T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 45
KARAR TARİHİ : 25.01.2018

ÖZETİ : 18.Madde Uygulaması

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 22.01.2018 tarih 78977599-010.99-E.1201 sayılı yazıları okunarak incelendi.

Ekte gönderilen Siverek 1 Nolu Düzenleme Sahası ile ilgili, 22.01.2018 tarih 78977599-010.99-E.1201 sayılı Başkanlık Oluru'nun encümene sunularak, karar verilmesi talep edilmektedir.

KARAR :

İlgi : a) Siverek Belediyesi 29/12/2017 tarihli ve E.3153 sayılı yazısı.
b) Siverek Belediyesi Encümen Kararı

Şanlıurfa İli Siverek İlçe Belediyesi'nin ilgi (a) yazısı doğrultusunda Siverek ilçe Belediyesi sınırları dahilinde bulunan Karakoyun ve Haliliye Mahallelerini kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca 1 nolu düzenleme sahası olarak belirlenen alanda imar uygulamasına yönelik, 3194 sayılı imar kanunun 18. ve 19.maddelerine istinaden ilgi (b) sayılı encümen kararı alınmıştır.

Yapılan incelemede; İlgi (b) Encümen Kararı doğrultusunda, Bahse konu yer, İlimiz Siverek İlçesi Karakoyunlu ve Haliliye Mahallelerinde 1 nolu düzenleme sahası olarak belirlenmiştir. Düzenlemeye giren Karakoyun Mahallesi 604, 609, 610, 660, 611 nolu parseller ve 149 ada 2 nolu parsel ile Haliliye Mahallesi 1180 nolu parsellerden, Karakoyunlu Mahallesi 660, 611 ve Haliliye Mahallesi 1180 nolu parsellerde ayırma çapı düzenlenerek, uygulama sonucu DOP miktarının %40'ı geçmesi nedeniyle mülkiyeti Siverek Belediyesi ve müştereklerine ait 1180 nolu parselde, Siverek Belediyesinin 14745 m²'lik hissesinden 3589.50 m²'lik kısmının DOP olarak bağışlanarak ve 2981 sayılı Kanunun Ek-1 maddesine istinaden hisse ayrımı yapılarak, Parselasyon Planı, Ayırma Çapları ve Dağıtım Cetvellerinin 3194 sayılı İmar kanunun 18. Maddesine istinaden onaylanması ve 19. maddesi gereğince 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılması uygun olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre işlemlerin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.25.01.2018

T.C.
Abdülkadir AÇAR
Genel Sekreter

Ahmet BOĞA
ÜYE

Mehmet YÜZÜCÜ
ÜYE

Ali Zülfikar İZOL
ÜYE

Aydın YENER
ÜYE

Ahmet KAYTAN
ÜYE

Bekir ENGÜL
Yazı İşl.ve Kar. D.Bşk.

Mehmet BİÇEN
Mali Hiz. D.Bşk.V.

Yahya ÜRÜN
Emlak ve İstimlak D.Bşk.

Bahaddin ÇİFTÇİ
İmar ve Şehircilik D.Bşk.V.

Ali ULUYARDI
Encümen İşleri