



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **39**
Karar Tarihi : **04.07.2017**

Belediye Meclisi 04.07.2017 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşimine ait karar.

Başkan : Resul YILMAZ.

Katipler : İbrahim Halil NASANLI.
: Hasan BAYDİLLİ.

Üyeler :Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İ.Halil NASANLI, Ramazan BAYLAN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hasan KARAKAŞ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURDURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Hüseyin AKER, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Hasan DUSAK'ın İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Resul YILMAZ tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünden Gelen 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Ve Revizyon İmar Planına Bir Aylık Askı Süresince Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi İle İlgili Olarak İmar Komisyonundan Gelen 23/06/2017 Tarih Ve 3 Sayılı Raporun Görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 30/06/2017 tarih ve 51568036/301.06.02.02-736 Sayılı yazı okundu.

Siverek belediyesi Haziran ayı olağan meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündemin dördüncü maddesi olan Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 1/1000 ölçekli uygulama ilave ve revizyon İmar Planına 1 aylık askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 23/06/2017 tarih ve 3 sayılı rapor aşağıda sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülmesi hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem Maddesiyle İlgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından İmar Komisyon raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Sayı :3

Tarih :30/06/2017

Konu: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden Gelen 1/1000 Ölçekli Uygulama ilave ve revizyon İmar Planına Bir aylık askı süresince yapılan itirazların değerlendirilip İmar komisyonunda görüşülmesi;

1. İlçemiz Hacıömer mahallesinde kain 826 ada17,18,19,20,21,22 nolu parseller, 827 ada 14,15,16 nolu parseller,828 ada 27 nolu parsel,829 ada 14 nolu parsel,793 ada 2,8,11 nolu parseller, 1556 ada 2, 3 nolu parseller, 951 ada 11, 12 nolu parseller, 1120 ada 8, 18 nolu parseller, 1122 ada 4 nolu parsel, 867 nolu ada,1145 ada 11, 17, 19 nolu parseller, 1554 ada 1, 13 nolu parseller, 1148 ada 5 nolu parsel, 1135 ada 12 nolu parsel, 1174 ada 11 nolu parsel, 828 ada 8 nolu parsel, 901 ada 14 nolu parsel, 988 ada 1, 22 nolu parseller ve 821 nolu parsel için verilen talep dilekçeleri komisyonumuz tarafından 19.06.2017 ile 30.06.2017 tarihleri arasında yapılan incelemelerde, daha önceki 02-03-2017-02-04-2017 tarihleri arasında askıya alınan ilçemiz 1/1000 ölçekli İlave Revizyon uygulama imar planının bu bölgelerde yapılan emsal ve kat artışı ile ilgili 210 adet taleplerin yapılan araştırma ve inceleme sonucu 150 adet talebin maliklerin bilgileri dışında verildiği tespit edilmiş olduğu; Bu bölgede yaklaşık 270 adet imar parselin bulunduğu bu parsellerin yaklaşık % 70 'inde yapılaşmanın tamamlandığı 03.05.2017-03.06.2017 tarihleri arasında askıya alınan bu bölgeyle ilgili verilen dilekçelerden; bölgede yaşayan halkın yüksek kat istemedikleri anlaşıldığı, bu nedenle bölgede E=0, 60 Maks Taksın=0.30 ve Yençok= 9,50 M olarak sınırlandırmasına
2. Camikebir Mahallesi'nde kain 611 ad 37,42, nolu parseller, 274 ada, 34,43,50,68 nolu parseller,2609 ada 7 nolu parsel; bu ada ve parsellerle ilgili E=1,20 verilen taleplerin reddine maddi hata sonucu oluşan kadastro ada 912 /16 ve 18 nolu parsellerin E=1,75 iken E=1,20 olarak düzeltilmesine 594 nolu ada ile 916 nolu adaların meri İmar planında B-3 olarak düzenlendiği yeni düzenlen 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında bu bölgede bitişik nizam yapılışıma kuralına göre 600 m2 parsel büyüklüğü elde edilerek 04x6=2,40 emsalin kullanılmayacağı bu gerekçe ile 916 nolu adanın E=1,75 olarak düzenlendiği ancak aynı koşullara sahip 594 nolu adanın E=1,20 olarak verildiği; Bahse konu 594 nolu adanın E=1,75 olarak düzeltilmesine.
3. İlçemiz Hacı Ömer Mahallesinde kain ada 1646 parsel 1-2-3-5-6-7-8 nolu parseller ile ilgili verilen talep dilekçeleri komisyonumuz tarafından incelenmiş olup meri imar planında E=1.20 olması nedeniyle Yeni 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planında E=1.75 olarak verildiği bu nedenle taleplerinin reddine.
4. İlçemiz muhtelif mahallerinde kain Camikebir Mahallesi 758 ada,591 ada 52 nolu parsel, 585 ada15 nolu parsel, Gülabibey Mahallesi 74 ada1,2,14 nolu parseller, Hacı Ömer Mahallesi 144 ada 9 nolu parsel, Bağlar Mahallesi 29 86 ada 67 nolu parsel, Haliliye Mahallesi 347 ada14 nolu parsel, Hamidiye Mahallesi 239 ada 1, 2, 12, 13, (2934/17) Nolu parsellerle ilgili palan notları D -3 Başlığı altında köşe başlarına gelen parsellerde yan yoldan çekeme mesafesi, yan yol çekme mesafesine uyulur maddesine yapılan taleplerin belediye encümenine verilen yetki doğrultusunda encümen toplantısında görüşülüp karar verilmesine,
5. Camikebir Mahallesinde kain 1753 ada 15 nolu parsel emsalin, 1,50 olarak değiştirilmesi bölge emsaline uygun olmadığından reddine.
6. Hacı Ömer mahallesinde kain kadastro parsel 63 ile ilgili talebin 1/5000 ölçekli Nazım imar planını konusu olduğundan reddine.
7. Camikebir Mahallesi kadastro parsel 778 deki kaybın Camikebir Mahallesi kadastro parsel 64 ve 75 ten karşılanması 1/5000 Nazım imar planının konusu olduğundan reddine.

