



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **60**
Karar Tarihi : 04.03.2020

Belediye Meclisi 04.03.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan Şeyhmus AYDIN

Katipler : M.Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN ONYEDİNCİ MADDESİ: Şubat ayı meclis toplantısında gündemin 10. Maddesi olan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunun revize edilmesi ile ilgili imar komisyonundan gelen 19/02/2020 tarih ve 43 sayılı raporun Görüşülmesi hakkında idi:

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:19/02/2020

Sayı:43

17-18-19/02/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında; Şubat ayı meclis toplantısında gündemin 10. Maddesi olan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunun revize edilmesi ile ilgili imar komisyonuna havale edilen konu hakkında

Mahalli idareler kontrolörlüğü 44/7 sayılı denetim raporunun 92. Maddesinin 3 4,5,6,7,8 ve 10. fıkra hükümlerinin mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 24. Maddesinin 4. bendinde yer alan "Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir." Hükmüne aykırılıklar bulunduğundan dolayı Siverek Belediyesi revizyon imar planının plan notlarında ilgili maddelerin revizyon ile düzenlenmesi hususunda;

92. madde; bitişik nizamlı konut, konut+ ticaret yapı adalarında;

3) ada bütününde kalan yapılanmalarda emsal %5, her bağımsız birim başına bir araçlık kapalı otopark yapılması durumunda da emsale %5 ilave edilerek yenchok=12 kat olarak uygulama yapılır 12 m'den dar (12 m hariç) yollardan çekme mesafeleri 7 m uygulanacaktır.

4) tevhidten 600 m2 ve daha büyük oluşacak 3 kata kadar olan parsellerde maks TAKS:0.40 ve yükseklik en çok 6 kattır.

5) tevhidden 600 m2 ve daha büyük oluşacak 4 kat ve üzeri parsellerde maks. TAKS=0.5 ve yükseklik en çok 6 kattır.

6) tevhidden oluşturulacak 600 m2'lik parsel büyüklükleri şartı ada yapılaşması ve büyüklüğü dikkate alınarak Siverek Belediyesi encümenince karar verilir.

7) 3 kata kadar olan ada bazında uygulamalarında (minimum ada büyüklüğü 2000 m2 olmak kaydıyla ile) %15 bedelsiz terk edilmesi durumunda maks. TAKS:0.5 ve yükseklik 6 kattır yapı mak. Blok boyu 60 m' dir.

8) 4 kat ve yukarısında kat adeti verilmiş alanlarda ise ada bazında uygulamalarında (minumum ada büyüklüğü 2000 m2 olmak kaydı ile)maks. TAKS=0.5 ve yükseklik en çok6 kattır. Yapı maks. Blok boyu 60 m'dir.yapı çekme mesafesi yoldan 5 m ve diğer parsellerden yönetmelikteki çekme mesafeleri uygulanacaktır. Taks ve emsal artırılmadan zemin katta bloklar arası ticaret yapılabilir.

10) emsal artışı olmadan isteğe bağlı olarak A.Kadir Odabaşı Caddesi, Uçar caddesi, gerger caddesi, esmerçayır caddesi abdal ağa caddesi, Prof Abdulkadir Karahan Caddesi Seyfioğlu Caddesi, Usta İbrahim Kuran Caddesi zemin kat arka bahçe mesafesi korunmak şartı ile zemin katın tümü işyeri yapılabilir. Zemin üstü katlar yasal çekme mesafelerini korunmak koşulu ile maks. 6 kat yapılabilir. Ada üzerinde verilen çekme mesafelerine göre yapı yapılmayan parsellerde; zeminde yapılacak tespite göre komşu parsellerin muvafakatleri aranmaksızın ikiz çözümleme gidilebilir.

İmar planı revizyon edilene kadar yukarıda saydığımız plan hükümleri geçerli olması İmar komisyonunca Ali ÇETİZ, İ. Hakkı KORKMAZOĞLU ve Celal AKIL kabul yönünde Mahmut BEKTAŞ ise çekimser oy kullanarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemin onyedinci maddesi olan; Şubat ayı meclis toplantısında gündemin 10. Maddesi olan 1/1000 Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunun revize edilmesi ile ilgili imar komisyonundan gelen 19/02/2020 tarih ve 43 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak Şeyhmus AYDIN, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Celal AKIL, İzzet ÖZAĞAÇHANLI, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Abdurrahman İZOL, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' kabul yönünde ,Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN ve Fikri TÜYSÜZ çekimser yönde oy kullanarak Gündem maddesi oy çokluğu ile kabul edildi.04/03/2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip