



**T.C.**  
**SİVEREK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

**SAYI : 29972362-**  
**KONU: Askı İlanı**

**05.11.2019**

**İ L A N**

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi 13.09.2019 tarih ve 327 nolu Meclis kararı ile İlçemizde bulunan Kentsel Sit Alanı ve Çevresine yönelik hazırlanan, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 4453 sayılı kararıyla uygun bulunan, 1/5000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

3194 Sayılı İmar kanununun 8/b maddesi ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 33. maddesi gereğince uygulama imar planı 05.11.2019 ile 04.12.2019 tarihleri arasında Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü girişindeki ilan tahtasına asılmak sureti ile ilan edilmiştir.

Sayın halkımıza duyurulur.

**M. Şükrü KALPAR**  
**Plan ve Proje Md. V**





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2019 - 284  
Karar Tarihi ve No : 24.10.2019 - 4974

Toplantı Yeri  
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Siverek ilçesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve çevresine yönelik hazırlanan, Kurulumuzun 28.03.2019/4453 sayılı kararıyla uygun bulunan, 1/5000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na askı ilan sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.09.2019 tarih ve 327 sayılı Belediye Meclis Kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Nazım İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 25.09.2019 tarih ve 12898 sayılı yazısı ve ekleri, Kurulumuzun 28.03.2019/4453 sayılı kararı, Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2019 tarihli raporu, bilgi, belge ve öneri koruma amaçlı imar planı değişikliği incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Siverek ilçesinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve çevresine yönelik hazırlanan, Kurulumuzun 28.03.2019/4453 sayılı kararıyla uygun bulunan, 1/5000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na askı ilan sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.09.2019 tarih ve 327 sayılı Belediye Meclis Kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Siverek Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN  
Mehmet ÖNAL  
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI  
Mustafa Fuad BALIKÇI  
(İMZA)

ÜYE  
Ahmet Cihat KÜRKCÜOĞLU  
(İMZA)

ÜYE  
Ayşe Gül GÜZEL  
(İMZA)

ÜYE  
Cemal KAYNAK  
(İMZA)

ÜYE  
Fatma Şebnem  
KULOĞLU YÜKSEL  
(İMZA)

ÜYE  
Seyfettin GENCER  
Şanlıurfa Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı Temsilcisi  
(İMZA)

ÜYE  
Osman BİLDEN  
Siverek Belediye Başkanlığı  
Temsilcisi  
(İMZA)

ÜYE  
Hakan DEMİR  
Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü  
Temsilcisi  
(İMZA)

ÜYE  
Ayşe Kader POLAT  
Şanlıurfa Çevre ve Şehircilik İl  
Müdürlüğü Temsilcisi  
(İMZA)

ÜYE  
Muhittin ÇİÇEK  
Şanlıurfa Müze Müdürlüğü  
Temsilcisi  
(İMZA)





## SİVEREK 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### AÇIKLAMA RAPORU

2019

Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun 24.10.2019.  
Tarih ve 1974 Sayılı Kararı Eklidir.



**egeplan**  
planlama ltd.şti.





## İÇİNDEKİLER

1. KONUMU .....	1
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ .....	2
3. MEVCUT İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ .....	2

## RESİMLER

Resim 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uygulama İmar Planı İçindeki Konumu .....	1
Resim 2. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü .....	2
Resim 3. Mevcut İmar Planı .....	3
Resim 4. Öneri İmar Planı .....	3



