

**İHALE İLANI**  
**SİVEREK BELEDİYESİ**  
**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ARSA SATIŞ İHALESİ**

1-Mülkiyeti Belediyenize ait İlçemiz Hayriye Mahallesi Ada 2121, Parsel 3,4 Ada 3147 parsel 6,7 ve Ada 3144 Parsel 7'da kayıtlı Arsalar 26.10.2022 Tarih ve 426 Sayılı Encümen Kararlarına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile arsa satışı Yapılacaktır.

**1.İdarenin** :

1.1. Adresi : Camikebir Mahallesi 17. Sokak No:3 Siverek - ŞANLIURFA  
1.2.Telefon-Faks Numarası : 0 414 5521200- 414 5521027  
1.3.Elektronik Posta Adresi : bilgi@siverek.bel.tr  
İlgili Personelin adı Soyadı unvanı : Zülfükar KOYUNSEVER Emlak ve İstimlak Müd. V.  
1.4. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**2.İhale konusu** :

2.1.) Niteliği, türü ve miktarı :

MAHALLE	Ada No	Parsel No	Alanı M2	Cinsi	İmar Durumu	Muhammen Bedel TL	%3 Geçici Teminat (TL)	Dosya Satış Bedeli TL
Hayriye	2121	3	745,90	Arsa	Konut E=0.80	484.835,00	14.546,00	150,00
Hayriye	2121	4	613,22	Arsa	Konut E=0.80	383.262,50	11.498,00	150,00
Hayriye	3147	6	759,98	Arsa	Ticaret+Konut E=0.80	683.982,00	20.520,00	150,00
Hayriye	3147	7	731,30	Arsa	Ticaret+Konut E=0.80	658.170,00	19.746,00	150,00
Hayriye	3144	7	804,61	Arsa	Konut E=0.80	522.996,00	15.690,00	150,00

İhale listedeki sıraya göre yapılacaktır.

**3.İhalenin** :

3.1.) Yapılacağı yer : Camikebir Mahallesi 17.Sokak No:3 Belediye Meclis Toplantı Salonu Siverek/ŞANLIURFA  
3.2.) Tarihi-Saati : 23/11/2022 - 14:00

**4-İsteklilerin İhale katılımında tanzim edilecek ihale dosyasında aranacak belgeler şunlardır.**

**4-1-Gerçek Kişilerden**

- 1 Nüfus Cüzdan Sureti.(Vekâleten katılımı Vekilin Cüzdan Sureti)
- 2-Kanuni İkametgâh Belgesi.
- 3-Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu (Süresi en az 90 gün olacaktır)
- 4-Şartname alındı makbuzu.
- 5-Kamu İhalelerine katılımlarına yasaklı olmadıklarına dair beyan.
- 6-Vekâleten Temsil edilmesi halinde Noter Tasdikli Vekâletname ve İmza Sirküleri.
- 7-Taşınmazı görüp incelediğine ve almaya uygun olduğunu kabul ettiğine dair beyan.

**Tüzel kişilerden**

- 1-Şirket Yetkilisi olduğuna dair Yetki Belgesi ve Noter tasdikli imza sirküleri.
- 2-Ticaret ve Sanayi Odasından İlan süresi içinde alınmış Ticaret Sicil Kaydı ve Faaliyet Belgesi.
- 3- Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu (Süresi en az 90 gün olacaktır)
- 4-Şartname alındı makbuzu.
- 5-Kamu İhalelerine katılımlarına yasaklı olmadıklarına dair beyan.
- 6-Vekâleten Temsil edilmesi halinde Noter Tasdikli Vekâletname ve İmza Sirküleri.

7-Taşınmazı görüp incelediğine ve almaya uygun olduğunu kabul ettiğine dair beyan.

İstenen tüm belgelerin aslı veya noter tasdikli olmalıdır. İhaleye ait dosyayı ihale saatinden bir gün öncesine kadar yukarıda belirtilen bedel karşılığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir. İsteklilerden istenen evrakları tamamlayıp dosyanın kimin tarafından ve hangi ada/parsel için düzenlendiği belirtilmesi ile ihale saatine kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekir.

İLAN OLUNUR

Şeref ŞEYHANLIOĞLU  
Siverek Belediye Başkan.V.