



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **87**
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN
Katipler : Sinan TOKDEMİR
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BİRİNCİ MADDESİ: Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mahmut KAYA ve müştereklerine ait dilekçenin görüşülmesi Hakkında İdi.

Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 24.07.2020 Tarih ve 29972362-301.05.03.99/215 sayılı yazı okundu.

İlgi:23.07.2020 tarih ve 4352 sayılı Mahmut KAYA ve müştereklerine ait dilekçe.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden İlçemiz Camikebir Mahallesi 1945 ada 12 nolu parsellere ait uygulama imar plan değişikliği talep edilmiş olup; bu husus olağan meclis toplantısında görüşülüp karara bağlanılmasını arz ederim.

Güner ŞEKER tarafından verilen dilekçe okundu; Mülkiyetleri bizlere ait ilçemiz Camikebir Mahallesi 1945 ada 12 nolu parsellerinde imar değişikliğine ilişkin Ağustos ayı meclis toplantısında görüşülecek olan tadilata 3194 sayılı imar kanununun mekansal planlama yönetmenliğine göre tadilata gerekli olmadığından telebimizin red edilmesi için dilekçemizin işleme bırakılmasını arz ediyorum

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Şeymus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin red oyu kullandığı görüldü.

Gündemin birinci maddesi olan; Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mahmut KAYA ve müştereklerine ait dilekçenin **red** edilmesi oy birliği ile kabul edildi.04.08.2020

Şeymus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sinan TOKDEMİR
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **88**
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katipler : Sinan TOKDEMİR
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.09.2019 Tarih ve 103 Sayılı Meclis kararıyla kurulan Plan ve Fen Kurulunun iptal edilmesi hakkında idi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 23.07.2020 tarih ve 94501844-301.05/2003 sayılı yazı okundu.

04.09.2019 tarih ve 103 sayılı meclis kararıyla kurulan; Plan Fen ve sürdürülebilir çevre şartlarına uygun belediye görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde bazı teknik konulara karar verici ve danışma organı görevine ilişkin çözümlere ulaşılmasını sağlamak amacıyla kurulan 04.09.2019 tarih ve 103 sayılı meclis kararının iptal edilmesi için gerekli olan meclis kararının alınmasını arz ederim.

Belediye Başkanı Şeyhmus AYDIN söz alarak "gündemin ikinci maddesinin İmar Komisyonuna havale edilmesi ve komisyon raporu doğrultusunda meclisin karar verilmesini daha sağlıklı olacaktır" dedi

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap

BAYLAN, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin kabul oyu kullandığı görüldü.

Gündemin ikinci maddesi olan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.09.2019 Tarih ve 103 Sayılı Meclis kararıyla kurulan Plan ve Fen Kurulunun iptal edilmesi hususunun İmar Komisyonuna havale edilmesi oy birliği ile kabul edildi.04.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sinan TOKDEMİR
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **89**
Karar Tarihi : 04.08.2020

Belediye Meclisi 04.08.2020 Salı günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katıplı : Sinan TOKDEMİR
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ: Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İşyerleri önüne sundurma yapımına Bahri Karakeçili Caddesi' ninde eklenmesi ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 22.07.2020 tarih ve 2 sayılı raporun görüşülmesi Hakkında İdi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/07/2020 tarih ve 51568036/301.05-808sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen işyerleri önüne sundurma yapımı ile ilgili olarak Bahri Karakeçili caddesinin de eklenmesi ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 22.07.2020 tarih ve 2 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYON KARARI

Tarih:22.07.2020

Sayı :2

20-21-22/07/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında, Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 5. Maddesi olan, imar komisyonuna havale edilen Bahri

Karakeçili Caddesi'nde işyeri önlerine sundurma yapılmasıyla ilgili talep üzerine yerinde yapılan incelemeler sonucunda ve Siverek kent bütünü göz önünde bulundurularak, genişliği 25 metre (25 metre dahil) ve üzeri olan caddelerde, 04.09.2019 tarihindeki meclis kararında belirtilen şartlara bağlı kalmak koşuluyla, işyeri önlerine sundurma yapılabilmesi hususunda imar komisyonunca oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

Gündem maddesi ile ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Gündem Maddesi ile ilgili söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olmadığından isim okunmak suretiyle açık oylamaya geçildi. Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, Hasan İZOL, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Mehmet Akif GÜLEL, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Olkan KIRTAY, Ramazan GÜLEL ve Kemal DEMİRBÜKEN' nin kabul oyu kullandığı, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Ramazan DEMİRBAŞ, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ ve İbrahim Halil AYYILDIZ' ın red yönünde oy kullandığı görüldü.

