

T.C.
SİVEREK
İCRA DAİRESİ
2025/3457 ESAS

TAŞINIRIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Aşağıda cins, miktar, bulunduğu yer ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup:

Muhammen Kıymeti	Adedi	Cinsi	Mahiyeti ve Önemli Vasıfları
1.950.000,00 TL	1	Taşıt	Bilirkişi raporuna göre 63AHM988 Plakalı , 2024 Model , NEW HOLLAND Marka , PC-KS115 Tipli , TTF804525B313T647832 Motor No'lu , ERNTD90DCRPC00723 Şasi No'lu , Rengi Mavi , Araç plakası: 63 AHM 988 Marka: NEW HOLLAND Model: 2024 Araç sınıfı:T1 Cinsi, Tipi: Traktör, PC-KS115, KABİNLİ Ticari adı:TD90D BAĞ-BAHÇE Kullanım şekli, amacı: Zirai araç, Hususi Motor no:TTF804525B313T647832 Şasi no:ERNTD90DCRPC00723 Motor cinsi, yakıt tipi: Dizel Motor gücü:65,0 kW Silindir hacmi:3908 cm3 Rengi: Mavi Koltuk sayısı: 2 Net ağırlığı: 3700 kg Azami yüklü ağırlığı: 6500 kg Tescil tarihi:22.02.2024 Aracın çalışma saati: 2049,1 Saatte (11.3.2026 14:00) Aracın yediemin oto parkına geldiği tarih: 19.02.2026 Yediemin otoparkında park edilmiş vaziyette bulunan aracın kontak anahtarı mevcut olduğundan araç deneme amaçlı olarak çalıştırılmıştır. Araç normal çalışır vaziyette olup, temel fonksiyonel özellikleri normaldir. Ayrıca araç dıştan görsel, gözle incelenmiş, kontrol edilmiştir. Dosya konusu araç mevcut durumda normal bakımlı ve çalışır durumda olup, kullanım için hazır ve elverişli durumdadır. Araç kontak anahtarı yediemin otoparkında mevcuttur. Araç deneme, test ve kontrol amacıyla çalıştırılmış, araç çalışır vaziyette olarak görülmüş, kontrol edilmiş ve incelenmiştir. Aracın tüm fonksiyonel özelliklerinin çalıştığı; gaz pedalı, fren, park ve sinyal lambaları, dörtlü uyarı ile selektör lambaları ile vites mekanizmasının çalıştığı



		görülmüştür. Araç ayrıca genel olarak dıştan görsel incelenmiş ve kontrol edilmiştir. Aracın tekerleri, 4 tekeri eskimiş vaziyettedir (% 50). Aracın çalışma saati toplamda 2.049,1 saattedir. Araç kaportası normal ve iyi durumdadır. Aracın sürücü oturma koltuğu döşemesi iyi durumdadır. Araç bu yediemin otoparkında açık alanda belli bir süreden beri park vaziyetinde kalmış olduğundan; yeniden emniyetli, konforlu ve verimli bir sürüş, bir kullanım için araç önceden mutlaka genel bakım, test ve kontrolden geçirilmeli ve bu bakım, test ve kontrolün tamamlanmasını müteakip araç yeniden kullanılmaya başlanmalıdır. Aracın güncel piyasa 2.el satış değeri için internette, sahibinden.com sitesi üzerinde araştırma yapılmıştır. Bu araştırma sonucunda muadil, emsal çalışır durumda aracın güncel piyasa 2.el satış değerinin 1.850.000,00 TL ile 2.050.000,00 TL aralığında seyrettiği tespit edilmiştir. Yukarıda açıklanan aracın modeli, aracın mevcut durumda belli bir süreden beri bu yediemin otoparkı açık alanında bekletilmesinden kaynaklanan koşullar sebebi ile bakımsız kalmış olması gibi sebeplerle aracın emsallerine göre değer kaybedeceği, serbest güncel piyasa 2.el satış bedelinin düşeceği ve dolayısı ile daha düşük fiyata satılmasının beklenen ve muhtemel bir durum olduğu açıktır. Şanlıurfa da yetkili satıcılar ve oto galericiler nezdinde yapılan araştırmalar sonucu elde edilen verilerin mukayesesi sonucunda 63 AHM 988 plakalı aracın/vasıtanın, traktörün talep ve pazar hareketlilik durumu ile makul miktardaki pazarlık payı gözetildikten sonra ikinci el piyasa satış rayiç değerinin ortalama 1.950.000,00 TL civarında olduğu tespit edilmiştir. Netice olarak 63 AHM 988 plakalı aracın, traktörün mevcut durumda 2026 yılı Mart ayı dönemi rayiç satış bedelinin (aracın güncel serbest piyasa koşullarında ki, 2026 yılı Mart ayı dönemi 2.el satış rayiç değerinin) 1.950.000,00 TL (YAZI İLE YALNIZ BİR MİLYON DOKUZ YÜZ ELLİ BİN TÜRK LİRASI) civarında olduğu kanaat ve sonucuna varılmıştır. NOT : <u>İhaleye konu mal hakkında daha fazla bilgi içeren bilirkişi raporunu ve ihaleye konu olan malın görsellerini incelemek isteyen ilgililer Uyp E-Satış sisteminde yer alan "İHALE EVRAK LİSTESİ" sekmesinde yer alan bilirkişi raporundan bilgi edinebilirler.</u>
--	--	---



Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2026 - 13:34
	Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2026 - 13:34
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/12/2026 - 13:34
	Bitiş Tarih ve Saati : 30/12/2026 - 13:34

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

7- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

8- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

9- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.



10- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

11- **%10** KDV, damga vergisi ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

21/09/2026

Salih CANBEK

İcra Müdür Yardımcısı

301661

(İİK m.114)

