



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **45**
Karar Tarihi : 05/06/2018

Belediye Meclisi 05/06/2018 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşimine ait Karar.

Başkan : Resul YILMAZ.

Katıplı : Hasan BAYDİLLİ.
: İ. Halil NASANLI.

Üyeler : Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İbrahim Halil NASANLI, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Aysel URTEKİN, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Mehmet Hanifi GÜNEŞ, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURGURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Akıl GÜLBEDEN'ın İştirak ettikleri görölmekte gündem Meclis Başkanı Resul YILMAZ tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşölmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Haliliye Mahallesinde bulunan 2378 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İle İlgili Olarak İmar Komisyonundan Gelen 31/05/2018 Tarih Ve 3 sayılı Raporun Görüşölmesi Hakkında İdi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 31/05/2018 tarih ve 51568036/301.06-02.02-549 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen gündemin 7. Maddesi olan Haliliye Mahallesinde bulunan 2378 Ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının İmar komisyonunda görüşölmesi ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 31/05/2018 tarih ve 3 sayılı rapor aşağıda sunulmuş olup meclis toplantısında görüşölerek karara bağlanması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Sayı : 3

Tarih :31/05/2018

Konu: Haliliye Mahallesinde bulunan 2378 Ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının İmar komisyonunda görüşölmesi;

21, 22, 23, 24 ve 25 Mayıs 2018 tarihlerinde yapılan komisyon toplantı ve saha çalışmalarında Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı 20/04/2018 tarih ve 195 sayılı meclis kararıyla Haliliye Mahallesi 2378 Ada 4,5,6 ve 7 Parsel nolu taşınmazlar üzerinde yürürlükteki Nazım İmar Planında "Ticaret + Konut olarak" Planlı alanın " Eğitim Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi büyükşehir belediye meclisince onaylanmış olup;

Siverek Belediye Meclisinden 02/05/2018 tarih ve 7 nolu gündem maddesi olan imar komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Haliliye Mahallesiinde bulunan 2378 Ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılmasında komisyonumuzca bir sakınca bulunmadığından; Eyyüp ÇINAR, Aysel URTEKİN, Mehmet DURDURGA, Hikmet KARAKEÇİLİ ve Cumali BAYRAM'ın Kabul yönünde oy kullanılarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin tasviplerine arz olunur.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi.

İsim okunmak suretiyle yapılan açık oylamada; Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İbrahim Halil NASANLI, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Mehmet Hanifi GÜNEŞ, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURGURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Akıl GÜLBEDEN'İN Kabul yönünde oy kullandıkları görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; Plan Ve Proje Müdürlüğünden Gelen Haliliye Mahallesiinde Bulunan 2378 Ada 4, 5, 6 Ve 7 Nolu Parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı İle İlgili Olarak İmar Komisyonundan Gelen 31/05/2018 Tarih Ve 3 Sayılı Raporu doğrultusunda oy birliği ile kabul edildi. 05/06/2018

Resul YILMAZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan BAYDİLLİ
Kâtip

İ. Halil NASANLI
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **46**
Karar Tarihi : 05/06/2018

Belediye Meclisi 05/06/2018 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşimine ait Karar.

Başkan : Resul YILMAZ.

Katıplıer : Hasan BAYDİLLİ.
: İ. Halil NASANLI.

Üyeler : Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İbrahim Halil NASANLI, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Aysel URTEKİN, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Mehmet Hanifi GÜNEŞ, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURGURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Akıl GÜLBEDEN'ın İştirak ettikleri görölmekte gündem Meclis Başkanı Resul YILMAZ tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşölmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Tevhit Ve İfraz Harcının Plansız Alanlardaki Oranının Belirlenmesinin İle İlgili Olarak Plan Ve Bütçe Komisyonundan Gelen 3 Sayılı Raporun Görüşölmesi Hakkında İdi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 31/05/2018 tarih ve 51568036/301.06.02.02.550 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısında Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen gündemin 5. Maddesi olan İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Tevhit Ve İfraz Harcının Plansız Alanlardaki Oranının Belirlenmesinin Görüşölmesi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen 31/05/2018 tarih ve 3 sayılı rapor aşağıda sunulmuş olup meclis toplantısında görüşölerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sayı : 3

Tarih :31/05/2018

Belediye Meclisinin Mayıs 2018 dönemi olağan toplantısının 02/05/2018 tarihli oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Tevhit ve İfraz Harcının Plansız alanlardaki oranlarının belirlenmesi ile ilgili komisyonumuzca gerekli çalışmalar yapıldı.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Plansız alanlarda ifraz şartları, 2 Kasım 1985 tarihinde 18916 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmelięi kapsamında açıklanıyor.

Söz konusu yönetmelik hükümleri:

- 1) Planı bulunmayan ve/veya son nüfus sayımına göre nüfusu 10 000 in altında olan belediyelerin yerleşik alan sınırları içinde,
- 2) Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki köy ve mezraların yerleşik alanlarında,
- 3) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında planı bulunmayan köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında,
- 4) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde veya dışında imar planı ve yerleşik alan sınırları dışında kalan iskân dışı alanlarda, uygulanır.

