



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **154**
Karar Tarihi : 04.12.2020

Belediye Meclisi 04.12.2020 Cuma günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ayşe ÇAKMAK

Katıplar : M.Sinan KAYA

: Celal KAYA

Üyeler :Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İ. Halil NASANLI, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin İştirak ettikleri görülmekte gündem Belediye Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN ONUNCU MADDESİ: Kasım ayı Meclis toplantısında gündemin 13. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Ahmet YEŞİLORMAN ve Ramazan ALAŞHAN' a ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 20.11.2020 tarih ve 26 sayılı raporun görüşülmesi hakkında İdi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 25.11.2020 tarih ve 51568036/301.05-1249 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Kasım Ayı Meclis toplantısının 13. Gündem maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Ahmet YEŞİLORMAN ve Ramazan ALAŞHAN'a ait dilekçe ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 20.11.2020 tarih ve 26 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:20/11/2020

Sayı :26

19-20/11/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında, Kasım ayı meclis toplantısında gündemin 13. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Ahmet Yeşilorman ve Ramazan Alaşhan'a ait dilekçede, ilçemiz Hacıömer Mahallesi 194 nolu parsel ve 1351 ada 6 nolu parsel üzerinde 7 metrelik imar yolu bırakılması ile ilgili sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi üzerine;

1. İmar planı değişikliği sonrası oluşacak adaların her birinin 3.000 m2'nin üzerinde olması gerekmektedir.
2. Yeni oluşturulan yolun genişliği minimum 7 metre olacaktır.
3. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak adalardaki parsellerden iki tarafın da rızasının olduğunu gösteren belgenin bulunması gerekmektedir.
4. Mevcut yollar ile imar planı değişikliği sonucunda oluşan yolun süreklilik oluşturması tercih edilmektedir (Yolun süreklilik oluşturması zorunlu değildir).
5. İmar planı değişikliği sonrasında oluşacak yolun üst yapı maliyeti hesaplanarak ruhsat harcı ile birlikte müteahhit tarafından belediyeye ödenecektir.

Şartları aranmaktadır.

Söz konusu dilekçe değerlendirilmiş olup, yukarıdaki şartlardan; oluşacak adalardaki parsellerden iki tarafının da rızasının olduğunu gösteren belgenin getirilmesi ve müteahhidin oluşacak yolun maliyetini ödemeyi kabul etmesi şartıyla, imar komisyonumuzca Cenap BAYLAN, Celal AKIL, Mehmet Ali KIRVAR, İbrahim PELTEK ve İbrahim Halil AYYILDIZ kabul yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi.

Yapılan açık oylamada; Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İ. Halil NASANLI, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, M. Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin kabul oyu kullandığı görüldü.

Gündemin onuncu maddesi olan; Kasım ayı Meclis toplantısında gündemin 13. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Ahmet YEŞİLORMAN ve Ramazan ALAŞHAN' a ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 20.11.2020 tarih ve 26 sayılı raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi.04.12.2020

Ayşe ÇAKMAK
Belediye Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip

Meclis Başkanı