8. 02.03.2017-02.04.2017 Tarihleri arasında ilçemiz 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama planı askıya alınmış olup Siverek Belediyesinin 05.04.2017 Tarih ve 22 Sayılı kararı ile Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin 21.04.2017 Tarih ve 190 Sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı kesinleşmiştir. Ancak 03.05.2017-03.06.2017 tarihleri arasında askıya alınan ilçemiz 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında yapılan kısmi değişiklikler askıya alındığından İlçemiz Camikebir mahallesi 626 ada 3 ve 11 nolu parseller,611 ada 38,39, 40 nolu parseller, 274 ada27,67 nolu parseller, 2050 ada 1 nolu parsel, Hacıömer Mahallesi 986 ada 13 nolu parsel 1475,ada 142 nolu parsel, 1781 ada 29 nolu parsel, Yücelen Mahallesi 102 ada 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller askıya alınan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı askıya alınan kısımlar dışında kaldıklarından istenilen talepler red edilmiş olup komisyonumuzca Eyyüp ÇINAR, Nurettin BOZDAĞ, Aysel KAYA, Mehmet DURDURGA Kabul Yönünde Cumali BAYRAM ise komisyon raporunda maddelerin ayrı ayrı görüşülmesini talep ettiğinden tek bir raporda oluşturulmasını uygun bulmadığından çekimser oy kullanarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündem Maddesiyle İlgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesiyle ilgili DP Grubundan Cumali BAYRAM Söz aldı.

‘İmar Komisyon Kararının 1. Maddesi ile ilgili olarak; önceki İmar Planında Taks:0.30 Kaks:0.60 hMaks:6.50 olduğu için bu karardaki 9.50 yüksekliği uygun bulmuyorum.

İmar Komisyon Kararının 2. Maddesi ile ilgili olarak; bu maddede aynı görüşteyim ancak büyükşehirden dönen askı yanlışlıklarını yazmak lazım.

İmar Komisyon Kararının 3. Maddesi ile ilgili olarak; bu maddede aynı görüşteyim.

İmar Komisyon Kararının 4. Maddesi ile ilgili olarak; bu konuda daha önceki raporlarımda da itiraz gerekçemi belirttim mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı plan notu ile encümene yetki verilmesi uygun değil.

