



KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
15.12.2023	637	Uygulama İmar Plan Değişikliği

**MECLİS BAŞKANI: Meclis 1.Başkan V. Serdar ŞEYHANLIOĞLU**

Üyeler; **Mehmet YALÇINKAYA(K)**, Ali SAMAR, Mehmet BAŞAK, İsa YILMAZ, Mehmet YUMUŞAK, Şerif BOZKURT, İsmail AYGÜN, **Mahmut MİRKELEAM(K)**, Kadir KARADAĞ, Kamil Nazım KANKILIÇ, Mehmet AÇAR, Halil SARIKAYA, Cahide UDUM(K), Suphi AKSOY(K), Mahmut ARSLAN, İbrahim Halil AKCAN, Hüseyin ÇETİNER, Sema AİŞEOĞLU, Bahri YILDIRIM, **Feyyaz SOYLU**, Übeyit KURT, Adil YILDIRIM, Ali KESKİN, Ayşe AYTİMUR, Eyyüp ŞENGÜL, Necmettin SAĞLAM(V), Ahmet Kenan KAYRAL, Sait KAYA, Faruk Mehmet AKÇAL(K), Ahmet Haşim İNAN, Serdar ŞEYHANLIOĞLU, Sinan YAVUZ, Hasan KARATAŞ, **Şeref ALBAYRAK(K)**, Mahmut Kemal GÖKÇEK, Mehmet ERDOĞAN, Mahmut ÖZDEMİR, **Nurullah KARAKEÇİLİ(V)**, Mehmet Emin ASLAN, Cengiz İZGÖRDÜ, Mehmet Salih SARAÇ, İmam FİDANOĞLU, Hayati DEDEOĞLU, Vedat KARAOĞLU, Faruk BAYUK, **Mahmut ÖZYAVUZ(K)**, Hadi ÇİÇEK, Hüseyin KAYAM, Mahmut GÜNDOĞDU, Kadir GÜNDOĞAN, Ahmet BOĞA, Aslan Ali BAYIK(K), Cenap TORGUT, Serdar İZOL, Adil TORGUT, **Metin BAYDİLLİ(K)**, Cihan CANBEYLİ(K), Bahyettin BEREKET, Osman ULUDAĞ, Tayyar YETİM, Celal ŞEKER, Fırat SULTAN, **Ayşe ÇAKMAK(K)**, Cumali KARAVAR, Celal AKIL, Lokman KARAHAN, İ.Hakkı KORKMAZOĞLU, Abdurrahman İZOL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, Mahmut BEKTAŞ, **İbrahim GÜNEŞ(K)**, Fethi YAVUZEL, Mehmet KAPLAN, Leyla YAVUZER, Sıtkı DURSUN, Nahide KILIÇ, Ömer YILDIZ, **Salih EKİNCİ(K)**, Mehmet KETE, İsa ÜÇAĞAÇ, Cebail TEMEL, Ruken BARAN, Abdolvahap KURUR, İrfan ŞEHMUSOĞLU

Hazirun (yoklama) formunda imzaları bulunan 70 Meclis Üyesinin iştiraki ile toplandı.

**İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023-1.Birleşim kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08.12.2023 tarih ve E.227850 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 1287 parsel numaralı taşınmaza yönelik Siverek Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde İmar Planı Plan Notlarında belirtilen "Asma kat emsale dahil değildir." plan notunun çıkarılarak değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

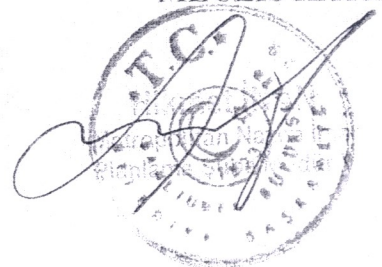
**KARAR:** İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan görüşmeler sonucu;

İlimiz Siverek İlçesi Camikebir Mahallesi 1287 parsel numaralı taşınmaza yönelik Siverek Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde İmar Planı Plan Notlarında belirtilen "Asma kat emsale dahil değildir." plan notunun çıkarılarak değiştirilerek onaylanması; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince **oy birliği** ile kabul edildi.

Serdar ŞEYHANLIOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.  
MECLİS BAŞKANI

Mehmet ERDOĞAN  
MECLİS KÂTİBİ

Bahyettin BEREKET  
MECLİS KÂTİBİ



ŞANLIURFA İLİ SİVEREK İLÇESİ  
CAMİKEBİR MAHALLESİ  
1287 NOLU PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

1. SINIRLAR

1.1 PLAN SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
KADASTRO SINIRI  
YAPIYAKLAŞMA SINIRI



2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI

3. TEKNİK ALTYAPI

3.1. ULAŞIM

- BÖLÜNMÜŞ YOL  
TAŞIT YOLU  
YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

1. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNİ, AYRICA "2018 11275 KARAR SAYILI TÜRKİYE DEPREM TEHLİKELİ HARİTASI VE PARAMETRE DEĞERLERİ HAKKINDA KARAR" DA BELİRTİLEN ESASLARLA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. OTOPARK İHTİYACININ OTOPARK YÖNETMELİĞİNİ, GÖRÜLÜŞÜNE GÖRE HESAPLANAN ARAC SAYISINA UYGUN OLARAK KENDİ PARSELİNDE KARŞILANAMAYACAĞI TEKNİK OLARAK İSPATLANDIĞI DURUMLARDA MERİ YÖNETMELİK ŞARTLARI UYGULANIR.
3. ASMA KATYMSALI DAHİL DEĞİLDİR.
4. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

