

KARAR NO

: 310

KARAR TARİHİ

: 05.12.2019

ÖZETİ : 18 Madde Uygulanması

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 28.11.2019 tarih 7897/7599-490-E/20713 sayılı yazıları okunarak incelendi.

Ekte gönderilen 18.Madde Uygulanması ile ilgili, 24.11.2019 tarih 7897/7599-310-03-E/20396 Sayılı Başkanlık Oluru'nun encümenine sunularak, karar verilmesi talep edilmektedir.

KARAR

- İlgi : a) Siverek Belediyesi'nin 20.11.2019 tarih ve 2737 sayılı teknik dosyası
b) Siverek Belediyesi'nin 08.11.2019 tarih ve 341 sayılı encümen kararı

Şanlıurfa ili Siverek Belediyesi'nin ilgili (a) yazısı ile Siverek Belediyesi sınırları dahilinde bulunan Hacıomer Mahallesi 180, 184, 185, 206, 207, 209, 261, 262, 263, 266, 267, 270, 271, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 305, 306, 310, 319, 320, 780 nolu parseller ile 123 ada 35, 38, 39, 41, 81, 82, 83, 86, 87 nolu parseller ve 1267 ada 1 nolu parsel ile 1349 ada 1 parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasına yönelik teknik dosya 1 nolu düzenleme sahası olarak hazırlanmıştır. İlgili imar uygulamasına ait 01 nolu düzenleme sahasında ekte dosyada belirtildiği şekilde Düzenleme sınırı, Parselasyon planı ve Dağıtım cevhelleri için 3194 sayılı imar kanunun 18. ve 19. maddelerine istinaden ilgili (b) encümen kararı alınmıştır.

Yapılan incelemede, Şanlıurfa ili Siverek Belediyesi'nin ilgili (a) yazısı ile Siverek Belediyesi sınırları dahilinde bulunan Hacıomer Mahallesi 180, 184, 185, 206, 207, 209, 261, 262, 263, 266, 267, 270, 271, 274, 275, 276, 277, 279, 280, 305, 306, 310, 319, 320, 780 nolu parseller ile 123 ada 35, 38, 39, 41, 81, 82, 83, 86, 87 nolu parseller ve 1267 ada 1 nolu parsel ile 1349 ada 1 parselin 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasına yönelik teknik dosya 1 nolu düzenleme sahası olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ekl teknik dosyada 0/9999, 0/10000, 0/10001, 0/10002, 0/10003, 0/10004, 0/10005, 0/10006 nolu parseller Tapu Kanununun 21 maddesine göre Siverek Belediyesi adına yoldan indas edilmiş ve 1267 ada 1 nolu parsel ile 123 ada 38 nolu parsellerde birlikte bağışlan yapılmıştır. Yine uygulama sahasında 0/9997 nolu parsel "ortaokul alanı" ve 0/9998 nolu parsel ise "camii alanı" olarak DOP'tan Maliye Hazinesi adına, 1003 ada 5 nolu parsel "Teknik altyapı/su deposu" olarak Şanlıurfa Su Kanalizasyon İdaresi (SUSKİ) adına ve 1002 ada 1 nolu parsel ise "Kültürel Tesis" olarak Siverek Belediyesi adına tescil edilmiştir. Söz konusu teknik dosyanın, Düzenleme sınırı, Parselasyon planı ve Dağıtım Cevhellerinin 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden onaylanması 19.maddesine göre 1 (bir) ay muddetle askıya çıkarılması uygun olup istenilenin yürütülmesi için evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. 05.12.2019

Mahmut KIRILICI

Genel Sekreter