İmar Komisyon Kararının 5. Maddesi ile ilgili olarak; bu maddede aynı görüşteyim.

İmar Komisyon Kararının 6. Ve 7. Maddesi ile ilgili olarak; bu maddede aynı görüşteyim ancak vatandaşın 1/5000 itirazlarını Büyükşehir’e taşıyacak bir mekanizma oluşturulmalıdır.

İmar Komisyon Kararının 8. Maddesi ile ilgili olarak; bu madde meclis tarafından komisyona havale edilmeden itirazlar olduğu için komisyonun bu konuda görüş bildirmesi uygun değil. ‘ dedi.

Gündem maddesi ile ilgili başka söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Ayrı ayrı İsim okunmak suretiyle yapılan açık oylamada; Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İ.Halil NASANLI, Ramazan BAYLAN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hasan KARAKAŞ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURDURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ'nin Kabul yönünde oy kullandığı, Ali SOLAK ve Hasan DUSAK'ın red yönünde oy kullandığı, Hüseyin AKER, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES ve Ahmet YAVUZER'in olumlu yada olumsuz herhangi bir görüş bildirmedikleri görüldü.

Gündemin İkinci maddesi olan ; Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünden Gelen 1/1000 Ölçekli Uygulama İlave Ve Revizyon İmar Planına Bir Aylık Askı Süresince Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi İle İlgili Olarak İmar Komisyonundan Gelen 23/06/2017 Tarih Ve 3 Sayılı Raporu doğrultusunda **oy çokluğu** ile kabul edildi.04/07/2017

Resul YILMAZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İbrahim Halil NASANLI
Kâtip

Hasan BAYDİLLİ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **40**
Karar Tarihi : **04.07.2017**

Belediye Meclisi 04.07.2017 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşimine ait karar.

Başkan : Resul YILMAZ.

Katipler : İbrahim Halil NASANLI.
: Hasan BAYDİLLİ.

Üyeler :Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İ.Halil NASANLI, Ramazan BAYLAN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hasan KARAKAŞ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURDURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Hüseyin AKER, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Hasan DUSAK'ın İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Resul YILMAZ tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: Park Ve Bahçeler Müdürlüğünden Gelen Yeni Mesire Alanına Şehit Suat ALOĞLU İsminin Verilmesinin Görüşülmesi Hakkında İdi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden Gelen 29/06/2017 tarih ve 53340343/301.03-452 Sayılı yazı okundu.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılan yeni mesire alanına 15 Temmuz 2016 tarihinde Ankara'da şehit olan Suat ALOĞLU isminin verilmesi için mecliste görüşülmesi hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem Maddesiyle İlgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Meclis Başkanı Resul YILMAZ söz alarak''Araştırma ve İnceleme Komisyonumuz Tarafından bu konu ile ilgili zaten bir rapor hazırlanmıştır. Zaman kaybı olmaması açısından komisyon raporumuzu da okuyup karara bağlayalım'' dedi.

Gündem maddesi ile ilgili başka söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından Araştırma ve İnceleme Komisyon raporu okundu.

ARAŞTIRMA VE İNCELEME KOMİSYONU

SAYI : 2

29/06/2017

KONU : Mesire Alanına Şehit Suat ALOĞLU
İsminin Verilmesi

29/06/2017 Tarihinde saat 09:00'da Araştırma ve İnceleme Komisyonu Üyeleri toplantı odasında bir araya geldiler. Üyeler: Rüstem KARALI, Mehmet DURDURGA, Bekir GÜMÜŐTAŐ, Nurettin BOZDAĞ ve Ramazan BAYLAN.

Komisyon Başkanı Rüstem KARALI Park ve Bahçeler Müdürlüğü Tarafından yapılan yeni mesire alanına 15 Temmuz tarihinde Şehit olan Suat ALOĞLU isminin verilmesi için çalıŐma yapılmasını önerdi.

Araştırma ve İnceleme Komisyonu tarafından yapılan ön çalıŐma sonucunda Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılan yeni mesire alanına Şehit Suat ALOĞLU isminin verilmesi komisyonca uygun görülüp oy birliği ile karar alınmıştır.