Plansız alanlarda ifraz şartları:

İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklarda cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

İfraz ve Tevhit Harcı, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında 80. maddede yer almaktadır. Bu kanunun 84. Maddesinin b bendinde İfraz ve tevhit harcı (beher metrekare) 0,05 - 0,15 Aralığında yer almaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda Plansız alanlardaki Tevhit ve ifraz harcının 0,07 TL olması karar vermiştir.

Komisyonumuzca, Rüstem KARALI, Ali Zülfikar İZOL, Nezahat YEYİN, Murat ADKOŞU ve Hüseyin AKER 'in Kabul yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yüce meclisin bilgisine arz olunur.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi.

İsim okunmak suretiyle yapılan açık oylamada; Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İbrahim Halil NASANLI, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Mehmet Hanifi GÜNEŞ, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURGURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Akıl GÜLBEDEN'İN Kabul yönünde oy kullandıkları görüldü.

Gündemin İkinci maddesi olan; İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Tevhit Ve İfraz Harcının Plansız Alanlardaki Oranının Belirlenmesinin İle İlgili Olarak Plan Ve Bütçe Komisyonundan Gelen 3 Sayılı Raporlar doğrultusunda **oy birliği** ile kabul edildi. 05/06/2018

Resul YILMAZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan BAYDİLLİ
Kâtip

İ. Halil NASANLI
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **47**
Karar Tarihi : 05/06/2018

Belediye Meclisi 05/06/2018 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşimine ait Karar.

Başkan : Resul YILMAZ.

Katipler : Hasan BAYDİLLİ.
: İ. Halil NASANLI.

Üyeler : Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İbrahim Halil NASANLI, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Aysel URTEKİN, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Mehmet Hanifi GÜNEŞ, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURGURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER, Ali SOLAK ve Akıl GÜLBEDEN'İN İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Resul YILMAZ tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine başlamadan önce bundan önceki meclis toplantısında alınan karar ve zabıtlar okunarak tasvip edildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ; ; İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Camikebir Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 7 Nolu Düzenleme Sınırının görüşülmesi ile ilgili olarak alınan 05/12/2017 tarih ve 67 sayılı meclis kararının iptal edilerek düzenleme sınırının yeniden Görüşülmesi Hakkında İdi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10/05/2018 tarih ve 94501844/1413 sayılı yazı okundu.

İlçemiz Camikebir mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7 nolu Düzenleme Sahasında 3194 Sayılı İmar kanununun 18.madde uygulamasının yeniden düzenleme yapıldığından dolayı 05.12.2017 tarih 67 sayılı meclis kararının iptaline ve düzenleme sınırı Tamamı Düzenleme Giren Parseller: 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 56, 57, 59, 60, 67, 2152/1, 2152/2, Bir Kısmı Düzenlemeye Giren Parseller: 69 parsel numaraları arasında kalan bölge olarak belirlenip imar planına işlenmesi için Gerekli olan Meclis kararın alınması hususu meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.
İmar komisyonundan gelen rapor okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Sayı: 4

Tarih: 05/06/2018

Konu: Camikebir Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 7 Nolu Düzenleme Sınırının görüşülmesi ile ilgili olarak alınan 05/12/2017 tarih ve 67 sayılı meclis kararının iptal edilerek düzenleme sınırının yeniden Görüşülmesi.

Camikebir mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7 nolu Düzenleme Sahasında 3194 Sayılı İmar kanununun 18.madde uygulamasının yeniden düzenleme yapıldığından dolayı 05.12.2017 tarih 67 sayılı meclis kararının iptaline ve düzenleme sınırı Tamamı Düzenleme Giren Parseller: 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 56, 57, 59, 60, 67, 2152/1, 2152/2, Bir Kısmı Düzenlemeye Giren Parseller: 69 parsel numaraları arasında kalan bölge olarak belirlenip imar planına işlenmesi hususu komisyonumuzca ; Eyyüp ÇINAR, Aysel URTEKİN, Mehmet DURDURGA, Hikmet KARAKEÇİLİ ve Cumali BAYRAM'ın kabul yönünde oy kullanarak oy birliği ile kabul edildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

İsim okunmak suretiyle yapılan açık oylamada; Resul YILMAZ, Hamdi HATİPOĞLU, İbrahim Halil NASANLI, Aysel URTEKİN, Nezahat YEYİN, Hasan BAYDİLLİ, Hacı Ahmet ÖNCÜL, Murat ADKOŞU, Mehmet Hanifi GÜNEŞ, Rüstem KARALI, Eyyüp ÇINAR, Mehmet DURGURGA, Nurettin BOZDAĞ, Hikmet KARAKEÇİLİ, Cumali BAYRAM, Murat TAMSES, Ahmet YAVUZER'in Kabul yönünde oy kullandıkları Ali SOLAK ve Akıl GÜLBEDEN'İN Çekimsiz yönünde oy kullandıkları görüldü.

Gündemin Dördüncü Maddesi olan; ; İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Camikebir Mahallesi Sınırları İçerisinde Bulunan 7 Nolu Düzenleme Sınırının görüşülmesi ile ilgili olarak alınan 05/12/2017 tarih ve 67 sayılı meclis kararının iptal edilerek düzenleme sınırının yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 05/06/2018 tarih ve 4 sayılı raporu doğrultusunda **oy çokluğu ile kabul edildi. 05/06/2018**

Resul YILMAZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan BAYDİLLİ
Kâtip

İ. Halil NASANLI
Kâtip