



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
15.06.2022	310	Uygulama İmar Plan Değişikliği

MECLİS BAŞKANI: Meclis 1.Başkan V. Ahmet KAYTAN

Üyeler; **Mehmet YALÇINKAYA(K)**, Ali SAMAR, Mehmet BAŞAK, İsa YILMAZ, Mehmet YUMUŞAK, Şerif BOZKURT, İsmail AYGÜN, **Mahmut MİRKELEAM(K)**, Kadir KARADAĞ, Kamil Nazım KANKILIÇ, Mehmet AÇAR, Halil SARIKAYA, Cahide UDUM, **Suphi AKSOY**, Mahmut ARSLAN, İbrahim Halil AKCAN, Hüseyin ÇETİNER, Sema AİŞEOĞLU, Bahri YILDIRIM, Feyyaz SOYLU, Übeyit KURT, Adil YILDIRIM, Ali KESKİN, Ayşe IŞIK, Eyyüp ŞENGÜL, **Mehmet KUŞ(K)**, Ahmet Kenan KAYRAL, Sait KAYA, Faruk Mehmet AKÇAL(K), Ahmet Haşim İNAN, Serdar ŞEYHANLIOĞLU, Sinan YAVUZ, Hasan KARATAŞ, Şeref ALBAYRAK(K), Mahmut Kemal GÖKÇEK, Mehmet ERDOĞAN, Mahmut ÖZDEMİR, **Mehmet CANPOLAT(K)**, Mehmet Emin ASLAN, Demet Saatçi GÜVEN(K), Mehmet Salih SARAÇ, İmam FIDANOĞLU, Hayati DEDEOĞLU, Vedat KARAOĞLU, Faruk BAYUK, **Mahmut ÖZYAVUZ(K)**, Hadi ÇİÇEK, Hüseyin KAYAM, Mahmut GÜNDOĞDU, Kadir GÜNDOĞAN, Ahmet BOĞA, **Aslan Ali BAYIK(K)**, Cenap TORGUT, Serdar İZOL, Adil TORGUT, **Metin BAYDİLLİ(K)**, Cihan CANBEYLİ, Ahmet KAYTAN, Osman ULUDAĞ, Tayyar YETİM, Celal ŞEKER, Fırat SULTAN, **Ayşe ÇAKMAK**, Cumali KARAVAR, Celal AKIL, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, Abdurrahman İZOL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mahmut BEKTAŞ, **Kenan AKTAŞ(K)**, Fethi YAVUZEL, İsmail KAPLAN(K), Leyla YAVUZER, Sıtkı DURSUN, Nahide KILIÇ, İbrahim UÇAR, **Salih EKİNCİ(K)**, Mehmet KETE, İsa ÜÇAĞAÇ, Abdulvahap KURUR, İrfan ŞEHMUSOĞLU, Cebrail TEMEL, Ruken Baran UZUN

Hazirun (yoklama) formunda imzaları bulunan 71 Meclis Üyesinin iştiraki ile toplanıldı

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2022-2.Birleşim kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 13.05.2022 tarih ve E.103392 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 2479 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Ticaret-Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı alanın "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik Siverek Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Plan Notlarına "Ticaret-Konut Alanı olarak planlı alanlarda zemin katta ticaret yapılması durumunda 15 metre altı yollara cephe açılmaz." maddesi eklenerek değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

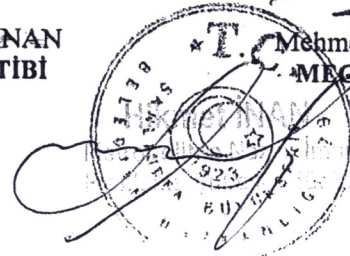
KARAR: İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan görüşmeler sonucu;

İlimiz Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 2479 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Ticaret-Konut Alanı" ve "Gelişme Konut Alanı" olarak planlı alanın "Ticaret-Konut Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik Siverek Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Plan Notlarına "Ticaret-Konut Alanı olarak planlı alanlarda zemin katta ticaret yapılması durumunda 15 metre altı yollara cephe açılmaz." maddesi eklenerek değiştirilerek onaylanması; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince (Ruken BARAN UZUN, Mahmut ÖZDEMİR, Leyla YAVUZER, Halil SARIKAYA, Cahide UDUM, Ayşe AYTİMUR, Sema AİŞEOĞLU, Bahri YILDIRIM, Cebrail TEMEL, Adil TORGUT, Mahmut BEKTAŞ, Fethi YAVUZEL ve Sıtkı DURSUN'un red oylarına karşı) oy çokluğu ile kabul edildi.

