



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 47
KARAR TARİHİ : 07.03.2019

ÖZETİ : Hayriye 3.Bölge Uygulama Sahası

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.03.2019 tarih 78977599-754-E.3405 sayılı yazıları okunarak incelendi. Ekte gönderilen Hayriye 3.Bölge Uygulama Sahası ile ilgili, 05.03.2019 tarih 78977599-754-E.3405 sayılı Başkanlık Oluru'nun encümenine sunularak, karar verilmesi talep edilmektedir.

KARAR :

- İlgi : a) Siverek Belediyesinin 20.02.2019 tarih ve 30 nolu encümen kararı.
b) Siverek Belediyesinin 21.02.2019 tarih ve 94501844/424 sayılı yazısı ve teknik dosyası.

Şanlıurfa İli Siverek İlçe Belediyesinin ilgi (b) yazısı doğrultusunda Siverek İlçesi sınırları dahilinde, Hayriye mahallesinde bulunan 9, 12, 18, 20, 22, 25, 32, 144, 146, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 164, 165, 168, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 204, 205, 207, 212, 214, 215, 217, 218, 220, 253, 257, 261, 263, 485, 746, 749, 1293/1, 1631/5, 2157/1, 2157/2, 33, 34, 35, 73, 143, 145, 147, 159, 160, 162, 221, 222, 247, 248, 250, 252 nolu parsellerde imar uygulamasına ait 03 nolu düzenleme sahasında ekli dosyada belirtildiği şekilde; Düzenleme sınırı, Parselasyon planı, Ayırma çapları, Dağıtım cetvelleri için 3194 sayılı imar kanunun 18. ve 19.maddelerine istinaden ilgi (a) sayılı encümen kararı alınmış olup;

Yapılan incelemede; ilgi (a) encümen kararı doğrultusunda Siverek İlçesi, Hayriye mahallesinde bulunan 9, 12, 18, 20, 22, 25, 32, 144, 146, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 161, 164, 165, 168, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 204, 205, 207, 212, 214, 215, 217, 218, 220, 253, 257, 261, 263, 485, 746, 749, 1293/1, 2157/1, 2157/2, 33, 34, 35, 73, 143, 145, 147, 159, 160, 162, 221, 222, 247, 248, 250, 252 2644 sayılı Tapu kanunun 21. Maddesi gereği Siverek Belediyesi adına yoldan ihdas edilen 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13, 999/14, 999/15, 999/16 nolu parsellerle birlikte, yürürlükteki imar planına göre 03 nolu düzenleme sahası olarak tanzim edilmiştir. İhdas suretiyle oluşan de ayırma çapı yapılmak suretiyle oluşan 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/5, 999/6, 999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13, 999/14, 999/15, 999/16 nolu parsellerin düzenleme ortaklık payında (DOP) kullanılmak üzere bağış edilerek; geçici ada/parsel 0/999 nolu parselin DOP' tan Maliye Hazinesi adında tescilli;

Daha evvel konuya ilişkin alınan Siverek Belediyesinin 22.11.2018 tarih ve 440 sayılı encümen kararının iptal edilmesi; Düzenleme Sınırı, Parselasyon Planları, 33, 34, 35, 73, 143, 145, 147, 159, 160, 162, 221, 222, 247, 248, 250, 252 nolu parsellerde Ayırma Çapı ve Dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden onaylanması, 19. maddesi gereğince 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılması uygun olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine göre işlemlerin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.07.03.2019

Abdulkadir AÇAR
Genel Sekreter

Yusuf ÖZKUT
ÜYE

Özal ŞEKER
ÜYE

Umran BİLİM
ÜYE

Mahmut GÜNDOĞDU
ÜYE

Kadir GÜNDOĞAN
ÜYE

Bekir ENGÜL
Yazı İşl.ve Kar. D.Bşk.

Aydın AYDEMİR
Emlak ve İstimlak D.Bşk.V.

Mehmet BİÇEN
Mali Hiz. D.Bşk.V.

Veysel AKBIYIK
İmar ve Şeh.Dai.Bşk.V.

AMİRE YARDIMCI