



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **93**
Karar Tarihi : 05.08.2020

Belediye Meclisi 05.08.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katipler : M. Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/07/2020 tarih ve 51568036/301.05-804 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Temmuz Ayı Meclis toplantısının Gündem 20. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu. İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayı :6
Tarih:24/07/2020

23-24/07/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında, Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 6. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Zafer Becerik'e ait dilekçede, mülkiyeti Zafer Becerik'e ait ilçemiz Camikebir Mahallesi 594 ada 20 nolu

parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebi üzerine, yerinde yapılan incelemeler sonucunda ada içerisinde ve mevzu parselin bitişiğinde yola sıfır ruhsatlı yapılar bulunduğundan, söz konusu ruhsatlı yapılar emsal kabul edilerek, Camikebir Mahallesi 594 ada 20 nolu parselde yan ve arka yasal çekme mesafelerini korumak koşuluyla yol cephesinin sıfır yapılması uygun görülmüştür. İbrahim Halil AYYILDIZ Söz konusu parselde imar planındaki yasal çekmelerin yapılması gerektiğini belirtmiştir. Söz konusu madde Mehmet Ali KIRVAR, Cenap BAYLAN, Celal AKIL, İbrahim PELTEK kabul, İbrahim Halil AYYILDIZ red yönünde oy kullanmıştır. Karar imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Üyelerine gündem maddesiyle ilgili Söz isteyen olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinden Mahmut BEKTAŞ söz alarak neden şerh koyduğumuzu belirtmek istiyorum. Şerh koyduğumuzda mevcut bir imar planımız var Sivereğin, İmar planında çekme mesafeleri var kişiye özel ben dilekçeyi vereyim caddeye sıfır yapayım doğru değil bunlar. Mevcut imar planımız var çekmeyi yapacak ona göre yapacak caddeye sıfır yapmak doğru değil dedi.

Meclis üyelerinden Cenap BAYLAN söz alarak Bu konuyla ilgili meclisimize gelen konular zaten kişiye özel, kişiye özel derken vatandaş dilekçe veriyor İmar Müdürlüğüne İmar Müdürlüğü de İmar Komisyonuna havale ediyor. Bu konuyla ilgili zaten çoğu dosyada bir exper oluyor. Bu kişiye özel belediyece yapılan bir yaptırım olduğu anlamına gelmiyor. İkinci bir husus önceki yıllarda revizyon ve artı ilave imar planı düzenleme çalışmaları yapıldı. Şimdi bizim bitişik nizamlı bazı adalarda hem yola sıfır hem de çekmesi bazı sıkıntılı adalarımız var. Bu konuyla ilgili bir yıla kadardır Fen Kurulu tarafından teknik elemanlar karar veriyordu. Bu konular büyük ihtimalle artık İmar Komisyonuna gelecek. Bu kararlar ada yapılaşması göz önünde bulundurularak değerlendirilerek kimine red kimine kabul görecek bunlar olağan şeyler komisyounuz böyle çalışıyor dedi.

Meclis üyelerinden Mahmut BEKTAŞ söz alarak biz çelişiyoruz 4. Ve 5. Maddemizde Ziraat Odası çekmeleri aynı mesela ile gündemde aynı onun çekmeleri yasal çekmeleri uygun ama bu dilekçede mevcut imar planını karara koyduk dedik ki adam sıfır yapsın caddeye çelişiyoruz aynı gündem maddesinde 4 ve 7 çelişiyor dedi.

Meclis üyelerinden Cenap BAYLAN söz alarak aslında burada çelişkili bir konu yok sizin bahsettiğiniz adalar ayırık nizamlı adalar ayırık nizamlı adalar bizim şuan karar verdiğimiz adalar bitişik nizamlı adalar yani bitişik nizamlı adalar olduğu gibi imar planı uygulayalım dersek yani Siverek'te felaket olur. Çünkü sadece Siverek de değil Türkiye'nin birçok belediyede mevcut duruma göre farklı kararlar verilebiliyor. Biz konuyla ilgili biz adada ki mevcut teşekküle göre karar veriyoruz. Yani sizin orda bahsettiğiniz Urfa yolu üzeri o Ziraat Odası o bölgede karar veriyoruz. Yani sizin orda bahsettiğiniz Urfa yolu üzeri o Ziraat Odası o bölgede 15 katlı imar var kişi gelip derse ben %30 değilde %40 kullanıyorum 5 kat yapayım diğeri %80 kullanıyorum tek kat yapıyım şuanda bu mevcut ada üzerinde yola sıfır yapılan yapılar var. Biz bur da hem adanın teşekkülüne dikkat ediyoruz hem de imar kanunuyla çalışıyoruz. Yani yapının biri öne biri arkada olmasını engellemek için diyoruz ki bu adada şuanda sıfır yapılabilir. Diğer yasal çekmeleri yapar emsal artırımını olmadan hmax değişmeden yapılabilir. Bu kararlar Siverek'te herhangi bir vatandaş tarafından da dilekçe verilir başvuru yapılırsa aynı kurallar çerçevesinde değerlendirip adanın durumuna bakılır teşekküle göre karar verilir. Bundan sonrada bu böyle devam edecek daha öncede Fen Kurulu karar

veriyordu bundan seferde İmar Komisyonuna geldi aynı şekildi inceleyip bu şekilde uygun görüp karar verdik.

Başka söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündemin yedinci maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, , Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in kabul oyu Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ red oyu Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemin yedinci maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak oy çokluğu ile kabul edildi.05.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip