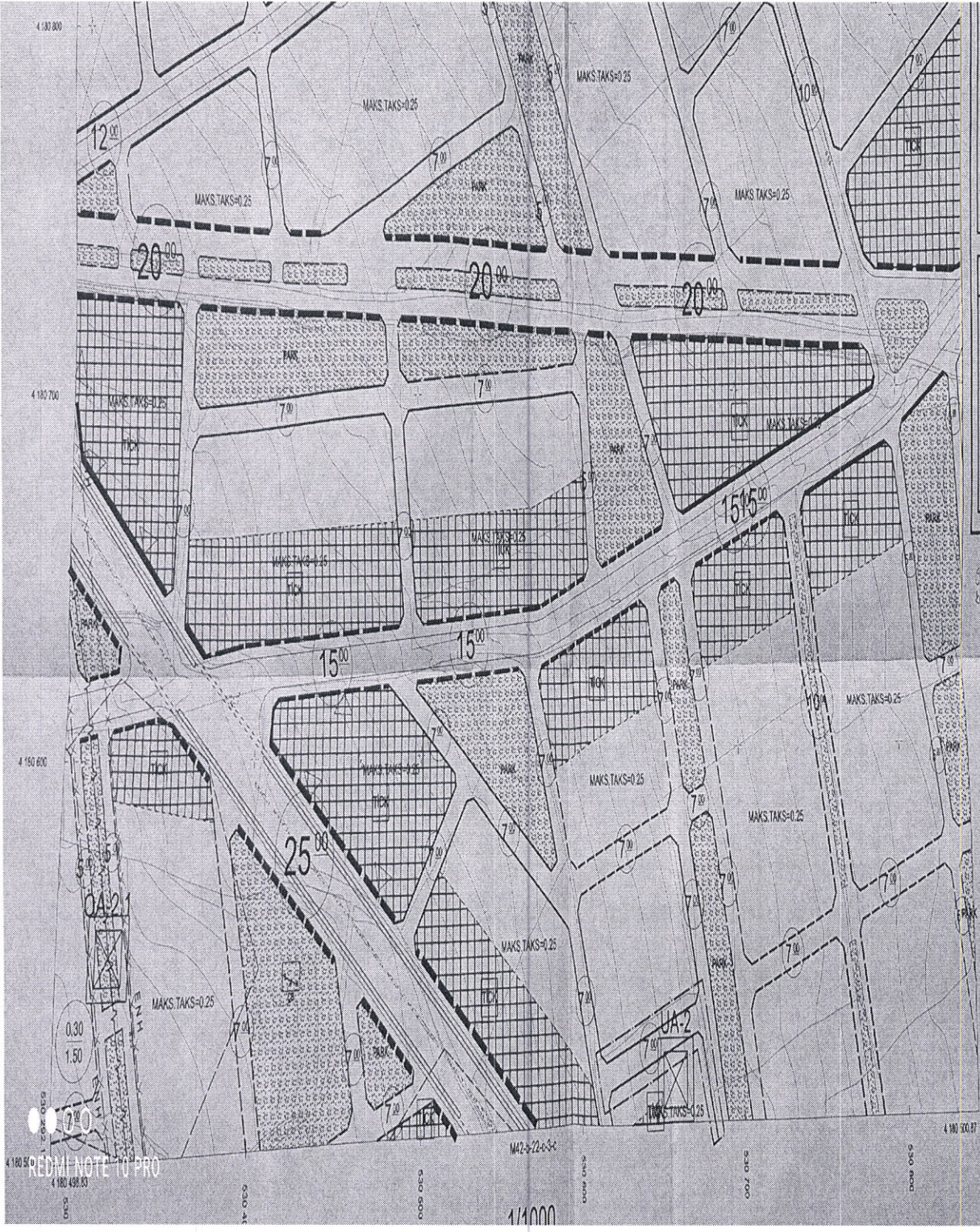
İlimiz Siverek İlçesi Hacıömer Mahallesi 205 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlı alanın "Gelişme Konut Alanı", "Ticaret-Konut Alanı" ve "Yol" olarak değiştirilmesine yönelik Siverek Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde plan notlarına " İmar planı değişikliği sınırı içinde yol, park gibi kamu alanlarında kalan kısımlar bila bedel terk edilecektir" hükmü eklenip değiştirilerek onaylanması; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince (Bahri YILDIRIM, Halil SARIKAYA, Cahide UDUM, İsmail KAPLAN, Sıtkı DURSUN, Adil TORGUT, Mahmut Bektaş, Nahide KILIÇ, Ruken BARAN UZUN, Sema AİŞEOĞLU, Fethi YAVUZEL, Ayşe IŞIK ve Mahmut ÖZDEMİR'in red oylarına karşı) Oy Çokluğu ile kabul edildi.

Ahmet KAYTAN
Meclis 1.Başkan V.
MECLİS BAŞKANI

ASLI GİBİDİR

Ahmet Haşim İNAN
MECLİS KÂTİBİ

Mehmet ERDOĞAN
MECLİS KÂTİBİ



BL = BLOK DÜZEN
E = EMSAL (Toplam İnşaat Alanı)
Yanıp = BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

7.00 YAYA YOLU

PLAN NOTU

1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
2- ONAYLI SİVEREK (SANILURFA) İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3- OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4- TÜM YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

5- İmar planı değişikliği Şirketimizce yapılmış ve bu kararın kesinleştiği tarih itibarıyla geçerli olmak üzere bedel tahakkuk edilmiştir.

SİVEREK-M42-B-1
(SANILURFA)

REDMI NOTE 10 PRO