



**T.C.**  
**SİVEREK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : **61**  
**Karar Tarihi** : 04.03.2020

Belediye Meclisi 04.03.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

**Başkan** Şeyhmus AYDIN

**Katipler** : M.Sinan KAYA  
: Celal KAYA

**Üyeler** : Şeyhmus AYDIN, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

**GÜNDEMİN ONSEKİZİNCİ MADDESİ:** Şubat ayı meclis toplantısında gündemin 16. Maddesi olan Camikebir mahallesi 1905 Ada ve 10 nolu parsel ile ilgili imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği talebi ile ilgili 20/02/2020 tarih ve 44 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

**İMAR KOMİSYON KARARI**

**Tarih:**20/02/2020

**Sayı:**44

20/02/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında; Şubat ayı meclis toplantısında gündemin 16. Maddesi olan Camikebir mahallesi 1905 Ada ve 10 nolu parsel ile ilgili imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği talebi üzerine imar komisyonunca yapılan çalışmalar sonucunda;

50 metrelik yola bakan cephelerde tüm çekme mesafelerini koruma kaydıyla bina cephe şartı aranmaksızın yapı parsel cephesi boyunca yapılabilecektir.

Taks hesabı ruhsat eki kot krokisine göre değil tüm bloklar için yolun en yüksek kotu 0.00 röper kotu kabul edilerek zemin izdüşümünden fazla kullanılan ve açığa çıkan bodrumların taks hesabına dahil edilmeksizin taks hesabı yapılacaktır.

Tüm bloklar için bina yüksekliği cephe aldığı yollardan değil, belirlenecek en yüksek yol kotunun 0.00 röper kotu kabul edilerek bina yüksekliği hesaplanacak şeklinde yapılması imar komisyonunca Ali ÇETİZ, İ. Hakkı KORKMAZOĞLU ve Celal AKIL Kabul Yönünde Mahmut BEKTAŞ ise çekimser oy kullanarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**Gündemin onsekizinci maddesi olan;** Şubat ayı meclis toplantısında gündemin 16. Maddesi olan Camikebir mahallesi 1905 Ada ve 10 nolu parsel ile ilgili imar komisyonuna havale edilen imar planı değişikliği talebi ile ilgili 20/02/2020 tarih ve 44 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak Şeyhmus AYDIN, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN Kabul oyu kullandıkları görüldü. Gündem maddesi oybirliği ile kabul edildi.04/03/2020

**Şeyhmus AYDIN**  
**Belediye Başkanı**  
**Meclis Başkanı**

**M. Sinan KAYA**  
**Kâtip**

**Celal KAYA**  
**Kâtip**