



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARAR ÖZETİ
22.09.2017	398	İlave ve Revizyon İmar Planı İtirazları

MECLİS BAŞKANI: Meclis 1. Başkan V. Nihat KILIÇ

Üyeler; Abdülhakim AYHAN(K), Ali SAMAR, İsmail YAMAN, Hüseyin BULUT, Mehmet BAŞAK, İsmail BOZKURT, Faruk PINARBAŞI(K), Abdülaziz KARAYILAN, Hüseyin SÜRÜCÜ, Kamil Nazım KANKILIÇ, Aliye KIZILDAMAR, Bozan KARAYILAN, Zekeriya GÖKER(K), İbrahim ACIOĞLU, Fatma DOĞAN(K), Bahri YILDIRIM, Hüseyin ÇETİNER, Aydın YENER, Menderes ATILMA(K), Mehmet BAYOL, Yusuf ÖZKUL, Feyyaz SOYLU, Esra Güler ASLAN, Eyyüp ŞENGÜL, Mehmet EKİNCİ(K), Salih KAYA, Mustafa TEPE, M.İlhami GÜNBEGİ, Levend ÇELİK, Ahmet Haşim İNAN, Gülsüm SODAY, Mustafa AKTAŞOĞLU, Şeref ALBAYRAK, Mahmut ÖZDEMİR, Ayşe DURMUŞ, Muzaffer KURT, Fevzi DEMİRKOL(K), Faruk Mehmet AKÇAL, Ayşel GÖNÜCÜ, Ahmet Hamdi İNAN, Nihat KILIÇ, Metin ÇADIRCI, Osman ULUDAĞ, M.Selim POLATKAN, Mehmet ÖZYAVUZ(K), Kadir GÜNDOĞAN, Ahmet BOĞA, Mustafa ÇAKIR, Mahmut GÜNDOĞDU, İbrahim EKİNCİ, Aslan Ali BAYIK(K), Mustafa DEMİRYERİ, Serdar İZOL, Sibel SÜTPAK(K), Metin BAYDILLI(K), Sabri YETİM, Ahmet KAYTAN, İsa KIZILDEMİR, Cihan CANBEYLİ, Celal ŞEKER, İmam BADILLI, Resul YILMAZ(K), Celal AKIL, Nusrat TÜYSÜZ, Cumali KARAVAR, Ali Zülfiyar İZOL, Hamdi HATİPOĞLU, Cumali BAYRAM, Ferhat SİNAOĞLU(K), Leyla AKÇA(K), Emin ERCAN, Halil AKBAŞ, Sami KILIÇ(K), Necdet YÜKSEL, Yakup YILDIZ, Ömer ÇİMSİT(K), Mehmet YÜZÜCÜ, Halat KETE, Kemal BARLA, Hadi DİKEN, Filiz YILMAZ, Mehmet BURUN(K)

Hazırın (yoklama) formunda imzaları bulunan 65 Meclis Üyesinin iştiraki ile toplanıldı

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 3.Birleşim kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.04.2017 tarih ve E.4914 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Siverek İlçe Merkezi için hazırlanmış ekli krokiye belirtilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilerek karara bağlandığı Siverek Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, tarafımızca değerlendirilmiş olup buna göre;

İmar Planında 12 metrelik yol güzergahı üzerinde bulunan Camikebir Mahallesi 916 nolu Ada ve 15 metrelik yol güzergahı üzerinde bulunan 594 nolu adaların E:1,75 olarak düzenlenen emsal değerlerinin plan bütünlüğünün sağlanması açısından E:1,20 olarak değiştirilmesi,

Hacıömer Mahallesi 1493 ve 1646 nolu adaları içeren -koruma sınırının- İmar Planı üzerinden kaldırılması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 2.1. B.Konut Alanları ve Konut + Ticaret Alanları Başlıklı D-3 maddesi 4. paragrafı bulunan; "1646 ve 1493 nolu adalar E=1,75 emsalini korumak koşulu ile aynı uygulama bu adalarda da geçerlidir." ibaresinin kaldırılması,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 1.25. nolu maddesine: "...maks taks hesabı ile ticaret oranı %20 nin altında kalan Konut +Ticaret alanlarında maks taks ile sağlanan ticaret alanı büyüklüğü geçerli olup %80 konut oranı aranmaz." hükmünün eklenmesi,

Şeklinde düzenlenip, ekli ve imzalı Siverek İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Paftası ve plan notlarının değiştirilerek onaylanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR: İmar ve Bayındırlık komisyonu raporu üzerine yapılan görüşmeler sonucu;

İlimiz Siverek İlçe Merkezi için hazırlanmış ekli krokiye belirtilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilerek karara bağlandığı Siverek Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi, tarafımızca değerlendirilmiş olup buna göre;

İmar Planında 12 metrelik yol güzergahı üzerinde bulunan Camikebir Mahallesi 916 nolu Ada ve 15 metrelik yol güzergahı üzerinde bulunan 594 nolu adaların E:1,75 olarak düzenlenen emsal

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://ebelge.siverek.bel.tr> adresinden Belge Num.:29972362-301.05.01-E.104 ve Barkod Num.:85553 bilgileriyle erişebilirsiniz.

Evrak Tarih ve Sayısı: 02/10/2017-E.12811



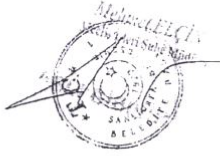
T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

değerlerinin plan bütünlüğünün sağlanması açısından E=1,20 olarak değiştirilmesi,
Hacıömer Mahallesi 1493 ve 1646 nolu adaları içeren -koruma sınırının- İmar Planı üzerinden kaldırılması ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 2.1. B.Konut Alanları ve Konut + Ticaret Alanları Başlıklı D-3 maddesi 4. paragrafı bulunan; "1646 ve 1493 nolu adalar E=1.75 emsalini korumak koşulu ile aynı uygulama bu adalarda da geçerlidir." ibaresinin kaldırılması,
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 1.25. nolu maddesine: "...maks taks hesabı ile ticaret oranı %20 nin altında kalan Konut +Ticaret alanlarında maks taks ile sağlanan ticaret alanı büyüklüğü geçerli olup %80 konut oranı aranmaz." hükmünün eklenmesi,
Şeklinde düzenlenip, ekli ve imzalı Siverek İlçe Merkezi 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Paftası ve plan notlarının değiştirilmesi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile kabul edildi.

Nihat KILIÇ
Meclis 1.Başkan V.
MECLİS BAŞKANI

Yakup YILDIZ
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ÇETİNER
MECLİS KATİBİ



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://ebelge.siverek.bel.tr> adresinden Belge Num.:29972362-301.05.01-E.104 ve Barkod Num.:85553 bilgileriyle erişebilirsiniz.