Gündemin Üçüncü Maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen İşyerleri önüne sundurma yapımına Bahri Karakeçili Caddesinde eklenmesi ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 22.07.2020 tarih ve 2 sayılı raporu doğrultusunda **oy çokluğu** ile kabul edildi.04.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Sinan TOKDEMİR
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **90**
Karar Tarihi : 05.08.2020

Belediye Meclisi 05.08.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katıplıer : M. Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görölmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşölmesine geçildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ: Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 8. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Siverek Ziraat Odası Başkanlığına ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 14.07.2020 tarih ve 3 sayılı raporun görüşölmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/07/2020 tarih ve 51568036/301.05-807 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Temmuz ayı meclis toplantısının Gündemin 8. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Siverek Ziraat Odası Başkanlığının İmar Plan değişikliği ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 14/07/2020 tarih ve 3 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşölerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu. İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayı :3
Tarih:14/07/2020

13-14/07/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında; Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 8. Maddesi olan Türkiye Ziraat Odaları Birliği Siverek Ziraat Odası Başkanlığı'na ait dilekçe ile ilgili imar komisyonuna havale edilen, mülkiyeti Siverek Ziraat

Odası Başkanlığı'na ait ilçemiz Camikebir Mahallesi 595 Ada 57 nolu parsele ait uygulama imar planı değişikliği ile ilgili talebi üzerine; komisyonumuzca yerinde yapılan incelemeler sonucunda imar planındaki yapı yükseklikleri, çekme mesafeleri, mevcut yapı teşekkülleri dikkate alınarak, ilgili talep imar komisyonumuzca oy birliğiyle reddine karar verilmiştir.

Meclis Üyelerine gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündemin dördüncü maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 8. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Siverek Ziraat Odası Başkanlığına ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 14.07.2020 tarih ve 3 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in kabul oyu kullanarak **red** edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin dördüncü maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 8. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Siverek Ziraat Odası Başkanlığına ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 14.07.2020 tarih ve 3 sayılı raporu doğrultusunda **red** edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.05.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **91**
Karar Tarihi : 05.08.2020

Belediye Meclisi 05.08.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katıplıer : M. Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ: Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 9. Maddesi olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Abdülkadir GÜRBÜZER ve müştereklerine ait dilekçe İle ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 17.07.2020 tarih ve 4 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/07/2020 tarih ve 51568036/301.05-806 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Temmuz ayı meclis toplantısının Gündemin 9. Maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Abdülkadir GÜRBÜZER ve müştereklerine ait takas talebi ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 17/07/2020 tarih ve 4 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu. İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayı :4

Tarih:17/07/2020

16-17/07/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında, Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 9. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Abdülkadir Gürbüzer'e ait dilekçede, mülkiyeti Abdülkadir Gürbüzer ve müştereklerine ait ilçemiz Camikebir Mahallesi 3078 ada 1 nolu parsel, 1946 ada 8 nolu parsel ve 1809 ada 13 nolu

parsellerde bulunan hisselerinin, Siverek Belediyesi'ne ait ilçemiz Camikebir Mahallesi 1178 nolu parselde bulunan 548,92 metrekarelik taşınmaz ile takas edilmesi ile ilgili talebi üzerine, imar komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucu oy birliği ile reddine karar verilmiştir.

Meclis Üyelerine gündem maddesiyle ilgili öz isteyen olup olmadığı soruldu.

Söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündemin beşinci maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 9. Maddesi olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Abdülkadir GÜRBÜZER ve müştereklerine ait dilekçe İle ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 17.07.2020 tarih ve 4 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunulurak Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ai ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in kabul oyu kullanarak red edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin beşinci maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 9. Maddesi olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen Abdülkadir GÜRBÜZER ve müştereklerine ait dilekçe İle ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 17.07.2020 tarih ve 4 sayılı raporu doğrultusunda **red** edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.05.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **92**
Karar Tarihi : 05.08.2020

Belediye Meclisi 05.08.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katipler : M. Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ: Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 20. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA'ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 27.07.2020 tarih ve 5 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/07/2020 tarih ve 51568036/301.05-805 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Temmuz ayı meclis toplantısının Gündemin 20. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA'ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 27/07/2020 tarih ve 5 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu. İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayı : 5

Tarih : 27/07/2020

27/07/2020 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında, Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 20. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Mesut Kaya'ya ait dilekçede, ilçemiz Camikebir Mahallesi 2522 Ada, 3 ve 6 nolu parsellere ait sunmuş oldukları uygulama imar planı tadilat talebinden, 21.07.2020 ve 4308 nolu dilekçe ile vazgeçtiklerini bildirmeleri üzerine, imar komisyonunca oy birliği ile reddine karar verilmiştir.