Ahmet KAYTAN
Meclis 1.Başkan V.
MECLİS BAŞKANI

Ahmet Haşim İNAN
MECLİS KÂTİBİ

ASLI GİBİDİR



Mehmet ERDOĞAN
MECLİS KÂTİBİ

SİVEREK
(SANLIURFA)
M42-c-02-a-1-c

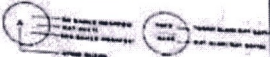
**ŞANLIURFA İLİ SİVEREK İLÇESİ
CAMİKEBİR MAHALLESİ
2479 ADA 7 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



PLANLAMA SINIRLARI

— İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPI DÜZENİ



ALAN KULLANIMLARI

— TİCARET-KONUT ALANI

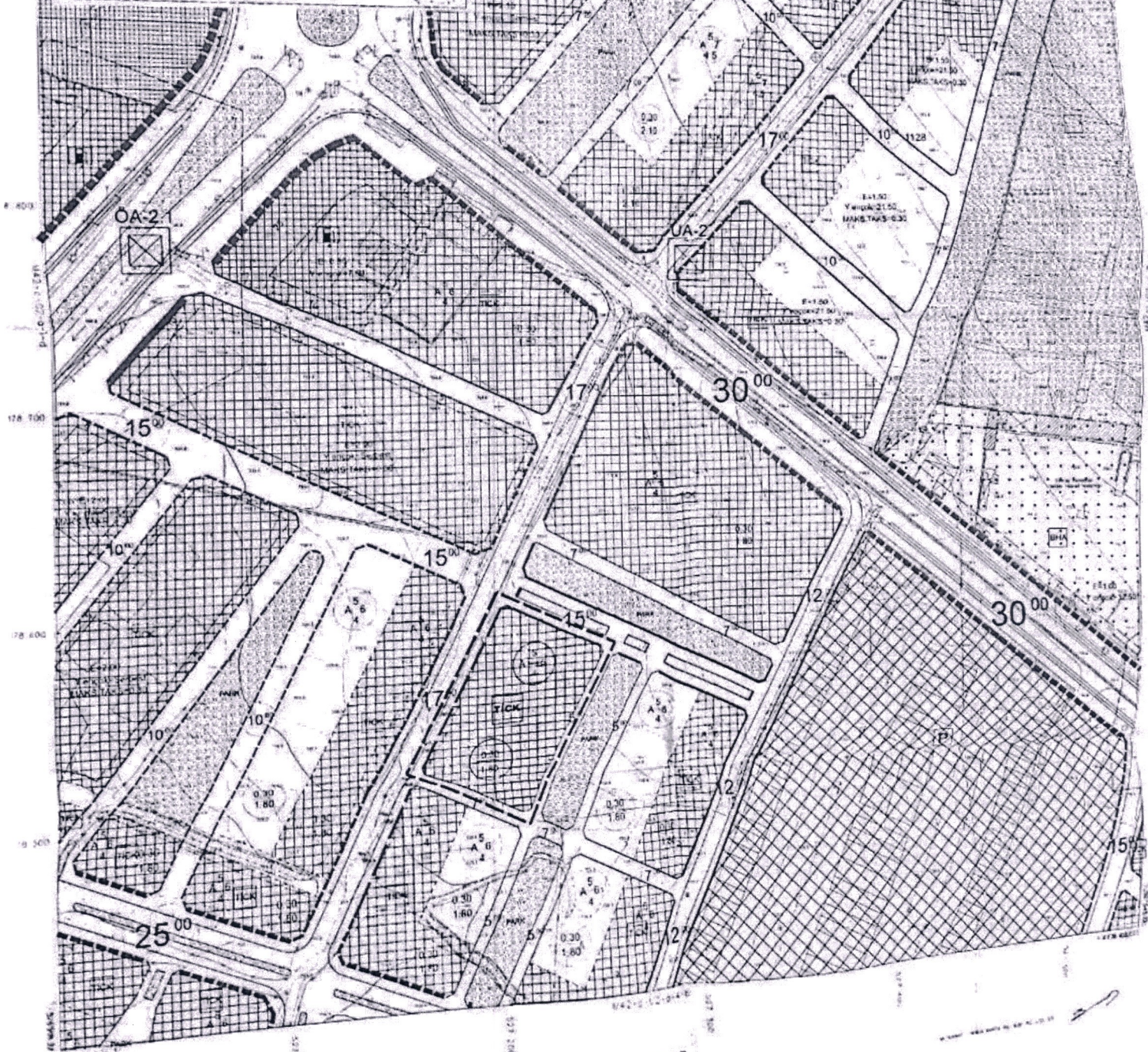
ULAŞIM



PLAN NOTLARI:

1- PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN SİVEREK İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TİCARET-KONUT ALANI OLARAK PLANLI ALANLARDA ZEMİN KATTA TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA 15 METRE ALTİ YOLLARA CEPHE AÇILMAZ.



1/1000