

ŞANLURFA İLİ SİVEREK İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ
ADA NO : 252 PARSEL NO: 16-17-18'E AIT KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

ŞİMLERİN
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

DÜZELTİLEN ÇEPE

KONUT ALANLARI

TK YAPILANMA KOSULU ALAN

TEKİR ALT YAP

ULASIR

YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

KANUNY ARKILAN KISIMLAR KANUNİ HİNE BİLA BEDEL TERK EDİR EĞEKTİR.
"DEPREM ÇEVRE VE YATIRIM VE TİCARET KURUMU" ERI GEÇERLİDİR.
"SİVEREK BELEDİYE MÜHÜRÜ" NİN 03.03.2020 TARİH VE 62 SAYILI VE ŞANLURFA
MİLİTÖR YARLIKMI ARINI KÖRÜM KURUMU ÜNÖN 22.10.2020 TARİH VE 5764 SAYILI
KARARI İLE ONAYLANAN SİVEREK KÖRÜMAMAÇLI İMAR PLANI HUKUKİ ERI
GEÇERLİDİR.
BU PLANIDA BELİRTİLMİYEN HUSULANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE
İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN GECERLİDİR.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.01.2022 - 361
Karar Tarihi ve No : 20.01.2022 - 6844

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Siverek ilçesi, II. derece arkeolojik sit alanı ile kentsel sit alanı ve çevresine yönelik hazırlanan, Kurulumuzun 22.10.2020/5784 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına yönelik askı ilan sürecinde yapılan itirazlardan, Camikebir Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 252 ada 16 nolu parselin askı itirazının değerlendirilmesi sonucu alınan Kurulumuzun 23.11.2021/6643 sayılı kararı doğrultusunda 252 ada 16, 17 ve 18 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Siverek Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve 519 sayılı yazısı ve ekleri, Şanlıurfa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2010/1266 sayılı kararı, Kurulumuzun 19.01.2017/2375, 28.03.2019/4453, 24.10.2019/4974, 22.10.2020/5784, 21.09.2021/6488 ve 23.11.2021/6643 sayılı kararları, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.01.2022 tarih ve 1161791 sayılı raporu, öneri 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Siverek ilçesi, II. derece arkeolojik sit alanı ile kentsel sit alanı ve çevresine yönelik hazırlanan, Kurulumuzun 22.10.2020/5784 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına yönelik askı ilan sürecinde yapılan itirazlardan, Camikebir Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 252 ada 16 nolu parselin askı itirazının değerlendirilmesi sonucu alınan Kurulumuzun 23.11.2021/6643 sayılı kararı doğrultusunda 252 ada 16, 17 ve 18 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin;

Kurulumuzun 23.11.2021/6643 sayılı kararında belirtildiği şekilde 252 adanın plan değişikliğini gerektiren 16, 17 ve 18 nolu parsellerine yönelik ve mevcut yapılaşma ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak yolun mülkiyet çizgisi esas alınmak üzere kuzeye doğru yola terk ve ihdas olmayacak şekilde hazırlandığından uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Muhammet BÜYÜKKIRCALI
Bölge Kurulu Müdürü V.

BAŞKAN
Cemal KAYNAK
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa Fuad BALIKÇI
(İMZA)

ÜYE
Mehmet ÖNAL
(İMZA)

ÜYE
Fatma Şebnem
KULOĞLU YÜKSEL
(İMZA)

ÜYE
Hakan CENGİZ
(BULUNMADI)

ÜYE
Evindar YEŞİLBAŞ
(BULUNMADI)

ÜYE
Betül KİMİNSU
(BULUNMADI)

ÜYE
Hikmet İNAN
Şanlıurfa Büyükşehir Belediye
Başkanlığı Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Caner ALTUNDAĞ
Siverek Belediye Başkanlığı
Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Mehmet Ali PALALI
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü
Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Samet ALTUN
Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü Temsilcisi
(İMZA)

ÜYE
Muhittin ÇİÇEK
Şanlıurfa Müze Müdürü Vekili
(İMZA)