Meclis Üyelerine gündem maddesiyle ilgili söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündemin altıncı maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 20. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA' ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 27.07.2020 tarih ve 5 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in kabul oyu kullanarak red edilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin altıncı maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 20. Maddesi olan Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen Mesut KAYA' ya ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 27.07.2020 tarih ve 5 sayılı raporu doğrultusunda **red** edilmesi oybirliğiyle kabul edildi.05.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **93**
Karar Tarihi : 05.08.2020

Belediye Meclisi 05.08.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katipler : M. Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğu anlaşıldığından gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ: Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporun görüşülmesi hakkında idi.

Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 28/07/2020 tarih ve 51568036/301.05-804 sayılı yazı okundu.

Siverek Belediyesi Temmuz Ayı Meclis toplantısının Gündem 20. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden Gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı rapor ekte sunulmuş olup meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması meclis üyelerinin bilgisine sunuldu. İmar Komisyon Raporu okundu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayı :6

Tarih:24/07/2020

23-24/07/2020 tarihlerinde yapılan imar komisyon toplantısında, Temmuz ayı meclis toplantısında gündemin 6. Maddesi olarak imar komisyonuna havale edilen Zafer Becerik'e ait dilekçede, mülkiyeti Zafer Becerik'e ait ilçemiz Camikebir Mahallesi 594 ada 20 nolu parselin çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili talebi üzerine, yerinde yapılan incelemeler

sonucunda ada içerisinde ve mevzu parselin bitişğinde yola sıfır ruhsatlı yapılar bulunduğundan, söz konusu ruhsatlı yapılar emsal kabul edilerek, Camikebir Mahallesi 594 ada 20 nolu parselde yan ve arka yasal çekme mesafelerini korumak koşuluyla yol cephesinin sıfır yapılması uygun görülmüştür. İbrahim Halil AYYILDIZ Söz konusu parselde imar planındaki yasal çekmelerin yapılması gerektiğini belirtmiştir. Söz konusu madde Mehmet Ali KIRVAR, Cenap BAYLAN, Celal AKIL, İbrahim PELTEK kabul, İbrahim Halil AYYILDIZ red yönünde oy kullanmıştır. Karar imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclis Üyelerine gündem maddesiyle ilgili Söz isteyen olup olmadığı soruldu. Meclis üyelerinden Mahmut BEKTAŞ söz alarak neden şerh koyduğumuzu belirtmek istiyorum. Şerh koyduğumuzda mevcut bir imar planımız var Sivereğın, İmar planında çekme mesafeleri var kişiye özel ben dilekçeyi vereyim caddeye sıfır yapayım doğru değil bunlar. Mevcut imar planımız var çekmeyi yapacak ona göre yapacak caddeye sıfır yapmak doğru değil dedi.

Meclis üyelerinden Cenap BAYLAN söz alarak Bu konuyla ilgili meclisimize gelen konular zaten kişiye özel, kişiye özel derken vatandaş dilekçe veriyor İmar Müdürlüğüne İmar Müdürlüğü de İmar Komisyonuna havale ediyor. Bu konuyla ilgili zaten çoğu dosyada bir exper oluyor. Bu kişiye özel belediyece yapılan bir yaptırım olduğu anlamına gelmiyor. İkinci bir husus önceki yıllarda revizyon ve artı ilave imar planı düzenleme çalışmaları yapıldı. Şimdi bizim bitişik nizamlı bazı adalarda hem yola sıfır hem de çekmesi bazı sıkıntılı adalarımız var. Bu konuyla ilgili bir yıla kadardır Fen Kurulu tarafından teknik elemanlar karar veriyordu. Bu konular büyük ihtimalle artık İmar Komisyonuna gelecek. Bu kararlar ada yapılaşması göz önünde bulundurularak değerlendirilerek kimine red kimine kabul görecek bunlar olağan şeyler komisyonumuz böyle çalışıyor dedi.

Meclis üyelerinden Mahmut BEKTAŞ söz alarak biz çelişiyoruz 4. Ve 5. Maddemizde Ziraat Odası çekmeleri aynı mesela ile gündemde aynı onun çekmeleri yasal çekmeleri uygun ama bu dilekçede mevcut imar planını karara koyduk dedik ki adam sıfır yapsın caddeye çelişiyoruz aynı gündem maddesinde 4 ve 7 çelişiyor dedi.