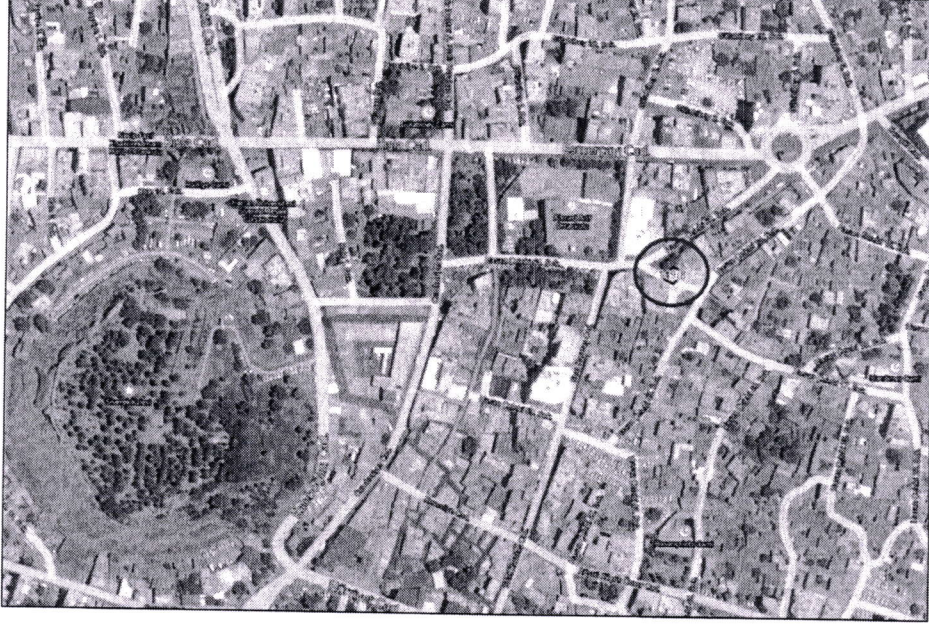
## 1. KONUMU

İmar Planı Değişikliğine konu olan alanlar Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan Değişikliğine konu alan, 1/1000 ölçekli M42-C-22D-03C paftasında yer almaktadır.

Resim 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uygulama İmar Planı İçindeki Konumu



Resim 2. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydur Görüntüsü



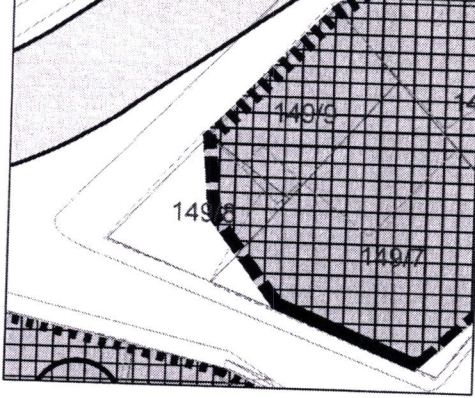
## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Siverek ilçe merkezine yönelik hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı; Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 34 sayılı kararı ile Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 4453 sayılı kararı ile askıya çıkarılmıştır. Siverek İlçesi Hasançelebi Mahallesi 149 ada 8 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde imar adası köşe kırığının derin olması parseli işlevsiz hale getirdiği gerekçesi ile itiraz edilmiştir. Yapılan bu itiraz doğrultusunda söz konusu parselin işlevsiz hale geldiği tespit edilmiş olup, Koruma Amaçlı İmar Planı ilke ve esasları yönünden herhangi bir sakınca bulunmadığından söz konusu itiraz Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile İmar Planı Değişikliği kabul edilmiştir.

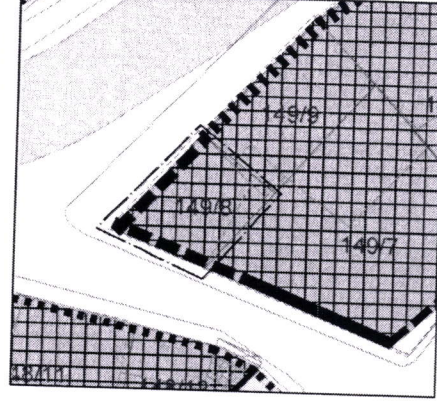
## 3. MEVCUT İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

Plan değişikliğine konu olan; Siverek İlçesi Hasançelebi Mahallesi 149 ada 8 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki imar adası köşe kırığının, parseli işlevsiz hale getirmesi sebebiyle yeniden düzenlenmesine yönelik İmar Plan Değişikliği yapılmıştır.

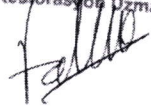
Resim 3. Mevcut İmar Planı



Resim 4. Öneri İmar Planı



İnayet Fatma EREN  
Mimar  
Restorasyon Uzmanı



Cengiz GÜRBİYİK  
Sanat Tarihçisi



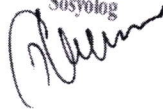
Ayşen ÇALOĞLU SEVİM  
Peyzaj Mimarı



YÜCEL PEHLİVAN  
Arkeolog



Özlem ERSAVAŞ ATAÇAY  
Sosyolog



Hüseyin YELDİREN  
Şehir Plancısı

**Egeplan**  
planlama ltd. şti.  
Görme Sokak No: 5/1 (D0600) Kavaklıdere ANKARA  
Tel: (0312) 467 6060 - 467 6061 Faks: (0312) 467 60 65  
Hizis Vergi Dairesi: 325 006 7449

HÜSEYİN YELDİREN  
Şehir Plancısı  
Şehir Plancıları Odası Üye No: 743

