

**İHALE İLANI**  
**SİVEREK BELEDİYESİ**  
**EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**GÜMRÜK HANI RESTORAN, SAUNA VE HAMAM BİRİMİNİN İŞLETMECİYE**  
**KİRAYA VERİLMESİ İHALESİ**

Kurumumuz Gümrük Hanı Restoran, Sauna ve Hamam Birimini Bedeli Karşılığı İşletmeciyeye Kiraya verilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 maddesine göre Açık Teklif usulü yöntemiyle aşağıda belirtilen tarih ve saatte ihalesi yapılacaktır.

**1.1.İdarenin :**

a ) Adresi : Camikebir Mahallesi 17. Sokak No:3 Siverek -

ŞANLIURFA

b ) Telefon-Faks Numarası : 414 5521200- 414 5521027

c ) Elektronik Posta Adresi : bilgi@siverek.bel.tr

İlgili Personelin adı Soyadı unvanı : Zülfükar Koyunsever Emlak ve İstimlak Müd.V.

**1.2.İstekliler,ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.**

**2.İhale konusu :**

a ) Niteliği, türü ve miktarı : Gümrük Hanı Restoran, Sauna ve Hamam Birimini Bedeli Karşılığı İşletmeciyeye Kiraya verilmesi.

b ) Yapılacağı Yer : Gümrük Hanı Restoran Sauna ve Hamam Birimi Siverek

c ) İşin Süresi : Sözleşme imzalandığı tarihte başlar, 3 yıl sonra sona erer.

**3.İhalenin :**

c) Yapılacağı yer : Camikebir Mahallesi 17.Sokak No:3 Belediye İhale Toplantı Odası Siverek/ŞANLIURFA

b) Tarihi-Saati : **28.11.2018 – 14.00**

**4.İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirilmesinde uygulanacak kriterler:**

- A. Gerçek Kişi ise Türkiye’de Tebligat İçin Kanuni İkametgâh Belgesi veya Adres Beyanı Belgesi**
- B. Tüzel Kişi ise Türkiye’de Tebligat İçin Adres Beyanı Belgesi**
- C. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odası belgesi;**
  - a. Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve/veya Sanayi Odasına ya da ilgili Esnaf ve Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
  - b. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge.
  - c. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
  - d. Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
  - e. İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu maddede yer alan (a),(b),(c) ve (d) bentlerinde istenilen belgelerin tamamını sunması ve iş ortaklığı beyannamesi sunması gerekir. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir.)
- D. İmza sirküleri vermesi,**
  - a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
  - b. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- E. Muhammen Bedelin % 3’ü oranında geçici teminat vermesi,**

İlgili mevzuata göre geçerli banka teminat mektubu verilecek veya Siverek Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılacaktır.

- F. İsteklilerin ortak girişim olması halinde** bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)
- G. İş Deneyim Belgesi:** İsteklilerin ihale tarihi itibarı ile en az 2 (iki) yıllık yiyecek sektöründe Kültür ve Turizm işletme belgesi sahibi olmak.  
(Teklifin, iş ortaklığına ait olması halinde, iş deneyim belgesi pilot ortak tarafından sunulacaktır.)
- H.** Yer görme belgesi (örnek 1)
- İ.** 2886 sayılı yasaya göre yasaklı olmadığına dair Taahhütname
- J. İhale Şartnamesi (Her sayfası Ad-Soyad-Firma Ünvanı yazılarak kaşelenerek imzalanmış ve zarf içine konulmuş olmalıdır.)**
- K. Teknik Şartname (Her sayfası Ad-Soyad-Firma Ünvanı yazılarak kaşelenerek imzalanmış ve zarf içine konulmuş olmalıdır.)**
- L.** İhale dokümanı Satın alındığına dair Dekont/Tahsilat Makbuzu/Fatura.
- M.** Şekli ve içeriği idarece belirlenen ihale dokümanında yer alan Teklif Mektubu.

**5. ihaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.**

**6. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeleri** içeren İhale Dosyasını almak isteyenler Siverek Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne **200,00 TL** yatırarak İhale Dokümanını mesai saatlerinde Siverek Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden temin edebilirler.

**7. Teklifler 28.11.2018 tarihi, saat 14:00' e kadar** Siverek Belediye Başkanlığı Yazı işleri Müdürlüğüne teslim edilecektir.

**8. İstekliler tekliflerini ve eki ihale dokümanlarını doldurup kaşeleyp imzaladıktan sonra teslim edeceklerdir.**

**9. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi,** ihale tarihinden itibaren en az 90 takvim günü olmalıdır.

**10. Muhammen Bedel 1 (bir) yıllık 65.000,00 TL + KDV'dir.**

**11. İhalemiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. (Yasak fiil ve davranışlar hariç)**

**12. İş bu ilan 2 sayfa ve 12 (on iki) maddeden ibaret olup idareyi ve isteklileri bağlar.**