Meclis üyelerinden Cenap BAYLAN söz alarak aslında burada çelişkili bir konu yok sizin bahsettiğiniz adalar ayrık nizamlı adalar ayrık nizamlı adalar bizim şuan karar verdiğimiz adalar bitişik nizamlı adalar yani bitişik nizamlı adalar olduğu gibi imar planı uygulayalım dersek yani Siverek'te felaket olur. Çünkü sadece Siverek de değil Türkiye'nin birçok belediyede mevcut duruma göre farklı kararlar verilebiliyor. Biz konuyla ilgili biz adada ki mevcut teşekküle göre karar veriyoruz. Yani sizin orda bahsettiğiniz Urfa yolu üzeri o Ziraat Odası o bölgede karar veriyoruz. Yani sizin orda bahsettiğiniz Urfa yolu üzeri o Ziraat Odası o bölgede 15 katlı imar var kişi gelip derse ben %30 değilde %40 kullanıyorum 5 kat yapayım diğeri %80 kullanıyorum tek kat yapıyım şuanda bu mevcut ada üzerinde yola sıfır yapılan yapılar var. Biz bur da hem adanın teşekkülüne dikkat ediyoruz hem de imar kanunuyla çalışıyoruz. Yani yapının biri öne biri arkada olmasını engellemek için diyoruz ki bu adada şuanda sıfır yapılabilir. Diğer yasal çekmeleri yapar emsal artırımını olmadan hmax değişmeden yapılabilir. Bu kararlar Siverek'te herhangi bir vatandaş tarafından da dilekçe verilir başvuru yapılırsa aynı kurallar çerçevesinde değerlendirip adanın durumuna bakılır teşekküle göre karar verilir. Bundan sonrada bu böyle devam edecek daha öncede Fen Kurulu karar veriyordu bundan seferde İmar Komisyonuna geldi aynı şekildi inceleyip bu şekilde uygun görüp karar verdik.

Başka söz isteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündemin yedinci maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, , Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in kabul oyu Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ red oyu Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemin yedinci maddesi olan; Temmuz ayı Meclis toplantısında gündeminin 6. Maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen Zafer BECERİK'e ait dilekçe ile ilgili olarak İmar Komisyonundan gelen 24.07.2020 tarih ve 6 sayılı raporu doğrultusunda oylamaya sunularak oy çokluğu ile kabul edildi.05.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip



T.C.
SİVEREK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : **94**
Karar Tarihi : 05.08.2020

Belediye Meclisi 05.08.2020 Çarşamba günü saat 14:00'da yapılan olağan toplantısının ikinci birleşim birinci oturumuna ait karar.

Başkan : Şeyhmus AYDIN

Katıplıer : M. Sinan KAYA
: Celal KAYA

Üyeler : Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN'in İştirak ettikleri görülmekte gündem Meclis Başkanı Şeyhmus AYDIN tarafından açılarak yapılan yoklamada toplantı ve karar için yeterli çoğunluğun bulunduğundan gündemdeki maddelerin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ: Meclis Üyelerinden Ali ÇETİZ'in vermiş olduğu önerge ile Camikebir Mahallesi Ada: 1383 parsel 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin 1, 6, 9 ve 13 nolu parsellerden olmak üzere 7 m yol bırakılarak ada durumuna getirilmesinin görüşülmesi hakkında idi;

Meclis Üyelerine gündem maddesiyle ilgili Söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Meclis üyelerinden Söz İsteyen olmadığından oylamaya geçildi.

Gündemin sekizinci maddesi olan; Camikebir Mahallesi Ada: 1383 parsel 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin 1, 6, 9 ve 13 nolu parsellerden olmak üzere 7 m yol bırakılarak ada durumuna getirilmesinin İmar Komisyonuna havalesi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.

Yapılan açık oylamada Şeyhmus AYDIN, Cumali KARAVAR, Murat ŞİRİN, Sinan TOKDEMİR, Cenap BAYLAN, Lokman KARAHAN, İbrahim Hakkı KORKMAZOĞLU, Mahmut GÜZEN, İbrahim TAŞ, İbrahim PELTEK, Mehmet Ali KIRVAR, Ayşe ÇAKMAK, Faruk KARAKAYALI, Şeref ŞEYHANLIOĞLU, Muzaffer KIRAN, Mehmet Akif GÜLEL, Mehmet Sinan KAYA, Hikmet KARAKEÇİLİ, İhsan ÖZEYRANLI, Celal KAYA, Ali ÇETİZ, Mahmut BEKTAŞ, Mazlum Doğan AYATA, Ali SOLAK, Zeliha HASBAY TEKİN, Aysun AVCIKIRAN, Fikri TÜYSÜZ, İbrahim Halil AYYILDIZ, Olkan KIRTAY ve Kemal DEMİRBÜKEN' in kabul oyu kullanarak oy birliği ile kabul edildi.

Gündemin sekizinci maddesi olan; Camikebir Mahallesi Ada: 1383 parsel 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin 1, 6, 9 ve 13 nolu parsellerden olmak üzere 7 m yol bırakılarak ada durumuna getirilmesinin İmar Komisyonuna havalesi oylamaya sunulması oybirliğiyle kabul edildi.05.08.2020

Şeyhmus AYDIN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

M. Sinan KAYA
Kâtip

Celal KAYA
Kâtip