



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **193**
Karar Tarihi : 12.10.2021

Belediye Meclisi 12.10.2021 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağanüstü toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ayşe ÇAKMAK

Katipler : M. Sinan KAYA, İbrahim TAŞ

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in iştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Kredi talebi ile ilgili Belediye Başkanı Ayşe ÇAKMAK' a yetki verilmesinin görüşülmesi hakkında idi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 08/10/2021 tarih ve 29972362/364 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Yine mezkûr Kanunun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (e) Bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir.

Siverek Kalesi Çevresindeki taşınmazların Kamulaştırma İşi İçin İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000-(ÜçMilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası

A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Ayşe ÇAKMAK**'ın yetkilendirilmesi hususunun meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in **Kabul** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci Maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Kredi talebi ile ilgili Belediye Başkanı Ayşe ÇAKMAK' a yetki verilmesi hususunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi **oybirliği** ile kabul edildi.12.10.2021

Ayşe ÇAKMAK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

İbrahim TAŞ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **194**
Karar Tarihi : 12.10.2021

Belediye Meclisi 12.10.2021 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağanüstü toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Ayşe ÇAKMAK

Katipler : M. Sinan KAYA, İbrahim TAŞ

Üyeler : Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in iştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Ayşe ÇAKMAK tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Kredi talebi ile ilgili Belediye Başkanı Ayşe ÇAKMAK' a yetki verilmesinin görüşülmesi hakkında İdi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 08/10/2021 tarih ve 29972362/364 sayılı yazı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunun Borçlanma başlıklı 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

Yine mezkûr Kanunun 68 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (e) Bendinde:

Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir.

Siverek Kalesi Çevresindeki taşınmazların Kamulaştırma İşi İçin İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000-(ÜçMilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti

oranına bağı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı **Ayşe ÇAKMAK**'ın yetkilendirilmesi hususunun meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Plan veBütçe Komisyon Raporu okundu.

SİVEREK BELEDİYESİ PLAN VE BÜTCE KOMİSYONUNUN 12/10/2021 TARİHLİ 14 SAYILI RAPORU

Belediye Meclisinin Ekim 2021 dönemi olağanüstü toplantısının 12/10/2021 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden Gündemin 1. Maddesi Plan Ve Proje Müdürlüğünün 08/10/2021 tarih ve 364 sayılı yazısı olan Siverek Kalesi Çevresinde Taşınmazların Kamulaştırma İşi İçin İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00 TL kredi kullanılması ile ilgili komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapıldı.

Konu ile ilgili yapılan çalışmada :

5393 sayılı Kanun'un 68 inci maddesinin (d) bendi, belediyelerin toplam borç stok tutarına bir üst sınır getirmiştir. Buna göre ; *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.*

12/10/2021 tarihi itibari ile belediyemizin borçlana bileceği üst sınır :

2020 gelir mizan aralık	: 122.675.316,71 TL
2020 yılı değerlendirme	: % 9,11
Faiz dâhil iç ve dış borçlanma yapılabilecek en üst tutar	:133.851.038,07 TL

olabilecektir.

Belediyemizin 11/10/2021 tarihi itibari ile faiz dâhil iç borç stok tutarı 34.139.339,07 TL olduğu saptanmış olup borçlanma yapılabilecek maximum tutardan bu miktarın düşülmesi durumunda, Faiz dahil kullanabileceğimiz kredi tutarının üst sınırı 99.711.699,00 TL olduğu görülmüştür.

Yine 5393 sayılı Kanun'un (e) bendinde; *Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ile gerçekleştirebilirler.*

Bu tutar ise 13.385.103,81 TL ye denk gelmektedir.

Konu: Siverek Kalesi Çevresinde Taşınmazların Kamulaştırma İşi İçin İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000-(ÜÇMilyon) TL Kredi Kullanılması.

Siverek Kalesi Çevresinde Taşınmazların Kamulaştırma İşi İçin, İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı Ayşe ÇAKMAK'ın yetkilendirilmesi hususu,**

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Siverek Kalesi Çevresinde Taşınmazların Kamulaştırma İşi İçin İller Bankası A.Ş.'den 3.000.000,00 TL kredi kullanılması komisyonumuzca, Murat ŞİRİN, Ali ÇETİZ, Mehmet Sinan KAYA, Kemal DEMİRBÜKEN'in kabul yönünde oyu, Mehmet Halil ALUÇ aynı günde karara bağlanması gerekçesiyle red yönünde oyuyla, **oy çokluğu ile kabulüne**, gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine gönderilmesine karar verildi. Yüce meclisin tasviplerine arz olunur. 12/10/2021

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Ayşe ÇAKMAK, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Hamit AKIL, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in **Kabul** yönünde, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Mehmet Halil ALUC, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Fikri TÜYSÜZ' ün **Red** yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin birinci Maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Siverek Kalesi Çevresindeki taşınmazların kamulaştırma işi için İller Bankası A.Ş' den 3.000.000 (Üç Milyon) TL Kredi talebi ile ilgili Belediye Başkanı Ayşe ÇAKMAK' a yetki verilmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 12.10.2021 tarih ve 14 sayılı raporu doğrultusunda **oyçokluğu** ile kabul edildi.12.10.2021

Ayşe ÇAKMAK
Belediye Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

İbrahim TAŞ
Kâtip

Meclis Başkanı