Söz konusu mesire alanına Şehit Suat ALOĞLU isminin verilmesi yüce meclisin bilgisine arz olunur.

Gündemin Yedinci maddesi olan; Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılan yeni Mesire alanına 15 Temmuz 2016 tarihinde Ankara'da Şehit olan Suat ALOĞLU isminin verilmesi için oylamaya geçildi.

Ayrı ayrı İsim okunmak suretiyle yapılan açık oylamada :Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İ.Halil NASANLI, Ramazan BAYLAN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hasan KARAKAŞ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURDURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Hüseyin AKER, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Hasan DUSAK'ın kabul yönünde oy kullandıkları görüldü.

Gündemin yedinci maddesi olan; Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yapılan yeni Mesire alanına 15 Temmuz 2016 tarihinde Ankara'da Şehit olan Suat ALOĞLU isminin verilmesi hususu **Oybirliği ile kabul** edildi.04/07/2017

Resul YILMAZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İbrahim Halil NASANLI
Kâtip

Hasan BAYDİLLİ
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **38**
Karar Tarihi : **04.07.2017**

Belediye Meclisi 04.07.2017 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşimine ait karar.

Başkan : Resul YILMAZ.

Katipler : İbrahim Halil NASANLI.
: Hasan BAYDİLLİ.

Üyeler :Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İ.Halil NASANLI, Ramazan BAYLAN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hasan KARAKAŞ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURDURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Hüseyin AKER, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Hasan DUSAK'ın İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Resul YILMAZ tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Camikebir Mahallesi 1062 Ada 2 Nolu Parselin Çekme Mesafelerinin Belirlenerek Yapılaşma Koşullarının Oluşturulması İle İlgili Olarak İmar Komisyonundan Gelen 16/06/2017 Tarih Ve 4 Sayılı Raporun Görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 30/06/2017 tarih ve 51568036/301.06.02.02-735 Sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Haziran ayı olağan meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Camikebir Mahallesi 1062 Ada 2 nolu parselin Çekme mesafelerinin belirlenerek yapılaşma koşullarının oluşturulması ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 16/06/2017 tarih ve 4 sayılı rapor aşağıda sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülmesi hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem Maddesiyle ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından İmar Komisyonundan gelen 16/06/2017 tarih ve 4 sayılı rapor okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

SAYI : 4

16/06/2017

KONU :Camikebir Mahallesi

1062 Ada 2 Nolu Parselin Çekme Mesafesinin Belirlenmesi.

16/06/2017 Tarihinde saat 14:00'da İmar Komisyonu Üyeleri toplantı odasında bir araya geldiler. Üyeler: Eyyüp ÇINAR, Nurettin BOZDAĞ, Aysel KAYA, Mehmet DURDURGA ve Cumali BAYRAM.

Haziran ayı meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Camikebir Mahallesi 1062 ada 2 nolu parselin çekme mesafelerinin belirlenerek yapılaşma koşulunun oluşturulması hakkında komisyonumuzca 12, 13, 14, 15 ve 16 Haziran tarihlerinde yapılan çalışmalar sonucunda Planlı alanlar Tip imar yönetmeliğinde yer alan yasal çekme mesafelerinin korunmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ancak Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesinde geçen yan bahçe mesafeleri yönetmelikte belirlenen şekilde yapı yapılması komisyonca uygun görülüp oy birliği ile karar alınmıştır.

Yüce meclisin bilgisine arz olunur.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi.

Ayrı ayrı İsim okunmak suretiyle yapılan açık oylamada :Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İ.Halil NASANLI, Ramazan BAYLAN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hasan KARAKAŞ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURDURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Hüseyin AKER, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Hasan DUSAK'ın kabul yönünde oy kullandıkları görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Camikebir Mahallesi 1062 Ada 2 Nolu Parselin Çekme Mesafelerinin Belirlenerek Yapılaşma Koşullarının Oluşturulması İle İlgili Olarak İmar Komisyonundan Gelen 16/06/2017 Tarih Ve 4 Sayılı Raporu doğrultusunda birliği ile kabul edildi. 04/07/2017

Resul YILMAZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

İbrahim Halil NASANLI
Kâtip

Hasan BAYDİLLİ
Kâtip